«Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №27 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының есік блоктарын, едендерін және ішкі әрлеуін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.06.2025 ж. № 06-0144/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ДС Альянс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0144/25 от 10.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт дверных блоков, полов и внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт дверных блоков, полов и внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26 февраля 2025 г. №961040001059/250031/00 (28).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс», лицензия от 07 декабря 2017 года №11 ГСЛ КР №01364 (II категория).

ГИП - Куркин Е.С. (приказ №25 от 25 мая 2024 года).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Март-Д», лицензия от 29 сентября 2017 года №01-ГСЛ №014364 (II категория).
ТОО «Компания Алем», лицензия от 21 ноября 2024 года №24033510 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дверных блоков, полов и внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17», утвержденное и. о. директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара»;

дополнение к заданию на проектирование от 26 мая 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дверных блоков, полов и внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара»;

дефектный акт от 26 мая 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дверных блоков, полов и внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17, выполненное и утверждено от 20 мая 2023 года ТОО «AKM-PV» (свидетельство об аккредитации №KZ62VWC00007918 от 31 мая 2021 года на право осуществления экспертных работ по

техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта Каиргельдинова К.Ж. №KZ12VJE00039751 от 23 июля 2018 года);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 17 ноября 2020 года (кадастровый номер 14:218:003:397:117/А), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

акт на земельный участок от 02 декабря 2022 года (кадастровый номер 14-2018-003-1749, площадь участка 1,2136 га), выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» №1-25/149 от 22 ноября 2024 года об исключении из сметной документации затраты на управление проектом;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» №1-25/152 от 22 ноября 2024 года информация об ранее выданных заключений КВЭ;

письмо Заказчика №1-25/147 от 22 ноября 2024 года об источнике финансирования за счет средств государственного бюджета;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» №1-25/148 от 22 ноября 2024 года информация по функционированию здания;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» №1-25/50 от 19 мая 2025 года о начале строительства;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» №1-25/160а от 22 ноября 2024 года информация о том, что все материалы, изделия и конструкции приняты по сметно-нормативной базе.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» - согласование проектных решений от 22 ноября 2024 года №1-25/153.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Павлова, 17.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
2	Общая часть	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
3	Архитектурная часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует

4	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024; 2025; 2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	767,632	313,728
1.1	СМР	млн. тенге	662,038	269,942
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	105,594	43,786
	в том числе по годам:			
1.4	2024год (ПИР)	млн. тенге	-	1,053
1.5	2025 год (экспертиза)	млн. тенге	-	0,182
1.6	2026 год	млн. тенге	-	312,493
2	Продолжительность строительства	мес.	4	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дверных блоков, полов и внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №27 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының есік блоктарын, едендерін және ішкі әрлеуін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

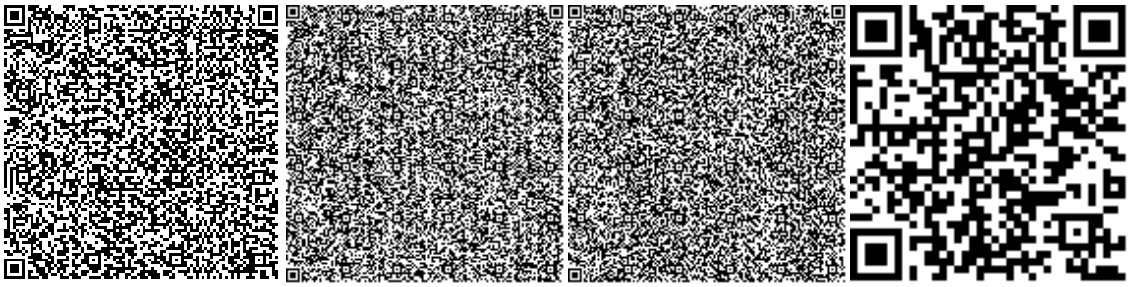
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ахмамбетов А.Б.

И.о. директора

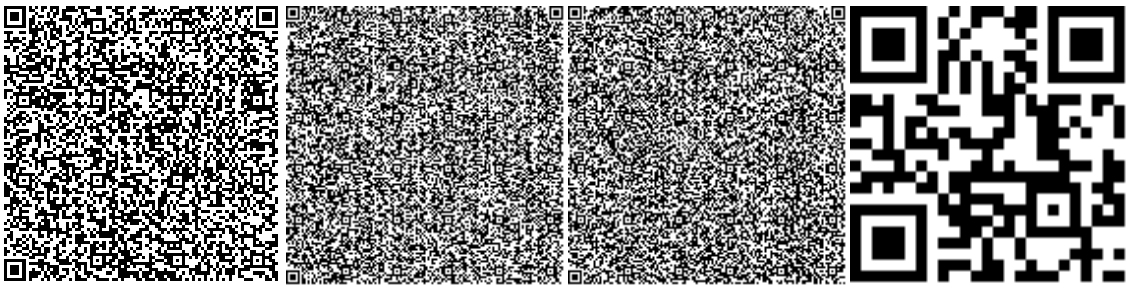
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтуаров М.Б.

Директор департамента

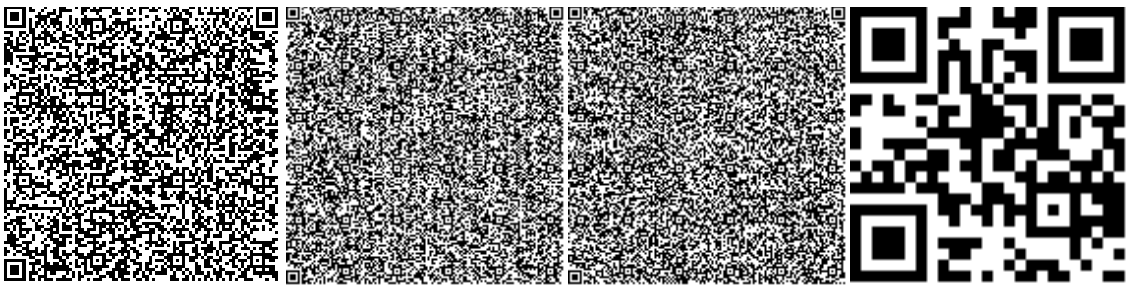
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

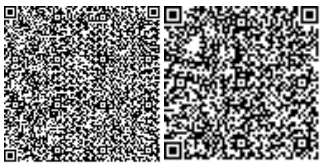


Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

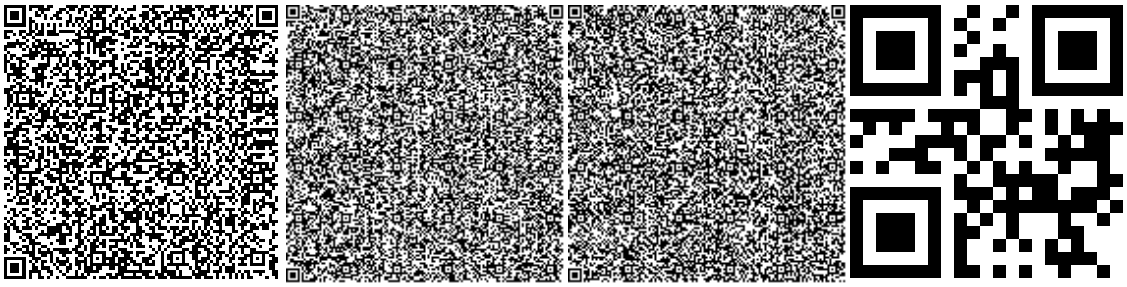




Абдрахманова А.З.

Эксперт

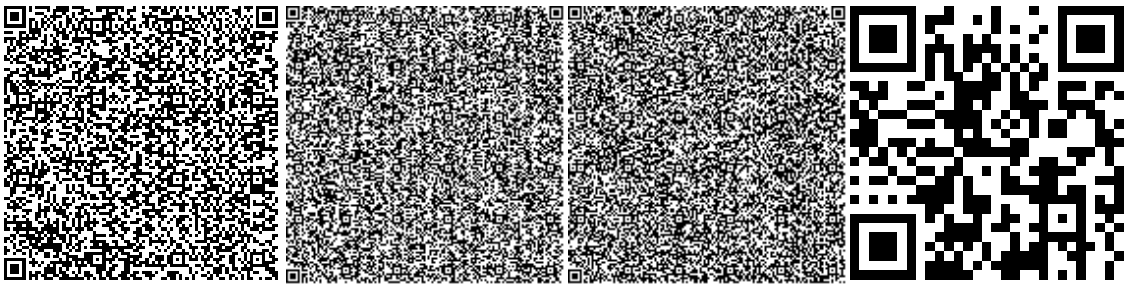
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Бахаева Е.В.

Эксперт

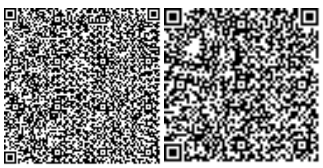
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону