«ТК-14-тен ТК-16-ға дейін жылу желісі учаскесін реконструкциялау, Д530 мм, Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жітіқара қаласы»

жұмыс жобасы бойынша

28.08.2023 ж. № 12-0206/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектный институт "Кустанайдорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0206/23 от 28.08.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-16, Д530 мм, г. Житикара Житикаринского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-16, Д530 мм, г. Житикара Житикаринского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.06.2023 г. № 050140010019/230089/00 (86).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект", лицензия от 24.10.2012 г. №12021006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 января 2023 года;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 22 мая 2023 года № 110 о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» реконструкции участка тепловой сети, связанных с изменением инженерных систем;

распоряжение от 19 апреля 2023 года № 166-р о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок площадью 0,0666 га для строительства теплосети;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 30 декабря 2022 года № 303 О реализации решения Житикаринского районного маслихата от 27 декабря 2022 года № 230 «О районном бюджете Житикаринского района на 2023-2025 годы» (с приложением);

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-192-001-1346, площадью 0,0666 га, для строительства теплосети, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 14 апреля 2023 года № 240;

бюджетная программа 492 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на 2023-2025 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 03 августа 2023 года № 109;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 мая 2023 года № KZ03VUA00902804, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

заключение № 4-2023 от 16 марта 2023 года по обследованию технического состояния сооружений, конструктивных элементов и трубопроводов участка магистральной тепловой сети, выполненное ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» (свидетельство об аккредитации от 05 апреля 2021 года № KZ41VWC00004804, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет об инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 10 марта 2023 года;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охраны окружающей среды» для объекта к рабочему проекту от 02 июня 2023 года № KZ62VDC00096634, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

акт обследования зеленых насаждений от 21 апреля 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»;

письмо заказчика от 21 апреля 2023 года № 01-13/222 об источнике финансирования; о сроках начала строительства; об отсутствии затрат на управление проектом; о расстоянии до полигона ТБО; о сносе зеленых насаждений;

письмо заказчика от 06 июня 2023 года № 01-13/304 о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе; о разработке рабочего проекта впервые;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 19 апреля 2023 года № 01-31/04/491 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 23 мая 2023 года № 18-15-03/436 о расположении

Технические условия:

от 28 февраля 2023 года № 06-384 ГКП «Житикаракоммунэнерго» на реконструкцию участка тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

планы демонтируемой и проектируемой сетей согласованы: ГКП «Житикаракоммунэнерго» 04 апреля 2023 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»; ЦТО МС Житикаринского района АО «Казахтелеком» 03 апреля 2023 года; ТУСМ-8 АО «Казахтелеком» 03 апреля 2023 года; Житикаринской ГХ Костанайского производственного филиала АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 03 апреля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, город Житикара.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Сметная документация	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
6	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей Д530 мм в двухтрубном исполнении, в том числе: подземная бесканальная теплосеть подземная теплосеть в лотковом канале	км	0,1727 0,1589 0,0138	0,1727 0,1589 0,0138

2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года, текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	174,982	159,915
2.1	СМР	млн. тенге	147,218	134,175
2.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
2.3	прочие затраты	млн. тенге	27,764	25,740
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	4,539	
3.2	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		4,539
3.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	170,443	155,376
4	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция участка тепловой сети от ТК-14 до ТК-16, Д530 мм, г. Житикара Житикаринского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ТК-14-тен ТК-16-ға дейін жылу желісі учаскесін реконструкциялау, Д530 мм, Қостанай облысы Жітіқара ауданының Жітіқара қаласы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

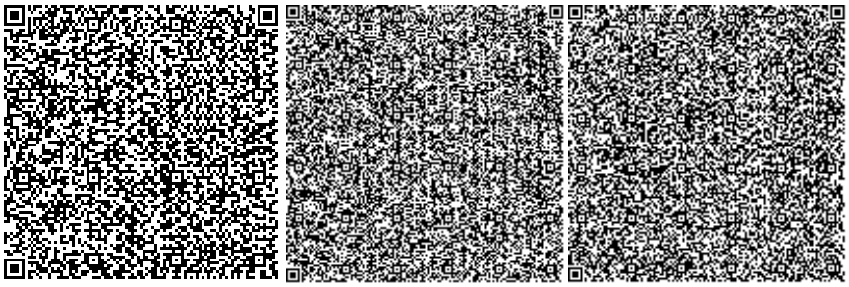
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

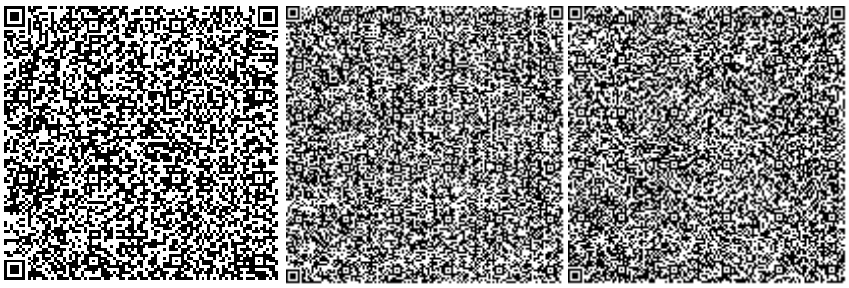
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



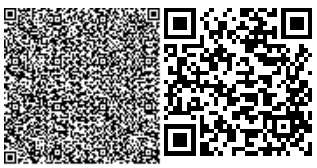
Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

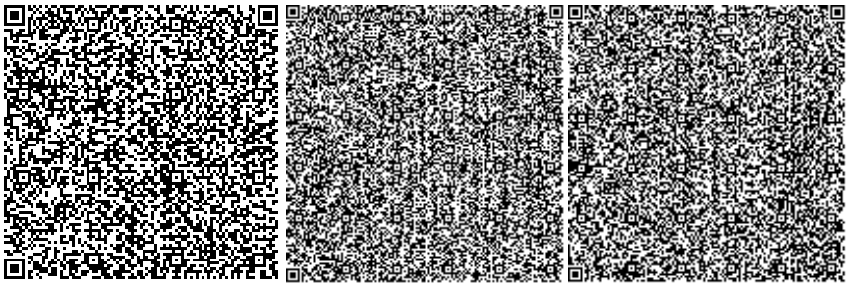


Татиева А.С.



И.о. директора департамента

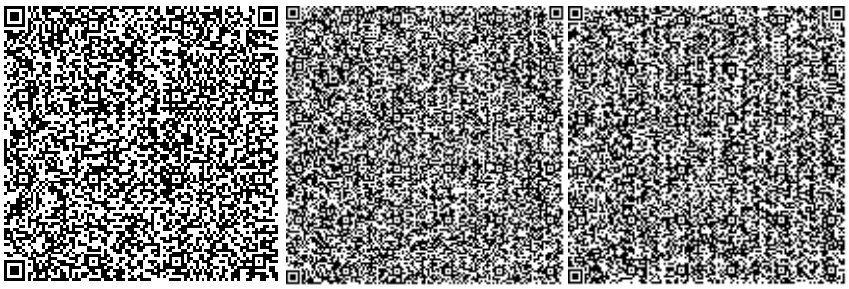
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

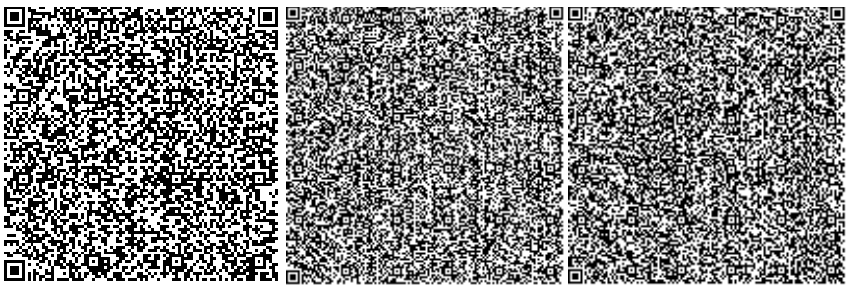
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

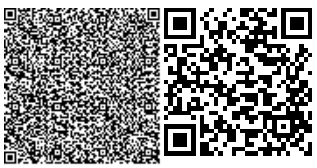


Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

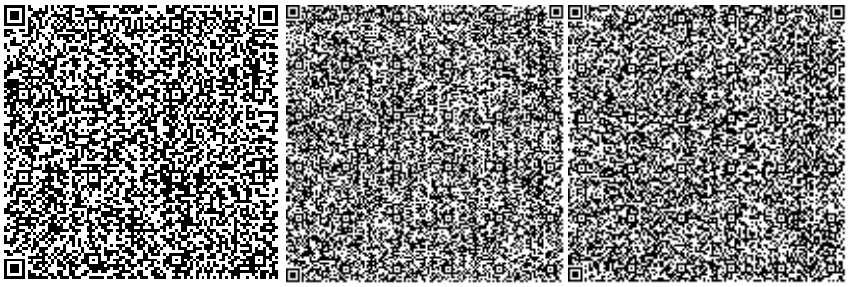




Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

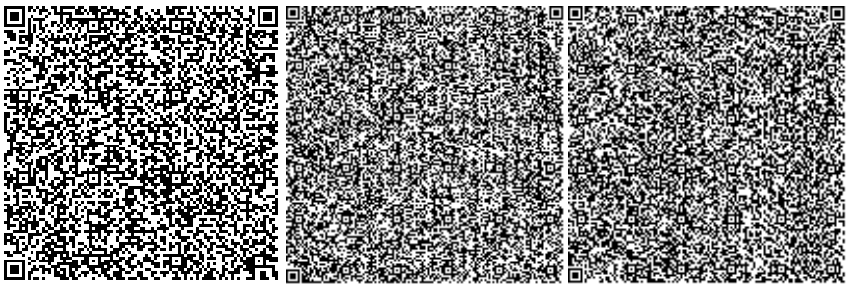
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

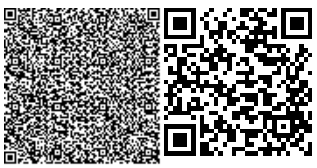
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону