Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" июля 20 22 года

Заказчик *ИП "Эстет Строй" в лице директора Малахова Олега Николаевича Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Саябак, дом 28, 87017770298* фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 28.04.2022 г., ГСЛ № 17021277 от 15.12.2017 г. ТОО «KOKSHETAU OPTOELECTRONICS» директор Малахов Н.А. Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Абая д. 112 А*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 26.07.2022 г., ТОО " Absolut Control" директор Женжер Е.П., эксперт Габдуллин К.К. аттестат эксперта № KZ77VJE00062055 от 05.02.2021 г., № KZ95VJE00004608 от 30.03.2021 г.,*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 28.04.2022 г., ТОО " РЕМВИКТ" директор Алдабергенов А.К эксперт Нуркенов Р.М. государственная лицензия ГСЛ-Ф № 15013876 от 24.07.2015 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, наружных инженерных сетей и благоустройства (без сметной документации)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область г. Кокшетау ул. Наурызбай батыра дом 137
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" 09 20 20 года
№ *KZ23VBH00077338*;

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "06" 10 20 20 года № KZ78VUA00289966;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

от 25.04.2022 г. № KZ31REA00271814
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "РЕМВИКТ"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ИП "Эстет Строй" в лице директора Малахова О.Н
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "23" 02 20 21 года;
окончание работ "____" апреля 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
общая площадь здания	м2	13294,44		13099,9	
объем здания		55651,24		55651,24	
площадь застройки	м2	1716,32		1716,32	
Мансардный этаж (А1)		1091,8		1091,8	
Кладовки		158,4		158,4	
Нежилые помещения		831,7		831,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: *149 квартир*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	*13294,44*	*13099,9*
Число этажей	этаж	*9*	*9*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	*55651,24*	*55651,24*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	*1184,60*	*990,1*

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	*70*	*3833,40*	*2224,8*	*69*	*3833,22*	*2193,57*
Трехкомнатных	*80*	*7134,60*	*4198,5*	*79*	*7067,62*	*4154,5*
Четырёхкомнатная				*1*	*117,15*	*75,23*
ВСЕГО:	*150*	*11018,0*	*6423,3*	*149*	*11018,0*	*6423,3*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание 9 этажное, фундамент монолитная железобетонная плита, наружные и внутренние стены кирпичные, кровля рулонная, уровень огнестойкости II*; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *2 570 000,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *2 300 000,0* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *270 000,0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 570 000,0* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *2 300 000,0* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *270 000,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *за счет собственных средств 0%* и фактически применено *за счет собственных средств 0%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств кваз и государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *4*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, наружных инженерных сетей и благоустройства (без сметной документации)*
наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик *ИП "Эстет Строй" в лице директора Малахова Олега Николаевича*
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт Габдуллин К.К. аттестат эксперта № KZ77VJE00062055 от 05.02.2021 г., № KZ95VJE00004608 от 30.03.2021 г.* (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "Absolut Control " директор Женжер Е.П*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "РЕМВИКТ" директор Алдабергенов А.К*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО "РЕМВИКТ" эксперт Нуркенов Р.М. государственная лицензия ГСЛ-Ф № 15013876 от 24.07.2015 г.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «KOKSHETAU OPTOELECTRONICS» в лице директора Малахова Н.А*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати (при наличии)