Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» декабря 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от «12» 12 2024 г. от подрядчика ТОО «ЖУК», в лице генерального директора Тұрлыхана Әсета Бүркітбайұлы, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 14; БИН 961240003300; Тел.: 87026716986.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 16 12 2024 года ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan» в лице эксперта технического надзора Тлеубай Бахтияр Токушулы, аттестат эксперта № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 г.; № KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г.; № KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г., БИН 060140020860, тел. 87016408808.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 17 12 2024 года ТОО «ПК Saulet» в лице эксперта по авторскому надзору Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестат №KZ51VJE00063105 от 15.04.2021г., №KZ12VJE00064583 от 02.03.2021г., БИН 191040021488, т. +77021470964

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Арка Камыстинского района Костанайской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)».**

Уровень ответственности: Реконструкция, уровень ответственности II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: Костанайская область, Камыстинский р-н, село Арка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 144 от 02.06.2022 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 11.07.2024 года № KZ78REA00403373

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком АО «Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», рабочий проект № 2024-252.1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» №24 от 29.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 мес;

фактически, месяц: 5 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество этажей	эт.	1		1	
Общая площадь	м2	261,80		261,80	
Площадь застройки	м2	374,12		374,12	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта выполнено в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с

неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской. Конструктивная схема здания с несущими стенами из кирпичной кладки. Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W10, F100 на портландцемент. ФБС блоки 2 ряда; Плиты покрытия многопустотные 220 мм; Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность160 кг/м.3 Внутренние несущая стена и внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/, на цементно-песчаном растворе марки FI75. Перемычки - сборные железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля скатная из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля; Дверные блоки - деревянные, металлические. Также предусмотрены внутренние инженерные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 218 334, 522 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 715,482 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 042,842 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 213 967,832 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 147 701,172 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 341,985 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Арка Камыстинского района Костанайской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Caspian Alliance Kazakhstan», директор Куанышев Ерик Тауыркожаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора, Тлеубай Бахтияр Токушулы, № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021 г. - в части инженерных сетей, № KZ07VJE00069717 от 12.10.2021 г. - в части технологического оборудования, № KZ06VJE00068959 от 14.09.2021 г. - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ПК Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович

Эксперт Умербеков Нурлан Сапаргалиевич № KZ51VJE00063105 - в части архитектуры, №KZ12VJE00064583 - в части несущих и ограждающих конструкций от 15.04.2021г. от 02.03.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЖУК», директор Тұрлыхан Әсет Бүркітбайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1	-	23	374,12	1472,78	261,8	-	233,55	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Кирпич	Профлист	Электро котел	Да	Да	Да	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2500	374,12			545,0	216,0	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1255,96		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 эт		1	Вестибюль	13,54			13,54
		2	Тамбур	6,41			6,41
		3	Кабинет информатизации	10,05			10,05
		4	Кабинет физиотерапии	16,37			16,37
		5	Помещение обработки прокладок	4,70			4,70
		6	Прививочный кабинет	8,61			8,61
		7	Коридор	18,47			18,47
		8	Кабинет акушерки	13,21			13,21
		9	Смотровая	18,62			18,62
		10	Стерилицационная	12,43			12,43
		11	Кабинет забора мокроты	6,04			6,04
		12	Санузел	3,14			3,14
		13	Санузел МГН	3,36			3,36
		14	Тамбур	1,92			1,92
		15	Коридор	9,50			9,50
		16	Процедурная	18,39			18,39
		17	Техническое помещение	14,23			14,23
		18	Коридор	18,37			18,37
		19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88			14,88
		20	Санузел	2,28			2,28
		21	Помещение уборочного инвентаря	3,00			3,00
		22	Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	10,07			10,07
		23	Регистратура	5,96			5,96
			Итого:	**233,55**			**233,55**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения
Фельдшерско-акушерский пункт

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		керам. плитка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Улучш.штукатурка, керам. плитка
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								

Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
фельдшерско-акушерский пункт		374,12		1472,78					

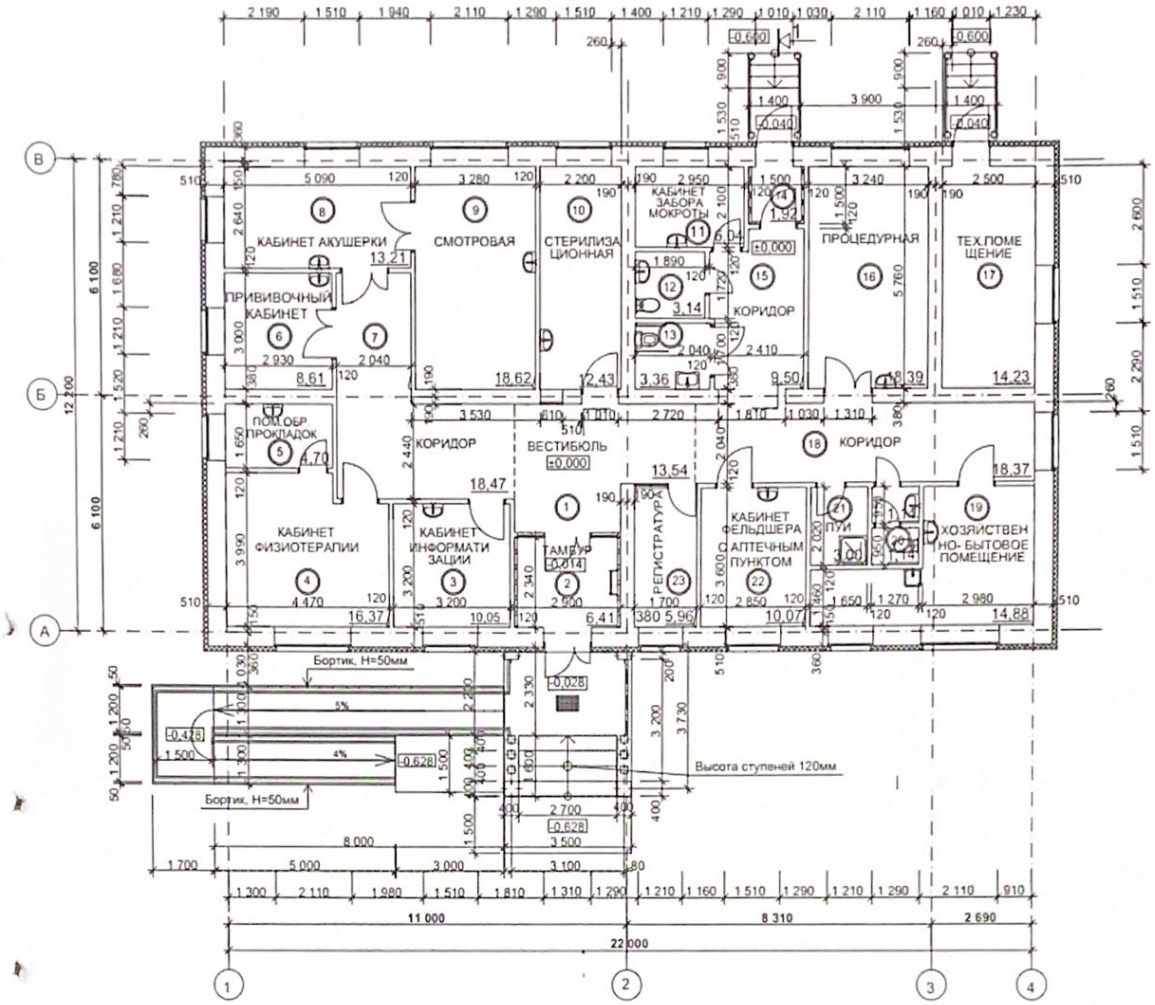
Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПК Saulet», Умербеков Нурлан Сапаргалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План фельдшерско-акушерского пункта



Экспликация помещении

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь ($м^2$)
1	Вестибюль	13,54
2	Тамбур	6,41
3	Кабинет информатизации	10,05
4	Кабинет физиотерапии	16,37
5	Помещение обработки прокладок	4,70
6	Прививочный кабинет	8,61
7	Коридор	18,47
8	Кабинет акушерки	13,21
9	Смотровая	18,62
10	Стерилицационная	12,43
11	Кабинет забора мокроты	6,04
12	Санузел	3,14
13	Санузел МГН	3,36
14	Тамбур	1,92
15	Коридор	9,50
16	Процедурная	18,39
17	Техническое помещение	14,23
18	Коридор	18,37
19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88
20	Санузел	2,28
21	Помещение уборочного инвентаря	3,00
22	Кабинет фельдшера с аптечным пунктом	10,07
23	Регистратура	5,96
	Итого:	**233,55**

Авторский надзор Умербеков Н.С.