Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Үйғыр ауданының Добын ауылындағы Дүбін орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2016 ж. № 18-0357/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Үйғыр ауданының білім бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Марк-Гарант» ЖШС
Талдықорған қаласы

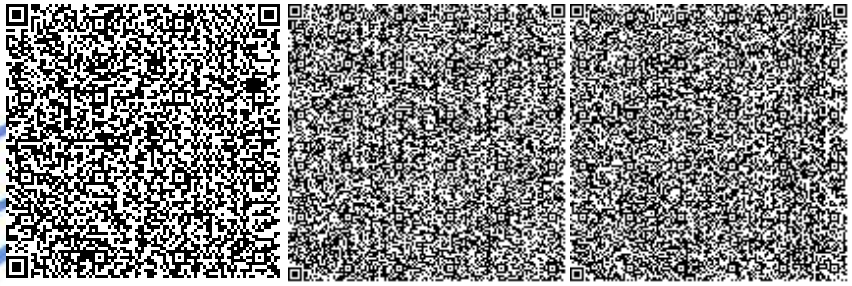
Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ұйғыр ауданының Добын ауылындағы Дүбін орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

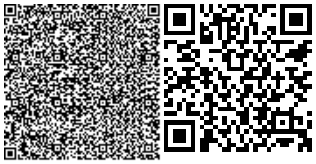
№ 18-0357/16 от 22.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здании «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Уйгурского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Марк-Гарант»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здании «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №120640013143/160164/00 от 04.11.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел образования Уйгурского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Уйгурского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Марк-Гарант», Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия №14015921 от 22.10.2014 года, II категория).

ГИП – Шагатаев Б.А. (приказ №7/10-06-16 от 10.06.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.06.2016 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №938 от 11.07.2016 года о том, что финансирование проекта осуществляется за счет бюджетной программы 464-067-015-421, утвержденной на основании решения маслихата №42-1 от 19.12.2014 года, постановления акима Уйгурского района №12-444 от 29.12.2014 года;

решение акима Дардамтинского сельского округа Уйгурского района №6-4 от 21.06.2004 года о выделении Дубунской средней школе земельного участка в постоянное землеполтьзование;

архитектурно-планировочное задание №19 от 28.06.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

дефектная ведомость от 10.06.2015 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение №063-2015 от 13.03.2015 года о состоянии объекта, выданное ТОО «Элит-проект-инженеринг»;

топографическая съемка, выполненная ИП «Геодезия» в сентябре 2015 года.

Технические условия:

технические условия №25.1-3817 от 24.08.2015 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0365/16 от 26.10.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района».

5.3 Перечень проектной документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно – строительные решения (АС)
4	Книга 2	ОВОС
5	Книга 4	Теплотехнический расчет

6	Книга 5	Паспорт проекта
7	Книга 6	Энергетический паспорт
8	Книга 7	ПОС
9	Книга 8	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является капитальный ремонт здания Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIB;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - I (s_o =50 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);
район по толщине стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - II (в = 5 мм);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27° С.
Сейсмичность района (СНиП РК 2.03-30-2006) - 8 баллов.

Существующее положение

Здание школы построено по индивидуальному проекту.

Здание школы одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с осевыми размерами: 44.90х9,70 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия составляет 2.70 м.

Несущие конструкция здания продольные и поперечные кирпичные стены. Наружные кирпичные стены выполнены толщиной 380 мм. Внутренние капитальные стены выполнены кладкой из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Межкомнатные перегородки кирпичные выполнены толщиной 120 мм.

Перекрытие многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Полы, оконные и дверные блоки деревянные.

Фундаменты ленточные бутобетонные.

Кровля двухскатная, выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе. Стропильная система поддерживается рядами стоек из брусьев, подкосами и горизонтальными связями из досок.

Результаты обследования

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставлению конструктивных решений объекта требованиям действующих строительных норм, ТОО «Элит проект-инженеринг» позволил сделать следующие заключения:

деревянные конструкции крыши имеют деформации, прогибы из-за воздействия протечек кровли;

деревянные полы имеют 100% износ в связи с отсутствием отдушин в фундаментах;

отмостка по периметру отсутствует.

Анализ принятых конструктивных решений, оценка сейсмобезопасности здания

Размеры по длине, ширине и высоте здания школы соответствуют требованиям пункта 7.3 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмически районах».

Расстояние между осями поперечных стен здания школы по оси «Б-В» числовой «1-8» (коридор) не соответствует требованиям пункта 7,107 и табл.7.4 норм.

Оконные, дверные блоки, деревянные полы требуют 100% замены.

Деревянные конструкций кровли требуют 100% замены вместе с утеплителем.

Асбестоцементные листы кровли требуют 100% замены.

Входная группа вместе с козырьком требуют 100% замены.

Инженерное оборудование санитарных узлов, системы водоснабжения и теплоснабжения, а так электрические сети требуют замены.

Нарушена и имеет повреждения отмостка по периметру здания (местами отсутствует).

На внутренних поверхностях плит перекрытия отмечены следы замачивания из-за протечек кровли.

Кладка стен выполнена по многорядной системе перевязки. Поперечные рамы жесткости в зоне коридора не обнаружены.

Толщина стен не соответствует СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий».

Состояние элементов несущих конструкции: фундаментов, стен, перекрытии - удовлетворительное, опасных деформации и разрушении не выявлено.

Выводы

Согласно анализу по обследованию и техническому состоянию несущих конструкций здания школы объемно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и ТОО «Элит проект Инженеринг» рекомендовано выполнить мероприятия по сейсмоусилению здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

На территорию участка предусмотрен въезд с восточной стороны, с улицы Тохтабакиева.

Рельеф участка ранее спланированный, с общим уклоном на северо-запад.

На территории участка расположены: существующее здание школы, подлежащее капремонту, котельная, две надворные уборные.

Благоустройством предусмотрено:

устройство проездов из асфальтобетона с установкой бордюрных камней; тротуаров - покрытие брусчаткой с поребриками;

устройство мини-футбольной, волейбольной, баскетбольной, теннисной площадок с покрытием резиновой крошкой; игровой площадки с покрытием брусчаткой;

ограждение территории участка - металлическое высотой 2,0 м по металлическим стойкам с устройством ворот и калитки;

установка малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей уличного освещения.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы *(капитальный ремонт)*

Здание одноэтажное имеет размеры в осях 44,90х9,70 м. Высота этажа от пола до плиты перекрытия 2,70 м.

Планировочное решение здания решено коридорного типа с односторонним размещением помещений. В здании школы расположены помещения: 4 учебных классов, 1 помещение для начальных классов, класс информатики, учительская, кабинет директора, медпункт. Вход в здание осуществляются через тамбур.

При капитальном ремонте проектом предусмотрено:

Стены и перегородки: сплошное выравнивание (левкас) по штукатурке (усиление стен), водоэмульсионная окраска.

Потолок – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска.

Полы - проектом выполнена замена пола с устройством: грунтового основания с втрамбованием щебня в грунт; деревянных лаг по кирпичным столбикам. В коридоре и тамбуре покрытие пола напольная керамогранитная плитка, в остальных помещениях - напольные доски, по деревянным лагам.

Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом. Утепление стен выполнено минераловатными теплоизоляционными плитами, толщиной 100 мм.

Отделка цоколя - затирка цементно-песчаным раствором с последующей фасадной краской.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Окна – замена существующих деревянных оконных блоков на металлопластиковые блоки со стеклопакетами.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется по коридору с выходами через вестибюль и тамбур наружу.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Кровля – покрытие из профилированных листов по деревянной обрешетке.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание школы *(капитальный ремонт)*

Уровень ответственности здания - II.

Класс здания (СНиП РК 2.02-05-2009):

по конструктивной пожарной опасности - С0;

по функциональной опасности - Ф 4.1.

Степень огнестойкости (СНиП РК 2.02-05-2009) - II.

Согласно результатам по обследованию и техническому состоянию несущих конструкций здания школы, объемно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и ТОО «Элит проект Инженеринг» рекомендовано выполнить мероприятия по сейсмоусилению здания.

Проектом предусмотрено:

усиление кирпичных наружных и внутренних стен здания школы двухсторонними сетками ячейкой 150/150 мм из проволоки Bpl по ГОСТ 5781-82* в слое цементно-

песчаного раствора марки не ниже М150, толщиной 50 мм. Усиление стен выполнено с захватом цокольной части фундамента на 1,0 м;

усиление оконных и дверных проемов выполнено с двух сторон стен дополнительными плоскими каркасами из арматурных стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*;

для уменьшения расстояния между осями поперечных стен выполнено устройство поперечных рам жесткости по цифровым осям «2», «4», «6». Рамы выполнены из прокатных элементов по ГОСТ 8240-97, устраиваемых на отдельные фундаменты. Фундаменты приняты из бетона класса В 15 размером в плане 550х550 мм, с глубиной заложения минус (-)1,0 м.

По наружной поверхности вновь устроенных фундаментов и усиленных стен цоколя, соприкасающихся с грунтом, выполнена вертикальная гидроизоляция.

Проектом выполнена замена стропильной конструкции крыши. Элементы стропильной конструкции выполнены из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Пространственную неизменяемость системы обеспечивает постановка вертикальных связей.

Антисейсмические мероприятия

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания школы ТОО «Элит проект-инжиниринг», установлено не соответствие конструктивных решений здания п. 7.107. таблица 7.4; п. 7.108, 7.85 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При разработке проектно-сметной документации для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности предусмотрены мероприятия по усилению конструкций здания для района с расчетной сейсмичностью 8 баллов.

Выполнено усиление кирпичных стен, устройство поперечных металлических рам жесткости.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлоконструкции наносится лакокрасочное покрытие.

Вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена путем обмазки горячим битумом за два раза.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания.

Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №В3-0365/16 от 26.10.2016 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт здания «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области» составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

на 2016 год – 2121 тенге;

на 2017 год - 2269 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»; СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»; СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.508-93, представлены ведомости покрытий, озеленения, МАФ, план благоустройства, сводный план инженерных сетей.
2) На разбивочном чертеже проставлены размеры по проездам, тротуарам и озеленению, подтверждающие площади покрытий, представлены узлы покрытий, дорог, спортивных площадок.
3) Представлены МАФы (ссылки на нормативы).
4) Проставлены размеры по проектируемому ограждению, воротам и калитке, подтверждающие погонные метры, заложенные в ведомостях, указан вид и высота ограждения, количество ворот, калиток.

По конструктивным решениям:

5) Предусмотрено сейсмоусиление несущих кирпичных стен здания, выполненных многорядной системой перевязки, согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Представлены разработанные рабочие чертежи по сейсмоусилению.

По сметной документации:

6) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №780 от 21.12.2015 года МНЭ РК.
7) Откорректированы: объемы работ по кровле и покрытиям; территориальный район принят 4.2; сметная документация пересчитана по обновленной редакции программы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	62,652	13,609	- 49,043
,	в том числе: СМР	млн.тенге	61,798	13,424	- 48,374
	Прочие	млн.тенге	0,854	0,185	- 0,669
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 и прогнозных 2017 годов	млн.тенге	72,863	51,371	- 21,492
	в том числе: СМР	млн.тенге	61,798	39,301	- 22,497
	Прочие	млн.тенге	11,065	12,070	+ 1,005
	Из них: на 2016 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2017 год			 4,596 46,775	
3	Продолжительность строительства	месяца	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2016 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47.

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Капитальный ремонт здании «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение №В3-0365/16 от 26.10.2016 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт здания «Дубунской средней школы в селе Дубынь Уйгурского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	13,609 млн. тенге
в том числе:	
СМР	13,424 млн. тенге
Прочие	0,185 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 и прогнозных 2017 годов	51,371 млн. тенге
том числе:	
СМР	39,301 млн. тенге
Прочие	12,070 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Уйгурского района» в соответствии с условиями договора №120640013143/160164/00 от 04.11.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ұйғыр ауданының Добын ауылындағы Дүбін орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер

мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	13,609 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс монтаж жұмыстары	13,424 млн. тенге
өзге де шығындар	0,185 млн. тенге
2016 жылғы ағымдағы бағадағы	
және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	51,371 млн. тенге
соның ішінде	
құрылыс монтаж жұмыстары	39,301 млн. тенге
өзге де шығындар	12,070 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 04 қарашадағы №1206400131 43/160164/00 шарттың талаптарына сәйкес «Ұйғыр ауданының білім бөлім» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

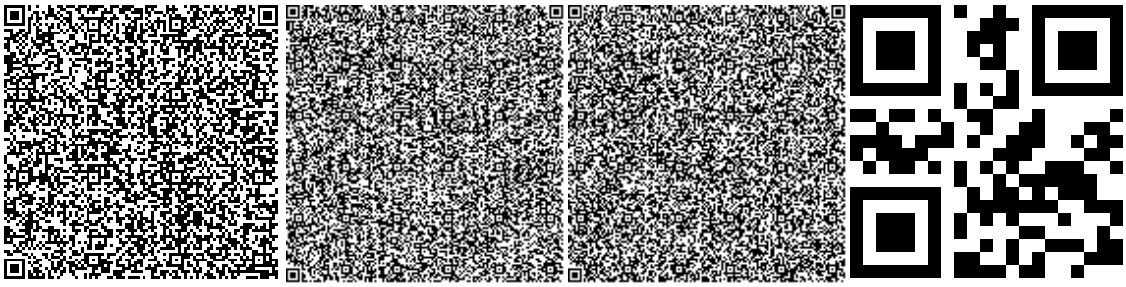
8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

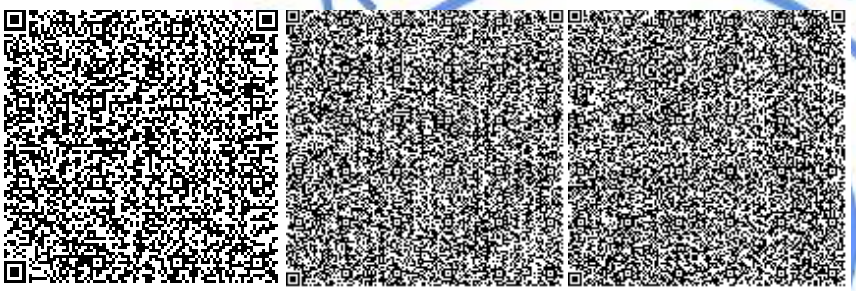
Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела



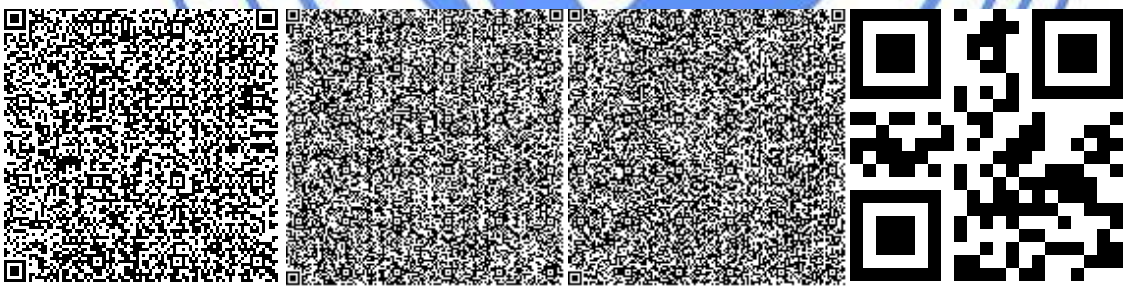
Карабут Т.С.

Руководитель сектора



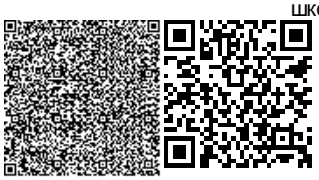
Аяпбергенова З.А.

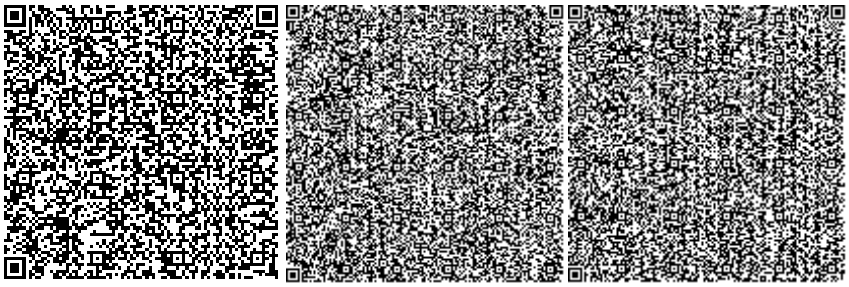
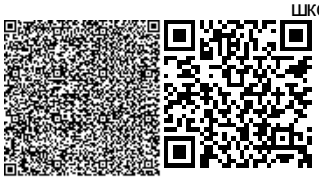
Руководитель сектора



Ким В.И.

Руководитель сектора





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА