Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_9_» _апреля_ 2025 г.

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар», Заместитель Председателя Правления Уразгулов Бек Кабдуллович, Павлодарская область, г. Павлодар , ул. Луговая, 16, БИН 110640006333, телефон 87182650305**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**« 20 » 03 2025г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», директор Лавренюк Денис Николаевич., Павлодарская область, г. Павлодар, улица Майры 29-89, БИН 141140019034, телефон 87751864666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «GREEN Delta», директор Мардан Айтмұхаммед Қадырбекұлы, эксперт Чукеев Нурлан Шахимарданович, аттестат № KZ19VJE00079783 от 28.03.2023г, аттестат №KZ21VJE00084791 от 22.01.2024г, аттестат №KZ18VJE00042844 от 05.12.2018г, БИН 011140011726, тел +77762903999**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« » 2025г. , Товарищество с ограниченной ответственностью « Казгражданстройпроект», директор Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы, БИН 050140000140, ГСЛ №17003387 от 24.02.2017г., телефон 87774527711, 87752353399**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации», объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; ***Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 202_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20___года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 20_ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ23REA00416003 05.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казгражданстройпроект», ГСЛ №17003387 от 24.02.2017г, рабочий проект от 11.06.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» №06-0227/24 от 12.06.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **январь 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

фактически, месяц:**5:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	4309,39		4309,39	
Общая площадь зданий	м2	2272,9		2272,9	
Строительный объем	м3	12054,2		12054,2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

***Склад готовой продукции**, с размерами в осях 17,0х60,0м, имеет каркасную систему со стенами и кровлей из сэндвич-панелей и состоит из помещений для холодильных установок и склада для долгосрочного хранения. Кроме основного входа из склада предусмотрены еще два выезда для разгрузки товаров.*

Здание одноэтажное, неотапливаемое. Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас – рамный из металлических конструкций. Колонны опираются на столбчатый железобетонный фундамент – шарнирно.

Фундаменты под колонны приняты монолитные железобетонные. По периметру здания предусмотрено устройство монолитного железобетонного цоколя шириной 300мм.

Ограждающие конструкции стен и покрытия - трехслойные стеновые и кровельные сэндвич-панели "МеталлПрофиль".

Кровля – двускатная с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические,

Двери внутренние металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Навес для уличной торговли

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас – рамный из металлических конструкций. Колонны опираются на столбчатый железобетонный фундамент – шарнирно.

Фундаменты под колонны приняты монолитные железобетонные. По периметру здания предусмотрено устройство монолитного железобетонного цоколя шириной 300мм.

Покрытие кровли из профилированного листа с полимерным покрытием Н60-845- 0,8 по ГОСТ 24045-2016.

Кровля – двускатная с наружным неорганизованным водостоком.

Все заводские соединения – сварные, монтажные – болтовые и на сварке.

Внутренние инженерные системы

Водопровод и канализация

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Пожарная сигнализация

Электрооборудование и электроосвещение

Наружные инженерные сети

электроснабжение 0,4 кВ.

теплоснабжение

водоснабжение и канализация

Благоустройство территории

устройство крупнозернистых и мелкозернистых покрытий из асфальта

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **196 640,494** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **175 571,870** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 220,568** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **192 707,684** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **172 060,432** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15896,156** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически примерно ***90%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Заместитель Председателя Правления Акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» Уразгулов Бек Кабдуллович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «GREEN Delta», директор Мардан Айтмұхаммед Қадырбекұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Чукеев Нурлан Шахимарданович, аттестат №KZ21VJE00084791 от 22.01.2024г., №KZ19VJE00079783 от 28.03.2023 года, №KZ18VJE00042844 от 05.12.2018 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Казгражданстройпроект» директор Кәрібаев Ибрагим Тыныс**ұ**лы**
наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Казгражданстройпроект» директор Кәрібаев Ибрагим Тыныс**ұ**лы**
наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО «Казгражданстройпроект» директор Кәрібаев Ибрагим Тыныс**ұ**лы**
наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Денис Николаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя