«Көкшетау қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ, 8-өтпе жол, 34-учаске мекенжайында ауыл шаруашылығы мақсатындағы өндірістік кешен салу» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

03.02.2022 ж. № 12-0016/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«АГРОТРАК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ILM KASB» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ, 8-өтпе жол, 34-учаске мекенжайында ауыл шаруашылығы мақсатындағы өндірістік кешен салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0016/22 от 03.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство производственного комплекса сельскохозяйственного назначения по адресу: г.Кокшетау, Северная промзона, проезд 8, участок 34»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АГРОТРАК»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ILM KASB»,
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство производственного комплекса сельскохозяйственного назначения по адресу: г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 8, участок 34» (без сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство производственного комплекса сельскохозяйственного назначения по адресу: г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 8, участок 34» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15 ноября 2021 года № 01-1811 и соглашения от 25 января 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК Товарищество с ограниченной ответственностью «АГРОТРАК», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ILM KASB», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 14 июня 2019 года № 19012950, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 августа 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 декабря 2021 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 15 февраля 2021 года № KZ92VVX00011255 О предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «АГРОТРАК», общей площадью 0,2000 га прилегающий к существующему земельному участку площадью 1,7200 га (общая площадь 1,92 га) для обслуживания производственного комплекса сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: город Кокшетау, Северная промзона, проезд 8, № 34;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 16 августа 2021 года № А-8/1546 О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «АГРОТРАК» права временного возмездного землепользования на земельный участок, площадью 0,8209 га сроком на пять лет, для строительства инженерных сетей и систем (водопотребление, энергоснабжение), расположенный по адресу: Акмолинская область, города Кокшетау, Северная промзона, проезд 8, участок 34;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 01-174-015-833, площадью 1,92 га, для обслуживания производственного комплекса сельскохозяйственного назначения, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Акмолинской области 25 февраля 2021 года № 03-03-62-25-169;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 01-174-015-1235, площадью 0,8209 га, для строительства инженерных сетей и систем (водопотребление, энергоснабжение), изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Акмолинской области 19 августа 2021 года № 03-03527842;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 марта 2021 года № KZ46VUA00384923, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕО-Строй» в 2021 году, арх. № 808 (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 06 июня 2005 года ГСЛ № 00132, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «Топоэксперт» в 2021 году (государственная лицензия с приложением на изыскательскую деятельность от 12 июня 2012 года № 12006090, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Топоэксперт» в 2021 году;

протокол дозиметрического контроля от 07 декабря 2021 года № 335/275, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в почве от 07 декабря 2021 года № 335/275, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка кадастровый номер 01-174-015-1235, площадью 0,8209 га от 19 августа 2021 года № 363, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» и ТОО «АГРОТРАК».

Письма ТОО «АГРОТРАК»:

от 01 ноября 2021 года № 01-55/ТОО об источнике финансирования;

от 01 ноября 2021 года № 01-54/ТОО-КШ о том, что проект разрабатывается без сметной документации;

от 13 декабря 2021 года № 01-63/ТОО-ПТ о том, что разделы «Автодороги» и «Обустройство дороги, организация дорожного движения» будут разработаны отдельным проектом;

от 13 декабря 2021 года № 01-64/ТОО-ПТ о сроках начала строительства;

от 13 декабря 2021 года № 01-65/ТОО-ПТ о том, что технологическая часть проекта не разрабатывалась;

от 14 декабря 2021 года № 03-54/ТОО касательно рабочего персонала;

от 14 декабря 2021 года № 03-55/ТОО о вывозе грунта;

от 03 февраля 2022 года № 03/67ТОО о предоставлении согласования с АО «KEGOC».

Письма:

от 30 ноября 2021 года № KZ93VDC00084533 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» о том, что объект относится к объектам IV категории;

от 08 декабря 2021 года № ЗТ-2021-01054985 ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений;

от 27 декабря 2021 года № Р1-09-08/9460 АО «KEGOC» о строительстве объекта с соблюдением охранной зоны на строительство ВЛ 220 кВ.

Технические условия:

от 29 января 2021 года № 09/902 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 14 июня 2021 года № 8-2-280 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

проектная документация согласована ТОО «АГРОТРАК» 01 ноября 2021 года № 01-51/ТОО-КШ;

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 15 октября 2021 года № KZ85VUA00536802.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в северо-восточной (промышленной) части города Кокшетау (район Северной промышленной зоны). Территория свободна от застройки.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «ГЕО-Строй» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство производственного комплекса сельскохозяйственного назначения для хранения, реализации сельхоззапчастей и обслуживания сельскохозяйственной техники.

6.2.1 Генеральный план

Рис. 1 Ситуационная схема

Генеральный план производственного комплекса разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 29.08.2021 года и Архитектурно-планировочного задания № KZ46VUA00384923 от 16.03.2021 г., утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

Топографическая съемка участка выполнена ТОО «Топоэксперт» в 2021 году. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Эскизный проект № KZ85VUA00536802 от 15.10.2021 г., согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

На площадке в границах отведенного участка расположено: здание АБК; Холодный склад; КТП; Выгреб емкостью 30 м³; Пожарный резервуар V=200 м³; Пожарный резервуар V=300 м³; Помещение насосной; Площадка для сбора ТБО; Площадка для отдыха; Спортивная площадка; Временная автопарковка на 38 м/мест.

Разбивка зданий выполнена от закрепленных на местности границ участка. За относительную отметку 0,000 здания АБК (холодного склада) принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 256,95 (256,40).

Расстояние от проектируемого здания холодного склада до ЛЭП 220 кВ принято 20,1 м согласно письму АО «KEGOC» № Р1-09-08/9460 от 27.12.2021 г.

Организация рельефа предусматривает планировку территории в пределах отведенного участка, за исключением охранной зоны ЛЭП. Водоотвод от зданий выполняется открытым способом по проездам на прилегающую территорию. Вокруг зданий предусмотрена отмостка.

Покрытие проездов и площадок предусмотрено из асфальтобетона, на площадке отдыха - песчаное.

Присоединение к автотрассе Кокшетау – Омск в данном проекте не рассматривается, т.к. будет выполняться специализированной организацией по отдельному проекту согласно письму заказчика № 01-63/ТОО-ПТ от 13.12.2021 г.

Озеленение территории выполнено посадками кустарников и естественным газоном без посева многолетних трав.

По периметру участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,0 м.

Рис. 2 Схема генплана

1. АБК
2. Холодный склад
3. КТП
4. Площадка для сбора мусора
5. Выгреб емк. 30 м³
6. Место для автопарковки МГН
7. Временная автопарковка
8. Нежилое здание (сущ.)
9. Пожарный резервуар V=200 м³
10. Пожарный резервуар V=300 м³

11. Помещение насосной
12. Площадка для отдыха
13. Спортивная площадка

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка	га	2,7409	2,7409
2	Площадь участка проектирования	м²	27409,0	27409,0
3	Площадь застройки	м²	6708,0	6528,0
4	Площадь покрытий и отмостки	м²	20531,0	11270,0
5	Площадь озеленения	м²	132,0	642,0
6	Прочая площадь	м²	38,0	114,0
7	Свободная территория	м²	-	8855,0
8	Процент застройки	%	24,5	23,8

6.2.2 Архитектурные решения

Архитектурно-планировочные решения разработаны на основании задания на проектирование в соответствии с эскизным проектом, согласованным ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» № KZ85VUA00536802 от 15.10.2021 г.

АБК

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Здание двухэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,0 х18,0 м. Высота 1 этажа – 3,9 м, второго этажа – 3,07 до низа несущих конструкций. Шаг колонн – 6,0 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания.

На 1 этаже расположены помещение сервисной зоны, помещение операторов, учебный класс, ПУИ, помещение сервисного обслуживания, кабинет логистов, помещение приема пищи, насосная, электрощитовая, котельная, водомерный узел, санузлы, душевая для работников склада, коридор, тамбуры.

На 2 этаже расположены помещение менеджеров, кабинет директора, кабинет сервис-менеджеров, кабинет начальника сервиса, помещение приема пищи, переговорная, кабинет начальника склада, серверная, кабинет бухгалтеров, гардероб, санузел, ПУИ, коридоры.

Связь между этажами предусмотрена при помощи внутренней лестницы. Ширина маршей – 1,2 м. Второй эвакуационный выход со второго этажа осуществляется по наружной металлической лестнице 3 типа.

В помещении сервисной зоны запроектирована кран-балка грузоподъемностью 3,2т. Для въезда специальной автомобильной техники в сервисную зону запроектировано двое ворот 5,0 х 5,0 м и ворота с калиткой 3,2 х3,2 м.

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту.

Наружные стены - сэндвич-панели толщиной 150 мм.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи - из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные – металлические, утепленные по серии 1.436.2-22.
Ворота - индивидуальные, металлические роллетной системы.
Кровля - совмещенная, рулонная, с внутренним водостоком.
Перегородки - ГКЛ по металлическому каркасу системы КНАУФ.
Отмостка - бетонная шириной 1,0 м.
Внутренняя отделка:
двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
стены – шпатлевка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.
потолки – подвесные потолки из ГКЛ, водоэмульсионная покраска.
Полы - железобетонные, шлифованные с топпинговым покрытием или керамогранитной плиткой, керамическая плитка.

Холодный склад

Производственное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х155,75м
В здании расположен холодный склад.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.
Металлический каркас с тентовым покрытием от завода-изготовителя.
Ворота - металлические секционные по ГОСТ 31174-2017 размером 4,0 х 4,0 м.
Полы - железобетонные, шлифованные с топпинговым покрытием.
Отмостка бетонная шириной 1,0 м.
Основные технические показатели приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Технические показатели

№ п/п	Наименование блоков здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	АБК	915,2	935,73	1246,5	1245,5	8368,9	8368,9
2	Холодный склад	-	5580,0	-	5657,35	-	51154,65

6.2.3 Конструктивные решения

Административно бытовой корпус

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – IIIа.
Конструктивная схема здания – металлический каркас из прокатных профилей. Пространственная жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах, установкой вертикальных и горизонтальных связей.
Расчеты несущих конструкций здания выполнены с помощью программного комплекса «ЛИРА 10.12».
Фундаменты под колонны – столбчатые, монолитные железобетонные из бетона класса С25/30, F150, W6. В качестве подготовки под столбчатые фундаменты применяется профилированная мембрана «Planter standart» ТехноНиколь. Армирование фундаментов выполняется горячекатаной арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.
Основанием фундаментов служит суглинок ИГЭ-2.
Колонны каркаса – металлические из прокатных двутавров по ГОСТ 26020-1983.

Связи – металлические треугольные и портальные из горячекатаных уголков по ГОСТ 8509-93 и квадратных профильных труб по ГОСТ 30245-2012.

Балки перекрытия – из прокатных двутавров по ГОСТ 26020-1983.

Перекрытие – монолитное железобетонное из бетона класса С25/30 по несъемной опалубке из профилированных листов Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-2010.

Покрытие – из металлических стропильных ферм пролетом 18,0 м.

Стропильные фермы – индивидуального изготовления из парных уголков по ГОСТ 8509-93.

Прогоны покрытия – из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Лестницы наружные и внутренние – металлические ступени из рифленой стали по ГОСТ 8568-77 по металлическим косоурам из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Распорки – из квадратных профильных труб по ГОСТ 30245-2012.

Холодный склад

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема здания – металлический каркас. Основу каркаса составляют поперечные сквозные рамы из ГСП пролетом 36,0 м с шагом 5,0 м (состоящие из линейных и дуговых сегментов сквозных рам) шарнирно опертых на фундаменты.

Металлический каркас с тентовым покрытием выполняется заводом-изготовителем, специализирующимся на тентовых покрытиях по согласованию с заказчиком.

Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные из бетона класса С25/30, F75, W4 по подготовке из бетона класса С8/10, F75, W4 толщиной 100 мм.

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный из бетона класса С20/25, F150, W6 по подготовке из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит глина ИГЭ-1.

Выгреб емкостью 30 м^3

Днище выгреба – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм из бетона класса С8/10 по подготовке из щебня толщиной 100 мм. Марка бетона по водонепроницаемости - W4, по морозостойкости - F100.

Стены выгреба – из бетонных сплошных блоков по ГОСТ 13579-78* на шлакопортландцементе.

Перекрытие выгреба – из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87.

Горловина лаза – из сборных железобетонных колец по серии 3.900-1.14 вып. 7.

Люк – по ГОСТ 3634-99.

Наружная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Внутренние поверхности стен и днища оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:3 с добавкой азотнокислого кальция.

Насосная

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Насосная в плане прямоугольной конфигурации с размерами в осях 4,0 х 5,0 м. Высота помещений 3,78 м до низа несущих конструкций.

Фундаменты – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по монолитной ленточной плите толщиной 300 мм из бетона класса С20/25, F75, W4.

Основанием фундаментов служит глина ИГЭ-1.

Стены наружные – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 60 мм. Облицовка – простая штукатурка по сетке «рабица» с последующей фасадной окраской.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91.

Крыша – односкатная с кровлей из рулонных материалов.

Утеплитель кровли – минераловатные плиты ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Полы – бетонные.

Дверь наружная – деревянная по серии 1.136.5-19.

Отмостка – шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном 0,03 от здания.

Резервуар объемом 200 м³

Резервуар относится к сооружениям II класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости.

Конструктивная схема – стеновая.

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглубленного в грунт с земляной засыпкой и обваловкой толщиной не менее 1,0 м над покрытием. Размеры в плане 6,0 х 9,0 м и глубиной 4,5 м.

Днище резервуара – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм из бетона класса С20/25, W6, F100. Арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Основанием днища служит глина ИГЭ-1.

Стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса С20/25, W6, F100. Арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. На плитах покрытия установлены два сборных железобетонных колпака: для камеры лаза, оборудованной лестницами и ходовыми скобами для обслуживания и камеры приборов.

Все вертикальные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются двумя слоями холодной асфальтовой мастики «Хамаст».

По покрытию резервуара выполняется гидроизоляция из трех слоев холодной асфальтовой мастики «Хамаст».

Резервуар объемом 300 м³

Резервуар относится к сооружениям II класса ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости.

Конструктивная схема – стеновая.

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглубленного в грунт с земляной засыпкой и обваловкой толщиной не менее 1,0 м над покрытием. Размеры в плане 6,0 х 15,0 м и глубиной 4,0 м.

Днище резервуара – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм из бетона класса С20/25, W6, F100. Арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Основанием днища служит глина ИГЭ-1.

Стены – монолитные железобетонные толщиной 350 мм из бетона класса С20/25, W6, F100. Арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных ребристых плит. На плитах покрытия установлены два сборных железобетонных колпака: для камеры лаза, оборудованной лестницами и ходовыми скобами для обслуживания и камеры приборов.

Все вертикальные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются двумя слоями холодной асфальтовой мастики «Хамаст».

По покрытию резервуара выполняется гидроизоляция из трех слоев холодной асфальтовой мастики «Хамаст».

Комплектная трансформаторная подстанция

Фундамент – ленточный из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* с перекрытием из монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм из бетона класса С12/15, F75, W4.

Фундаменты устраиваются по подготовке из щебня толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов является грунт глина ИГЭ-1.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Металлические конструкции защищаются огнестойким покрытием с требуемым пределом огнестойкости.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования минус 33,7°С.

Теплоснабжение объекта предусматривается от двух электрических котлов мощностью 70 квт каждый, установленных в помещении котельной. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С

Отопление

В здании административно-бытового корпуса принято 3 системы отопления:

система 1 - отопление первого этажа АБК, принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками, с нижней разводкой теплоносителя;

система 2 - отопление второго этажа АБК, принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками с нижней разводкой теплоносителя;

система 3 - отопление помещения сервисной зоны, принята однотрубная горизонтальная с замыкающими участками с нижней разводкой теплоносителя.

Прокладка труб предусмотрена над полом, в местах пересечения дверных проемов прокладка в конструкции пола.

Температура воды в системе отопления 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов в системах отопления 1, 2 приняты биметаллические радиаторы по ГОСТ 31311-2005, в системе отопления 3 - регистры из гладких стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами конструкции Маевского.

Трубы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Неизолируемые трубы, регистры окрашиваются синтетическими эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ-0119.

Изоляция труб в конструкции пола, котельной, распределительная гребенка выполнена изоляционными трубками. Перед изоляцией трубы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным покрытием БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 за один раз.

Вентиляция

Вентиляция административного здания выполнена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжка из помещений котельной и сервисной зоны запроектирована естественная системами ВЕ1-ВЕ4 с установкой дефлекторов и зонтов на кровле. Из остальных помещений вытяжка принята с механическим побуждением системами В1-В5. Вентиляция холодного склада предусмотрена с естественным побуждением через отверстия в наружных стенах.

Приток с механическим побуждением в помещения здания предусмотрен в учебный класс и служебные помещения в которых отсутствуют окна в наружных ограждающих конструкциях системами П1, П2. В остальные помещения приток неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкций и неплотности дверных и оконных проемов.

Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха в помещения сервисной зоны над воротами устанавливаются электрические тепловые завесы.

Технические показатели

общий расход тепла - 142330 Вт, в том числе:
на отопление - 123130 Вт
на вентиляцию - 19200 (электр.) Вт

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – Б «высокий».

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 8-2-280 от 14.06.2021 года, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы», нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение

Согласно выданным техническим условиям подключение производственного комплекса возможно от существующего водопровода диаметром 150 мм. Точка подключения - существующий водопроводный колодец на водопроводе диаметром 150 мм в районе проектируемого объекта.

Внутриплощадочные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110 х6,60 мм, 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод предусмотрен для подачи воды в проектируемое здание и для наполнения резервуаров общим объемом 500 м^3.

На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для установки в них запорной арматуры.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных резервуаров общим объемом 500 м^3.

Тушение пожара предусмотрено с помощью пожарных машин. В колодцах на отводящем трубопроводе предусмотрены соединительные головки для соединения шланга спецтехники.

Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек согласно Техническому регламенту «Общие требования пожарной безопасности».

Отводящий трубопровод от резервуаров и до насосной станции пожаротушения выполняется из стальных электросварных труб диаметром 219х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность сетей водопровода - 318,00 м.

Водоотведение

Сброс стоков от здания предусмотрен в проектируемый выгреб объемом 30 м^3.

Сети самотечной канализации выполняются из гофрированных двухслойных труб жесткостью SN8 диаметром 160 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На сети предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1.-14.

Общая протяженность сетей канализации - 62,00 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации выполнен согласно заданию на проектирование, в соответствии с техническими условиями № 8-2-280 от 14 июня 2021 года, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» и требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно – технические системы».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 150 мм.

Гарантированный напор воды - 35,00 м.

Требуемый напор воды на вводе в здание - 20,50 м.

Предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,80 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» в помещение водомерного узла.

На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды с импульсным выходом диаметром 25 мм класс «С».

Магистральный трубопровод предусмотрен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к санитарно-техническим приборам – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение в здании предусмотрено согласно раздела 4.2 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Принят расход воды для внутреннего пожаротушения 2,50 л/сек в одну струю. Пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей

Трубопровод выполняется из армированных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети и стояки канализации монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Сеть вентилируется через стояки, которые выводятся над уровнем кровли.

Общий расход воды - 3,64 м^3/ сут.

Общий расход стоков - 3,64 м^3/ сут.

Автоматическое пожаротушение

Помещения производственного корпуса состоят из холодного склада - хранение запчастей, где площадь более 5000 м^2, и административно-бытового корпуса (АБК) состоящего из зоны сервисного обслуживания техники, склады расходного материала и офисно- бытовых помещений, выполненного в конструкциях, обеспечивающих III а степень огнестойкости, согласно п.4.1.1 (склады одноэтажные от 2000 и более) в холодном складе и п. 9,7,1 (помещения технического обслуживания размещенные в зданиях в 2 этажа) в АБК, СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» , а также расчетов, запроектирована автоматическая установка спринклерного пожаротушения, воздушная (температура менее плюс 5 градусов С).

Параметры проектируемой установки автоматического спринклерного пожаротушения приняты из расчета защищаемой площади, по пятой группе помещении

Согласно СП 2.02-104-2014 «оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», время работы установки 60 мин.

Система автоматического пожаротушения имеет четыре секции. Каждая секция имеет узел управления спринклерный, воздушный. Узлы управления находятся в помещении насосной станции. Насосная станция первой категории надежности. Питается насосная станция от резервуара с запасом воды для автоматического пожаротушения - 280 м^3. Хранится запас воды в пожарных резервуарах общей емкостью 500 м^3.

Расход воды для автоматического пожаротушения 78,00 л/сек.

В насосной станции предусмотрена установка пожарных насосов (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 141,00 м^3/час, напором 97,80 м, насоса-жокея производительностью 3,0 м^3/час, напором 30,00 м, воздушного компрессора производительностью 200 л/мин.

Для подключения к станции пожарной техники выведены две головки ГМ-80.

Трубная разводка спринклерной установки выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75.

Предусмотрена защита трубопроводов от коррозии нанесением защитной окраски эмалями.

Электротехнические решения

Электроснабжение

ВЛ-10 кВ

Проект электроснабжения разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 09/902 от 29.01.2021 г. выданных ТОО "Кокшетау Энерго".

Категория по надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения: СШ-10кВ ПС 220/110/35/10кВ "КГПП".

Точка подключения: существующая опора № 51 ВЛ-10кВ ПС 220/110/35/10кВ "КГПП" ячейка № 38.

Проектом предусмотрено:

монтаж КТПГ 10/0,4кВ с новым силовым трансформатором мощностью 400кВА;

устройство контура заземления проектируемой КТПГ 10/0,4кВ и проектируемой опоры ВЛЗ-10кВ;

строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 на ж/б опорах от существующей опоры №51 ВЛ-10кВ ПС 220/110/35/10кВ "КГПП" ячейка № 38 до РУ-10кВ проектируемой КТПГ 10/0,4кВ с установкой трѐх ОПН-10кВ и РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре;

в целях усиления сети монтаж РЛНД-10кВ и трѐх ОПН-10кВ на существующей опоре №1 ВЛ-10кВ ПС 220/110/35/10кВ "КГПП" ячейка № 38;

монтаж ПКУ-10кВ на существующей опоре № 51 ВЛ-10кВ ПС 220/110/35/10кВ "КГПП" ячейка № 38.

Учет электроэнергии предусмотрен на плашечных зажимах отпаечных шлейфов на опоре №51 ВЛ-10кВ ПС 220/110/35/10кВ "КГПП" ячейка № 38 в сторону проектируемой ВЛЗ-10кВ объекта в ПКУ-10кВ, а также в РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ 10/0,4кВ в отдельном шкафу учѐта счетчиками трансформаторного включения.

КЛ-0,4 кВ

Проект разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 09/902 от 29.01.2021 г., выданных ТОО "Кокшетау Энерго".

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения: СШ-10кВ ПС 220/110/35/10кВ "КГПП".

Точка подключения: проектируемая КТПГ 10/0,4кВ, 400кВА.

Проектом предусмотрено:

строительство двух КЛ-0,4кВ от проектируемой РУ-0,4кВ КТПГ 10/0,4кВ до ВРУ1 здания АБК и склада;

освещение территории светодиодными светильниками на металлических опорах.

Управление освещением предусмотрено от проектируемой РУ-0,4кВ КТПГ 10/0,4кВ с помощью фотореле.

Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой РУ-0,4кВ КТПГ 10/0,4кВ счетчиками трансформаторного включения.

Пересечения с проектируемыми и существующими коммуникациями отсутствуют.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект разработан в соответствии с ПУЭ РК изд. 2015 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», задания на проектирование и технических условий № 09/902 от 29.01.2021 г., выданных ТОО "Кокшетау Энерго".

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к первой и третьей категориям.

К I категории относится оборудование пожаротушения, к III категории - остальные электроприёмники.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В.

Аварийное освещение выполнено от отдельного щита аварийного освещения.

Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения предусмотрены штепсельные розетки.

Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой на первом этаже в здании АБК.

Для учёта расхода электроэнергии предусмотрены трехфазные многотарифные электронные счетчики трансформаторного и прямого включения, установленные в ВРУ1.

Управление электрозадвижкой на вводе водопровода в водомерном узле предусмотрено с ящика управления по месту и дистанционно от кнопок возле пожарных кранов по этажам, предусмотренных согласно плана. Пожаротушение склада предусмотрено включением электродвигателей с помощью подачи сигнала приборов пожарной сигнализации ПС. При этом предусмотрено автоматическое отключение электрокотлов.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение системы приточной и вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации при помощи установки независимого расцепителя.

Для заземления электроустановок здания, в качестве заземлителя молниезащиты, для повторного заземления PE N-проводников питающих линий, для уравнивания потенциалов проектом предусмотрен наружный контур заземления, выполненный из полосовой стали 4х40 мм. Контур заземления от ВРУ1 выполнен из уголка металлического длиной 2,5 м - 50х50х5 мм, соединенного между собой сталью полосовой размером 40х4 мм.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов путём объединения на вводе металлических трубопроводов всех назначений, металлических частей строительных конструкций, наружного контура заземления, системы центрального отопления, вентиляции, PE N-проводников питающих линий, PE-шины ВРУ1 и щитов с главной заземляющей шиной, установленной в помещении электрощитовой.

В качестве молниеприемника используется металлическая конструкция здания АБК и склада, которая соединена токоотводами с контуром заземления.

Слаботочные сети

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и оповещения выполнен на основании действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов; чертежей строительной части объекта.

