Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2023года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №22 имени Алии Молдагуловой» отдела образования г.Атырау Управления образования Атырауской области» Атырауская область, г.Атырау, Муса Баймуханов, 39Б, БИН 020240003837, Тел.: 87122 364729**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):
«30» октября **2023года ТОО «Азамат Құрылыс», директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН 050340002411, тел. 8 747 500 01 01**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
«30» октября **2023г. ТОО «КустанайСпецСтрой», инженер-эксперт Садық Абайхан Бахытханулы, KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.,БИН 091040019633, тел. 8 776 000 96 96**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
«30» октября **2023г. ТОО «Астана проект 2030», инженер эксперт Кранина Ольга Николаевна KZ04VJE00026800от 29.05.2017г.,БИН 071140023225, тел:8 705 605 49 33**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания СШ№22 имени А. Молдагуловой в городе Атырау», уровень ответственности - технически сложный II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Муса Баймуханов, 39Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании: 1) Атырауским областным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного от 21.04.2015года № б/н.,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок , в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о правена наследство, передаточный акт или разделительный баланс п р и реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком н а праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ80REA00335728 от 09.06.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана проект 2030» Рабочий проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утверждена КГУ «Средняя общеобразовательная школа №22 имени А. Молдагуловой» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 23 сентября 2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "11" июня 2023 года;
окончание работ "30" октября 2023года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	2093,7		2093,7	
Площадь застройки	м²	1511,7		1511,7	
Площадь покрытия	м²				
Площадь озеленения	м²				
Прочие территории	м²				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой домимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Согласно рекомендациям, указанным в заключении технического обследования здания, а также дефектному акту, подписанному заказчиком, рабочим проектом предусматриваются следующие работы: восстановления наружной отделки здания; работы по внутренней отделке помещений; замена покрытия полов; замена

оконных блоков; замена дверей; устройства решетки в слуховых окнах; подшивка карнизного свеса; устройство водосточной трубы; восстановление отмостки по периметру
здания. Наружная отделка – восстановление облицовки наружных стен здания керамической плиткой; штукатурка наружных стен и покраска фасадной краской. Подшивка карнизного свеса из окрашенной древесноволокнистой плиты. Внутренняя отделка стен и потолков – выравнивание поверхности стен и потолков сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской за два раза. Полы – деревянные, ламинат, в спортивном зале полы из ПВХ вспененный; плинтуса – деревянный, ПВХ . Окна – металлопластиковые. Двери наружные – металлические; внутренние – деревянные. Защита радиаторов выполнено из деревянных досок; защита витражей спортивного зала из волейбольной сетки. Устройство водосточной трубы из металла диаметром 100 мм покрытой с гальваническим покрытием с комплектующими (колена, хомуты и воронок). Отмостка вокруг здания – шириной 1000 мм, из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм. Противопожарные мероприятия В существующем здании школы предусмотрены все мероприятия для учета и обеспечения требований нормативных документов по взрыво-и пожаробезопасности, в том числе: предусмотрены эвакуационные выходы; двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке; все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости; в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Антикоррозионная защита Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **113 972 413** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **92 542 211**тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **247 974** тенге и прочие затраты **11 105 065** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98 728 757,9** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **88 150 676,69** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **247 974** тенгеи прочие затраты **10 578 081** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В, высокий;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здании СШ№22 имени А. Молдагуловой в городе Атырау» принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Руководитель Салиева Аксулу Кузекешевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Садық Абайхан Бахытханұлы, KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «КустанайСпецСтрой», Садық Абайхан Бахытханұлы, KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО «Астана проект 2030»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация**: ТОО «Астана проект 2030», руководитель Асанов Жомарт Асанович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Кранина Ольга Николаевна, KZ04VJE00026800 от 29.05.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**: ТОО «Азамат Құрылыс»**
Директор Аменов Тимур Ермакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)