Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 10 **2024 г.**

Заказчик: Государственного учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района » И о руководителя – Жаксыбаев Серик Салимгереевич, БИН 050140010019 ; тел.8(71435) 20910, РК, Костанайская обл, Житикаринский район, г.Житикара, ул.Истая Ищанова,13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «1» 10 2024года

Консорциум - ТОО «СК MEGARON», директор Джагупаров Азамат Бейсенович, РК, Костанайская область, г. Костанай, ул.Темирбаева, д.109, БИН 0340140007312 , тел. 8 701 457 00 07; ТОО «QR Engineering», директор Айдарханов Дархан Темирханович, РК, г.Астана, ул.Алматы, дом 7, офис 402, БИН 060140006538, тел 8-7172-30-27-50

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «01» 10 2024 года ТОО «RIZIM engineering» директор Мамадияров Д.Т. РК г.Шымкент, Каратауский район, Новостройки, БИН 130140019139, тел.8-701-744-42-04 . Эксперт технического надзора Маканов М.К. аттестат № KZ91VJE00032412 от 17.11.2017г. – специализация: инженерные сети

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «01» 10 2024 года ТОО «Tender Consulting Compani», РК Костанайская область, г. Костанай, улица Алтынсарина,1/1 эксперт авторского надзора Ерденов Каирбек Бермухамбетович KZ58VJE00042803 от 04.12.2018г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК 16, Д-530мм, г.Житикара Житикаринского района Костанайской области», уровень ответственности объекта – I (повышенный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: Костанайская область, г. Житикара, проспект Уалиханова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано. Постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 22.05.2023 года № 110

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» 19.06.2024г. № KZ30REA00398514

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» 12021006 от 24.10.2012г. рабочий проект № 4 - 2023-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ акимата Житикаринского района» № 136 от 07.09.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10 май 2024 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;
фактически, месяц: 4,5 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети	км	0,1727		0,1727	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность реконструируемой двухтрубной тепловой сети L= 0,1727 км

Схема тепловых сетей – двухтрубная. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная, под автомобильной дорогой – в непроходных лотковых каналах. Для подземной прокладки тепловых сетей применяются стальные электросварные трубы Ø530х9,0/710мм с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
Для компенсации теплового удлинения труб использованы предизолированные сильфонные компенсаторы. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя проектом предусмотрена система оперативно дистанционного контроля (СОДК), оборудование данной системы передано Заказчику по акту приема-передачи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **159 914, 558** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – **134 174,942** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге
прочие затраты – **25 739,616** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **159 914, 558** тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **132 437,522** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 737,42** тысяч тенге;
прочие затраты – **25 739,616** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Реконструкция участка тепловой сети ТК-14 от ТК 16, Д-530мм, г.Житикара Житикаринского района Костанайской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата____ Житикаринского района» исполняющий обязанности руководителя Жаксыбаев Серик Салимгереевич

«01» 10 2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор_
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация**
ТОО «RIZIM engineering» директор Мамадияров Дастан Табылдыевич.
«___»_____2024г
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзора: Маканов Максат Кунспаевич, аттестат № KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 года специализация: инженерные сети.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Tender Consulting Compani» директор
«___»_____2024г
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) Ерденов Каирбек Бермухамбетович аттестат KZ58VJE00042803 от 04.12.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК MEGARON» директор Джагупаров Азамат Бейсенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

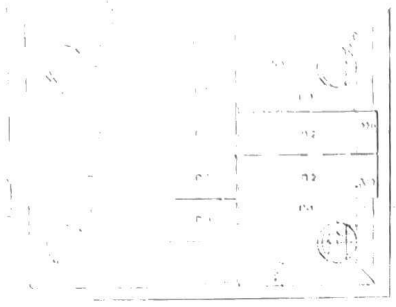
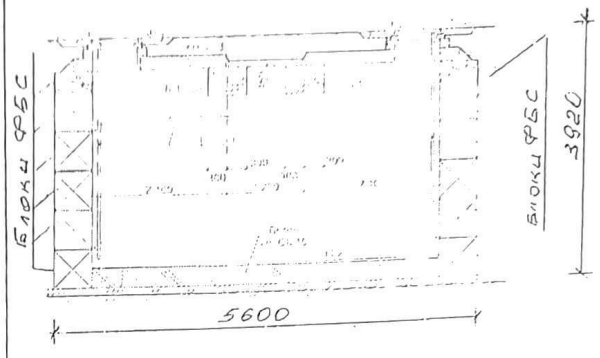
ТОО «QR Engineering» директор Айдарханов Дархан Темирханович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

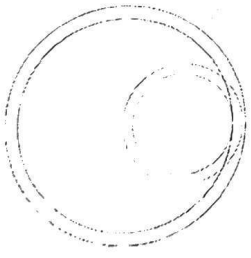
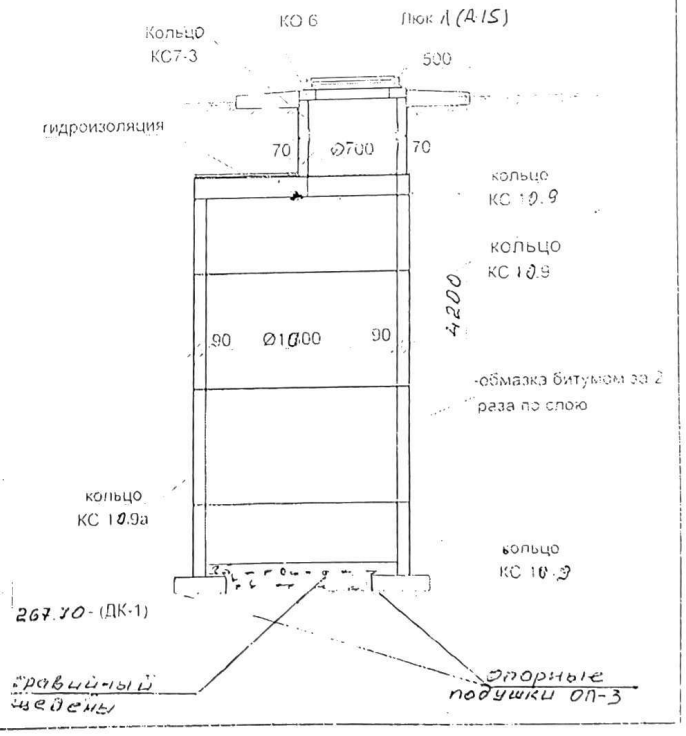
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	172,7	Ø530x9,0
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	172,7	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	13,8	
	3) бесканальная прокладка	м	158,9	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	сбросной.кол.-1 шт; тепловая камера – 1шт
3	Количество компенсаторов	шт	4	Сильфонный компенсатор
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый , затвор дисковый поворотный)	шт	10	ДУ150 – 4 шт Ду100 – 2 шт Ду50 – 4 шт

Горизонтальный разрез тепловой камеры	Вертикальный разрез тепловой камеры
Масштаб условный	Масштаб условный
	

Горизонтальный разрез сбросного колодца	Вертикальный разрез сбросного колодца
Масштаб условный	Масштаб условный
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Сбросной колодец	ДК1	Кольцо КС 10.9 - 3шт Кольцо КС 10.9а - 1шт Кольцо КС 7.3 - 1 шт Плита ПП10-2 -1 шт Опорное кольцо КО6 – 1шт Опорная подушка – ОП-3-4шт Люк – 1 шт	Ø1000	1	
2	Тепловая камера	ТК-15	Блок бет.ФБС 24.6.6-т-18шт Блок бет.ФБС 12.6.6-т-18шт Блок бет.ФБС 9.6.6-т-10шт Блок бет.ФБС 12.6.3-т-26шт ж/б балка Б-8 – 2шт плита перекрытия ПО-4-4шт плита перекрыт. П21g-8-4шт плита перекрыт. П8g-8-6шт перемычка ж/б 5ПБ27-37-4шт перемычка ж/б 3ПБ27-8-2шт перемычка ж/б 3ПБ18-37-5шт Опорное кольцо КО6 – 4шт Люк Л (А15)-ТС.1-60– 4 шт	6600х4950х3920	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схема привязки колодца нанесена на исполнительный план.

Заказчик Жаксыбаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Ерденов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*