Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

11.09.2023 ж
№ 22

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «11» қыркүйек /
«11» сентябрь 2023 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент», Баимбетов Мадияр Сансизбаевич, 160023г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева 10. БИН 060240010563, тел.247549**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **«8» сентября 2023 года. ТОО «Қаратау ЛТД», Туркестанская область, г.Туркестан, Сыгай Хан, 11 – Турсынбеков Калдыбай Аденович, БИН 051240006304, тел. 87017230965**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«8» сентября 2023 года ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ», директор Жайлаубаев Нурдаулет Акжолович, г.Шымкент, микрорайон**

спортивный, 24., эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Елекеев Нурдаулет Нурланович, Аттестат № KZ62VJE00060094 от 04.12.2020, №KZ19VJE00063196 от 05.03.2021, №KZ35VJE00060095 от 04.12.2020, БИН 030240003958, тел, 87054906563

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«8» сентября 2023 года ТОО «ПСК «Энерго Строй», 06-2020, директор Ташимбетов Абдулахат Эшимкулович, г.Шымкент, ул. Ташенова, 18/10, эксперта-авторского надзора Ташимбетов Абдулахат Эшимкулович, квалификационный аттестат № 0000043 от 18.05.2016, приказ №-04 от 12.07.2022г., БИН 110440010152, тел. 87017457092**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортзала на собственной территории «Высшего медицинского колледжа» по ул. Желтоксан 22, г. Шымкент», вид строительства - новое, уровень ответственности II**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **г Шымкент, ул.Желтоксан 22**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **ГУ «Акимат города Шымкент» №11 от 04.05.2012г., Эскизный проект KZ35VUA00846259 от 24.02.2023г. ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент", АПЗ №KZ56VUA00447696 от 15.06.2021г. ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент"**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ " Управление строительства города Шымкент " Талон о приёме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определённых действий, от 19 июля 2022 года KZ28REA00286127**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «ПСК «Энерго Строй», 06-2020

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

ГУ "Управление строительства города Шымкент" приказ №19/77-Н/К от 19.08.2022 г.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **июль 2022 год** ;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **сентябрь 2023 год** ;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
нақты, ай/фактически, месяц: **12** ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Площадь застройки	м2	230		230	
Объем здания	м2	1656		1656	
Общая площадь	м2	393,2		393,2	
Основная площадь	м2	300,7		300,7	
Площадь нежилых помещений	м2	92,5		92,5	

Этажность	эт	2		2	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание хоз. бытового корпуса - прямоугольной формы, двухэтажное без подвала с размерами в осях 12х18м.

Высота 1-го этажа 3,0м, высота 2-го этажа от пола до потолка в чистоте 3.0м. В здание располагаются следующие помещения:

На 1-м этаже – буфет, столовая, раздевалка, лестница.

На 2-м этаже - кабинеты, раздевалка, лестничная клетка, фитнес зал.

Здание спортзала одноэтажное, без подвала, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,80 х 30,40м. Высота помещений в чистоте от пола до низа арочных конструкций составляет - 7,6 м.

В здание располагаются следующие помещения:

Спортзал для баскетбола и волейбола.

Фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл. В20, W4 из портландцемента. Армированные каркасами Кр-1, Кр-2 непрерывно. Основанием служит уплотненная подушка из местного грунта высотой h=3м. Несущие колонны и ригеля - монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона кл. В25. Перекрытие и покрытие - сборные пустотные ж/б плиты. Наружные стены - из жженого кирпича марки КОРПО толщиной 380мм, перегородки толщиной 100мм. Лестницы - монолитные из бетона кл. В20. Кровля - односкатная из профнастила по деревянной обрешетке. Наружные двери - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30970-2002. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88 , Окно и витражи - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Полы - из керамогранита и линолеума, а также в санузлах из керамической плитки по серии 2.244-1 вып.6, Цоколь - из керамогранита. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных ригелей, колонн, плит перекрытий и покрытий.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего **213282,832** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **176544,265** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **208,418** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат **36530,149** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **195744,485** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **174573,865** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар

мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 197,997 мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 80 %, а на практике использовалось 80 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -А;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортзала на собственной территории Высшего медицинского колледжа по ул. Желтоксан 22, г.Шымкент» принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управление строительства города Шымкент» _____ Баимбетов М.С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» _____ Жайлаубаев Н.А.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО «ПСК «Энерго Строй» _____ Ташимбетов А.Э.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор филиала ТОО «Каратау ЛТД» _____ Турсынбеков К.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)