Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" октября 2022 года

Заказчик ТОО «АГРОТРАК», БИН 180340026188, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаева, д. 199, а/я 9.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30 сентября 2022 года ТОО «Курылыс ЖК» директор Омиртай Ж., Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 27, н.п. 119., БИН 090440012172 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30 марта 2022 года, ТОО«Absolut Control», директор Женжер Е.П. свидетельство аккредитации № KZ95VWC00004608 от 30.03.2021 года, БИН 210340001120, эксперт Габдуллин К.К., Аттестат № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021 года, Аттестат № KZ80VJE00062389 от 15.02.2021 года, Аттестат № KZ77VJE00062055 от 05.02.2021 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30 сентября 2022 года, ТОО «ILM KASB» директор Ералина Н.С., лицензия ГСЛ 19012950 от 14.06.2019 года, БИН 971240010651.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: Строительство производственного комплекса сельскохозяйственного назначения, II уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, Северная промзона, проезд 8, участок 34.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "07" октября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 15 февраля 2021 года № KZ92VVX00011255; Акт на право частной собственности на земельный участок от 25 февраля 2021 года № 03-03-62-25-169, АПЗ от 16 марта 2021 года № KZ46VUA00384923, согласование эскизного проекта № KZ85VUA00536802 от 15.10.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на *основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ92REA00263150 от 16.02.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ILM KASB»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № № 12-0016/22 от 03.02.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраля 2022 года;

окончание работ сентябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;

фактически, месяц:8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Административно бытовой корпус	Кв.м.	1246,5		1246,5	
Холодный склад		5657,35			

	Кв.м.			5657,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административно-бытовой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1246,5	1246,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8368,9	8368,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Холодный склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5657,35	5657,35
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	51154,65	51154,65
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Производственный комплекс сельскохозяйственного назначения включает в себя административно-бытовой корпус и холодный склад. Административно бытовой корпус - фундамент монолитный железобетонный; металлический каркас, сэндвич панель; кровля сэндвич панель. Холодный склад – фундамент монолитный железобетонный; полы железобетонные, шлифованные с топпинговым покрытием; металлический каркас с тентовым покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 100 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 100 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 100 000 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 1 100 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности Б «высокий»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Производственный комплекс сельскохозяйственного назначения принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «АГРОТРАК» директор Потякина О.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Absolut Control» директор Женжер Е.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Аттестованный эксперт: Габдуллин К.К., Аттестат № KZ53VJE00062390 от 15.02.2021 г., Аттестат № KZ80VJE00062389 от 15.02.2021 г., Аттестат № KZ77VJE00062055 от 05.02.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Ералин Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «Курылыс ЖК» директор Омиртай Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно бытовой корпус	2	-	-	935,73	8368,9	1246,2	-	-	-	-
Холодный склад	1	-	-	5580,0	51154,65	5657,35				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железнобетонный	Металический каркас сэндвич панель	сэндвич панель	автономное	гор. сети	гор. водоканал	-	септик	-
Монолитный железнобетонный	Металический каркас тент	тент	-	гор. сети	-	-	-	-

Заказчик ТОО «АГРОТРАК» директор Потякина О.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)