Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"12" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖУК» БИН 961240003300 Костанайская область, г. Костанай, ул. Мауленова 14., тел. 87026716986**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Тұрлыхан Әсет Бүркітбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Арка Камыстинского района Костанайской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) **ТОО «ARSENAL-R»** БИН 210240017272, ГСЛ №21016028 от 21.04.2021 года;
б) **ТОО «Темір Арғымақ»** БИН 060240000750, №24024985 от 31.07.2024 года;
в) **ТОО «ПРОЕКТ ВЕНЕРА»** БИН 190440015782, №23016544 от 21.07.2023 года;
г) **ТОО «КазМонолитҚұрылыс»** БИН 230340015520, № 23009772 от 24.04.2023 года;
д) **ТОО «BW-invest»** БИН 190140030339; Номер лицензии №23022760 от 17.10.2023 года;
е) **ТОО «СК Приоритет»** БИН: 070340000776; Номер лицензии №18011668 от 12.06.2018 года;
ж) **ТОО «СК Инжиниринг Кз»** БИН 240840036276, Номер лицензии №24030693 от 16.10.2024 года;
з) **ТОО «Азия Монтаж Холдинг»** БИН: 240840036296; Номер лицензии №24029929 от 07.10.2024 года;
и) **ТОО «ROYAL RICHES»** БИН: 121240000211; Номер лицензии №19018411 от 06.09.2019 года;
й) **ТОО «AREG»** БИН: 160240000484; Номер лицензии №23016053 от 14.07.2023 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **АО «Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория)), рабочий проект № 2024-252.1**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденным **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» приказ №24 от 29.04.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество этажей	эт.	1		1	
Общая площадь	м2	261,80		261,80	
Площадь застройки	м2	374,12		374,12	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта выполнено в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской. Конструктивная схема здания с несущими стенами из кирпичной кладки. Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W10, F100 на портландцемент. ФБС блоки 2 ряда; Плиты покрытия многопустотные 220 мм; Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность160 кг/м.3 Внутренние несущая стена и внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/, на цементно-песчаном растворе марки FI75. Перемычки - сборные железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля скатная из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля; Дверные блоки - деревянные, металлические. Также предусмотрены внутренние инженерные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024** года;
окончание работ **декабрь 2024** года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **4 (четыре)** ;
фактически, месяц: **5 (пять)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

директор ТОО „Камысты" Ортаев Г.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения руководитель отдела занятости и соц. программ акимата Кам.р. " Кожаубаева С.М. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Арка Камыстинского района Костанайской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Турлыхан Әсет Буркітбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)