Система оповещения людей о пожаре согласно СН РК 2.02-11-2002 принята типа 3. Данная система включает приемно-контрольный прибор, а также пожарные извещатели и релейные модули, предназначенные для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог.

Алгоритм работы системы

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "ПОЖАР" формируется по срабатыванию:

дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых пожарных извещателей, включенных в адресную линию связи по логической схеме "ИЛИ";

ручных пожарных извещателей, включенных в адресную линию связи.

При этом по сигналу "ПОЖАР" в системе на выходах релейных модулей формируются команды:

на запуск системы звукового оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (РМ-К).

Основное питание прибора пожарной сигнализации осуществляется от ВРУ-1 здания. Резервное питание предусмотрено от источника бесперебойного питания.

Видеонаблюдение

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий. Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, чертежи электроосвещения, а также техническое задание на проектирование, выданные заказчиком.

В проекте приняты влагозащитные IP-камеры. Видеорегистратор установлен в помещении операторов в здании АБК.

Основное питание видеорегистратора осуществляется от ВРУ-1 здания. Резервное питание предусмотрено от аккумуляторной батареи.

Заземлено оборудование видеонаблюдения с помощью PE N проводников. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторных батарей. В качестве источника бесперебойного питания используется резервированный источник питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность зданий обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствие требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают установленную степень огнестойкости. Несущие металлоконструкции обрабатываются огнезащитной краской исходя из расчета огнестойкости.

Габариты принятых по проекту дверных проемов, обеспечивают безопасную эвакуацию людей из зданий. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В разделе Генерального плана обозначена санитарно-защитная зона Комплекса, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Представили материалы по оборудованию септиков с водонепроницаемыми выгребами, что соответствует требованиям пунктов 92, 142 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, что соответствует требованиям пункта 26 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 225 СП № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г.

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

В производственном цехе сервисной зоны у ворот без тамбуров предусмотрены тепловые завесы, что соответствует требованиям пункта 196 СП № 174 от 28.02.2015 г.

Представлены уровни искусственной освещенности на рабочих местах персонала в цехах, которые предусмотрены отвечающими требованиям Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г., что соответствует требованиям пунктов 40, 77 СП № 174 от 28.02.2015 г.

Предусмотрена комната приема пищи, в которой оборудована раковина для мытья посуды, что соответствует требованиям пункта 86 СП № 174 от 28.02.2015г.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 8 месяцев.

Начало строительства – февраль 2022 года, согласно письму заказчика от 13.12.2021 года № 01-64/ТОО-ПТ.

6.6 Сметная документация

Рабочий проект разрабатывается без сметной документации, согласно письму заказчика от 01 ноября 2021 года № 01-54/ТОО-КШ.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 9 - 12, 39, 44, 46, 55, 56, 58 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктам 8, 14, 31, 40, 74, 77, 86, 91, 95, 196 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 174, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-

питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 – 10, 12 – 17, 55, 58, 92, 142 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 26 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, пункта 225 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, Приложения 3 (таблицы 3, 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Площадь участка проектирования	м²	27409,0	27409,0
	АБК			
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	м²	915,2	935,73
4	Общая площадь здания	м²	1246,5	1245,5
5	Строительный объем	м³	8368,9	8368,9
	Холодный склад			
6	Площадь застройки	м²	-	5580,0
7	Общая площадь здания	м²	-	5657,35
8	Строительный объем	м³	-	51154,65
9	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственного комплекса сельскохозяйственного назначения по адресу: г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 8, участок 34» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АГРОТРАК», в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2021 года № 01-1811 и соглашения от 25 января 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику необходимо до начала строительства предоставить согласование с АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC». В случае невыполнения заказчиком оговоренных в выводах экспертного заключения условий, данное заключение будет отозвано согласно п. 73 «Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01 апреля 2015 года № 299.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ, 8-өтпе жол, 34-учаске мекенжайында ауыл шаруашылығы мақсатындағы өндірістік кешен салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 қарашадағы № 01-1811 шарттың және 2022 жылғы 25 қаңтардағы келісімнің талаптарына сәйкес «АГРОТРАК» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс басталғанға дейін «Электр желілерін басқару жөніндегі Қазақстан компаниясы» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» АҚ-мен келісімді ұсынуы қажет. Тапсырыс беруші сараптама қорытындысының қорытындыларында айтылған шарттарды орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 01 сәуірдегі № 299 бұйрығымен

бекітілген «Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының» 73-тармағына сәйкес осы қорытынды кері қайтарылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону