Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 мая 2025 года

Заказчик: *ТОО "БГМ"*, генеральный директор *Жуканов А.У.*, БИН 040340009506, тел:8(7172) 202-555, 000001 г. Астана, район «Алматы», улица Шарль де Голль, здание 3А, НП-4.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 10 марта 2024 года, *ТОО «БГМ»*, генеральный директор Жуканов А.У., г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. Шарля де Голля, 3А, НП-4, БИН 040340009506, тел. 8(7172) 202-555

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 20 марта 2025 года, *ТОО "Teh-Nadzor Sapa Kz"*, директор *Билялов Е.Т.*, 000001, г. Астана, район «Нура», пр. Туран 52, кв.278, БИН 210740012527, +7 705 198 07 77.
Билялов Е.Т., эксперт технического надзора, аттестаты KZ09VJE00075598 от 25.07.2022г, KZ79VJE00072301 от 14.02.2022г., KZ64VJE00072086 от 04.02.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
от 20 марта 2025 г., *ТОО «Kedu Stroy Engineering», директор Кожагулова Б.А., Акмолинская область, Целиноградский район, С.АКМОЛ, Микрорайон Бакыт, дом 16. БИН 070240011222, тел. +7-701-744-41-64.*
Сейсенкулов А., эксперт авторского надзора, KZ52VJE00071332 от 21.12.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) кспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Образовательный центр с хостелом и столовой, г. Астана, район «Есиль», в квадрате улиц Е10, Е32, Е750, Е758 (проектныенаименования). Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». 1-я очередь строительства.

(новое строительство), (второй-нормальный уровень ответственности) наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Астана, район «Нура», улица Сығанақ, здание 5А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата города Нур-Султан №510-342 от 14 февраля 2020 года;
2) Договора аренды земельного участка Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны №54221 от 07 декабря 2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ33REA00442110 от 25.12.2024*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2.1) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ61REA00464886 от 23.04.2025, KZ71REA00431629 от 15.11.2024года*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Пропилон», Заключение № Техэксаст-0051/21 от 22.11.2021 г.; Заключение № ТЕХЭКС-0082/24 от 23 октября 2024 №347-1-АС, №347-1-КЖ, №347-1-ГП, №347-1-ОВ, №347-1-ВК, №347-1-ЭМ, №347-1-СС, №347-1-ПС, №347-1-ЭОФ, №347-1-ЭОМ, №347-1-АПТ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)
ТОО «*БГМ*», №02 от 24.10.2024 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ май 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 (двадцать); фактически, месяц:4 (четыре).

3.Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Хостел имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**4 275**	**4 499,3**
Число этажей	этаж	**5+ подвал**	**5+ подвал**
Общий строительный объем	$м^3$	**18 318**	**18 318**
В том числе подземной части	$м^3$	**1 489,5**	**1 489,5**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Площадь парковочных мест	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:			
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание хостела (общежития) 5-ти этажный объем, с подвалом на отметке -3,000 и размерами в осях 46,80х20,1 м. Хостел предназначен для временного проживания иногородних обучающихся и преподавателей образовательного центра. Подвальный этаж - технические помещения (венткамера, тепловой пункт, насосная). Высота 2,78 м. Первый этаж - кафе на 40 посадочных мест с бытовыми помещениями для обслуживающего персонала и производственными помещениями для приготовления пищи, зона вестибюля хостела, административные и технические помещения, помещения служебного и обслуживающего персонала хостела, лифтовой холл, высота этажа 3,58 м. Входы в вестибюль и кафе, расположены на первом этаже со стороны главного фасада. Типовой этаж со второго по пятый - жилые комнаты. Высота второго и типовых этажей 3,0 м. Входы в жилую часть осуществляются с улицы первого этажа через вестибюль. На втором и каждом типовом этаже по пять жилых номера: два 2-местных апартаментами 2-мя с раздельными спальнями и кухней-гостиной; два 2-местных апартаментами 2-мя с совмещенной спальней и кухней-гостиной; двенадцать 2-х местных жилых комнаты; а также общая кухня для приёма и разогрева пищи с раздельными спальнями проживающих, на каждом этаже; ПУИ и комната бытового обслуживания.

Вертикальная связь в здании осуществляется посредством лестниц типа Л-1 (2 ед.) и лифтом (пассажирский) марки «SILVER ELEVATOR KOREA» грузоподъемностью 1150 кг.

Цоколь-гранит.

Стены - комбинация фиброцементных панелей с клинкерным кирпичом, выше алюминиевые панели, для крепления фасадных панелей применена система навесного вентилируемого фасада типа «VEC-FR», для клинкерного кирпича система ДИАТ.

Козырьки -монолитное перекрытие.

Наружные откосы окон -фасадные фиброцементные панели;

Сливы - оцинкованная сталь, окрашенная порошковыми составами.

Крыльца и пандусы - термообработанный гранит;

Отмостка - брусчатка;

Вентшахты на кровле - декоративная штукатурка по сетке;

Цветовое решение фасадов выполнено согласно ЭП;

Окна - энергосберегающие, металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет, наружный профиль RAL 8023, внутренний профиль RAL 9010;

Витражи:

Входные группы - алюминиевые витражи с закаленным стеклом (энергосберегающий двухкамерный стеклопакет), цвет профиля RAL 8023;

Внутренние - алюминиевые (одинарное остекление), цвет внутреннего профиля RAL 7039, наружного профиля RAL 8023

Двери:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 858 335,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 283 382,609 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 527 452,171 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 858 335,4 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 283 382,609 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 527 452,171 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «С» нормальный.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Образовательный центр с хостелом и столовой, г. Астана, район «Есиль», в квадрате улиц Е10, Е32, Е750, Е758 (проектные наименования). Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». 1-я очередь строительства.
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «БГМ», в лице генерального директора

ЖУКАНОВ А.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись дата М.П.

Технический надзор:

ТОО "Teh-Nadzor Sapa Kz" в лице директора Билялов Е. Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Билялов Е.Т. - KZ09VJE00075598 от 25.07.2022г, KZ79VJE00072301 от 14.02.2022г., KZ64VJE00072086 от 04.02.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Kedu Stroy Engineering» в лице директора Кожагулова Б.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Сейсенкулов А. - KZ52VJE00072382 от [illegible].12.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «БГМ» генеральный директор Жуканов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.д.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Хостел	5 + подвал		139	1 050,00	18 318,00	4 499,30		1 050,00		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свай, монолитный ростверк	газоблок, кирпич	рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	6-комнатные
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							4 499,30	4 499,30

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 6 (шесть)
2. Экспликация к поэтажным планам 6 (шесть)

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2 954,00	1 050,00	1 050,00		1 253,00		

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					501,00				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
							Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4				5	6	7	8
подвал		1	лестница				4,3			4,3
		2	коридор				190,2			190,2
		3	помещение				11,5			11,5
		4	помещение				58,1			58,1
		5	помещение				53,4			53,4
		6	помещение				54,2			54,2
		7	помещение				56,3			56,3
			итого				**428,0**			**428,0**
1		1	коридор				5,2			5,2
		2	туалет				1,9			1,9
		3	холл				84,5			84,5
		4	помещение				37,1			37,1
		5	помещение				9,1			9,1
		6	помещение				13,9			13,9
		7	помещение				14,2			14,2
		8	помещение				26,7			26,7
		9	помещение				35,3			35,3
		10	коридор				78,4			78,4
		11	умывальная				4,6			4,6
		12	туалет				5,5			5,5
		13	туалет				4,1			4,1
		14	помещение				44,6			44,6
		15	помещение				26,7			26,7
		16	помещение				23,3			23,3
		17	помещение				6,4			6,4
		18	лестница				20,3			20,3
		19	помещение				48,4			48,4
		20	коридор				15,8			15,8
		21	помещение				58,3			58,3
		22	помещение				193,9			193,9
		23	туалет				5,7			5,7
		24	помещение				5,4			5,4
		25	туалет				4,7			4,7
		26	лестница				18,8			18,8
		27	помещение				12,7			12,7
		28	помещение				16,0			16,0
		29	помещение				28,9			28,9
		30	коридор				33,8			33,8
			итого				**884,2**			**884,2**
2		1	лестница				20,3			20,3
		2	коридор				270,7			270,7
		3	помещение				26,8			26,8
		4	помещение				39,0			39,0
		5	помещение				13,4			13,4

		6	помещение				14,2			14,2
		7	помещение				13,9			13,9
		8	помещение				13,9			13,9
		9	коридор				40,0			40,0
		10	помещение				36,4			36,4
		11	помещение				5,8			5,8
		12	помещение				6,6			6,6
		13	помещение				8,8			8,8
		14	помещение				27,3			27,3
		15	помещение				27,1			27,1
		16	помещение				27,4			27,4
		17	помещение				27,9			27,9
		18	туалет				2,7			2,7
		19	помещение				25,4			25,4
		20	лестница				19,2			19,2
		21	помещение				28,6			28,6
		22	туалет				4,1			4,1
		23	туалет				2,6			2,6
		24	помещение				14,7			14,7
		25	помещение				17,5			17,5
		26	помещение				37,4			37,4
		27	помещение				33,9			33,9
		28	помещение				22,0			22,0
		29	помещение				30,7			30,7
			итого				**858,3**			**858,3**
		1	лестница				20,2			20,2
		2	коридор				190,1			190,1
		3	помещение				28,9			28,9
		4	помещение				27,9			27,9
		5	помещение				53,6			53,6
		6	помещение				40,2			40,2
		7	туалет				13,5			13,5
		8	коридор				7,0			7,0
		9	помещение				62,2			62,2
		10	помещение				5,8			5,8
		11	помещение				8,8			8,8
		12	помещение				62,2			62,2
		13	помещение				30,9			30,9
		14	помещение				31,1			31,1
		15	туалет				2,7			2,7
		16	помещение				30,5			30,5
		17	лестница				19,2			19,2
		18	помещение				34,6			34,6
		19	туалет				4,1			4,1
		20	туалет				2,6			2,6
		21	помещение				15,7			15,7
		22	помещение				12,1			12,1
		23	помещение				35,9			35,9
		24	помещение				27,9			27,9
			итого				**767,7**			**767,7**
		1	лестница				20,2			20,2
		2	коридор				117,7			117,7
		3	помещение				57,2			57,2
		4	помещение				64,1			64,1
		5	помещение				75,1			75,1
		6	помещение				5,8			5,8
		7	помещение				8,8			8,8
		8	помещение				29,9			29,9
		9	помещение				31,7			31,7
		10	помещение				32,1			32,1
		11	помещение				31,5			31,5
		12	туалет				2,7			2,7
		13	помещение				21,0			21,0
		14	лестница				19,2			19,2
		15	помещение				35,9			35,9
		16	туалет				4,1			4,1
		17	туалет				2,6			2,6
		18	помещение				14,9			14,9
		19	помещение				23,9			23,9
		20	помещение				27,5			27,5
		21	помещение				28,0			28,0
		22	помещение				28,0			28,0

		23	помещение				46,8			46,8
		24	помещение				54,0			54,0
			итого				**782,7**			**782,7**
2		1	лестница				20,2			20,2
		2	коридор				176,6			176,6
		3	помещение				29,0			29,0
		4	помещение				28,5			28,5
		5	помещение				14,2			14,2
		6	помещение				68,6			68,6
		7	помещение				54,8			54,8
		8	помещение				5,8			5,8
		9	помещение				8,8			8,8
		10	помещение				30,8			30,8
		11	помещение				30,8			30,8
		12	помещение				31,9			31,9
		13	помещение				31,4			31,4
		14	туалет				2,5			2,5
		15	помещение				21,1			21,1
		16	лестница				19,2			19,2
		17	помещение				34,5			34,5
		18	туалет				4,1			4,1
		19	туалет				2,6			2,6
		20	помещение				23,6			23,6
		21	помещение				27,7			27,7
		22	помещение				28,0			28,0
		23	помещение				28,1			28,1
		24	помещение				39,4			39,4
		25	помещение				16,2			16,2
			итого				**778,4**			**778,4**
			Всего:				**4 499,3**			**4 499,3**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе									
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи, монолитный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Газоблок, кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное железобетонное
		междуэтажное	Монолитное железобетонное
4	Крыша		Плоская с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Ц/п стяжка, плитка
		последующих этажей	Ц/п стяжка, плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые, алюминиевые
		двери	Алюминиевые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная покраска
		наружные	Гранит, фиброцементные плиты

Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыши			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Прочие работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыши			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Прочие работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

Заказчик:
ТОО «БГМ» в лице генерального директора Жуканов А.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Kedu Stroy Engineering» в лице директора Кожагулова Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Сейсенкулов А. - KZ52VJE00071332 от 21.12.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, М.П.

8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м²)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м³)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей стрроения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя	крыша	дополни-тельные
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого		

Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыши			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыши			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		
Разные работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

Заказчик:
ТОО «БГМ» в лице генерального директора Жуканов А.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Kedu Stroy Engineering» в лице директора Кожагулова Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, М.П.

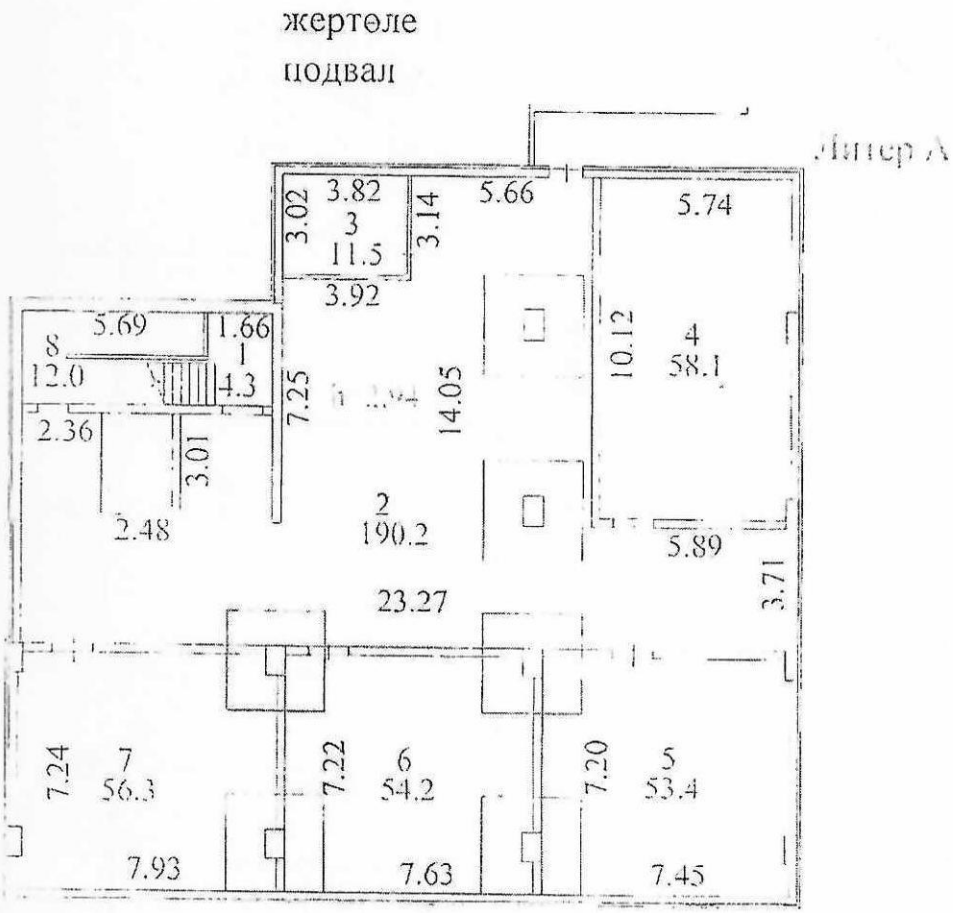
эксперт(ы) по авторскому надзору:
Сейсенкулов А. - KZ52VJE00071332 от 21.12.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, М.П.

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағындағы сәйкес қағаз жүзіндегі мәтінге тең құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

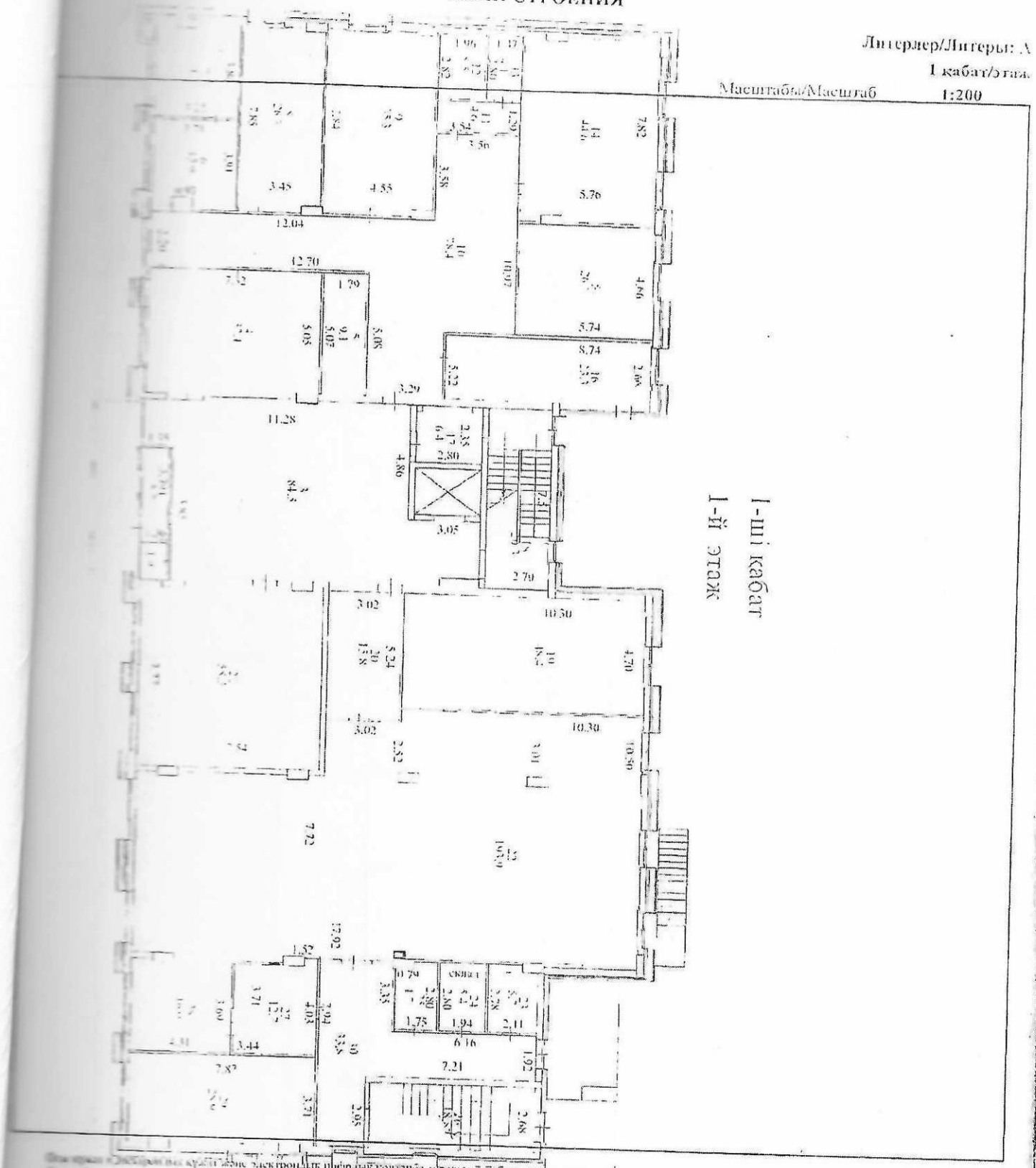
"Ақпарат-нақ ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
"Содержит сведения, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченным Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

КҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

1 қабат/Этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

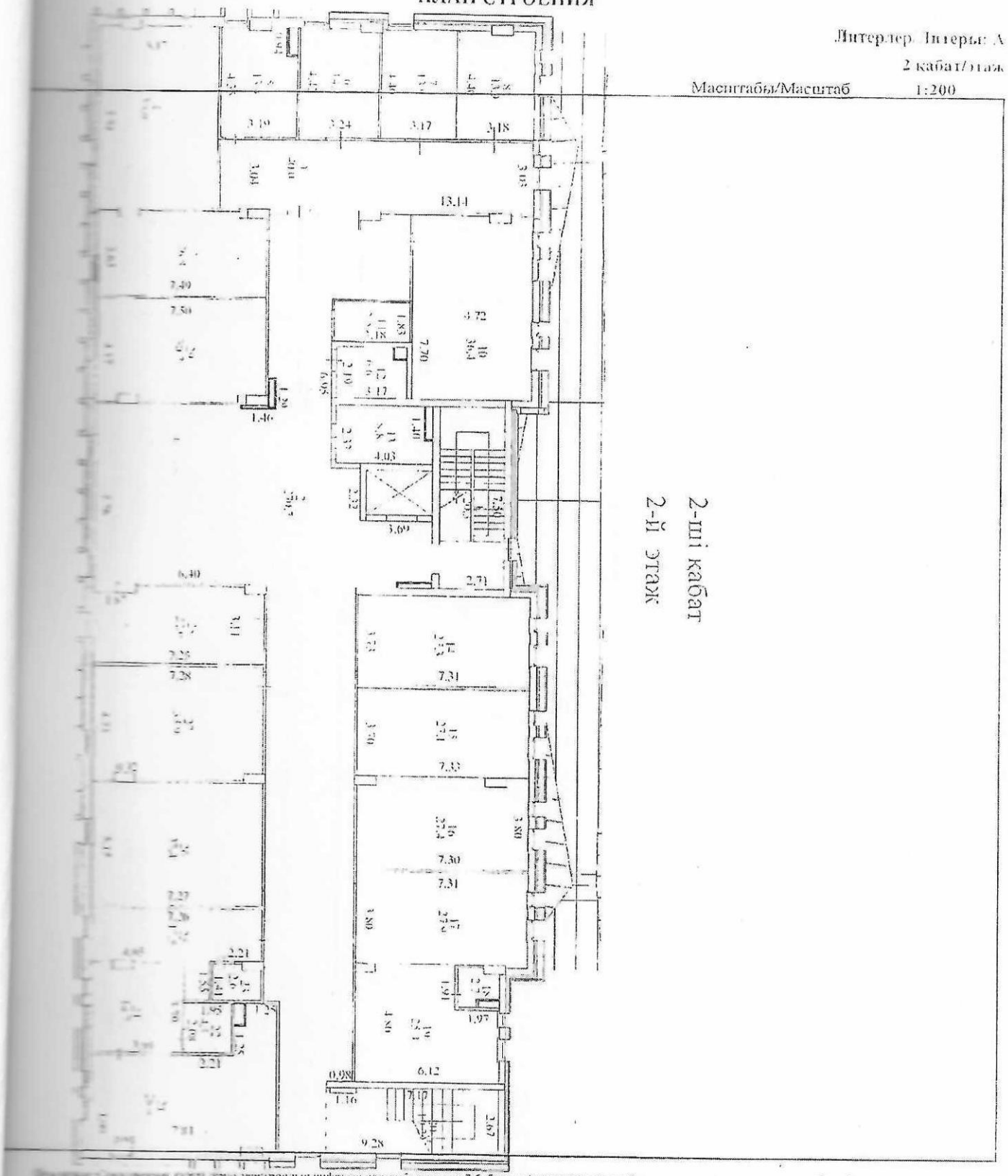
Тексеруді ЖЕКЕЛІК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
Проверка открытых данных, полученных из ИС ЕГКН и подписанных электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана
2024-210052394

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер. Інтерьер: А

2 кабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

Чекрик мен ЭЦҚ-ны анықтау және қызмет көрсетуінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы

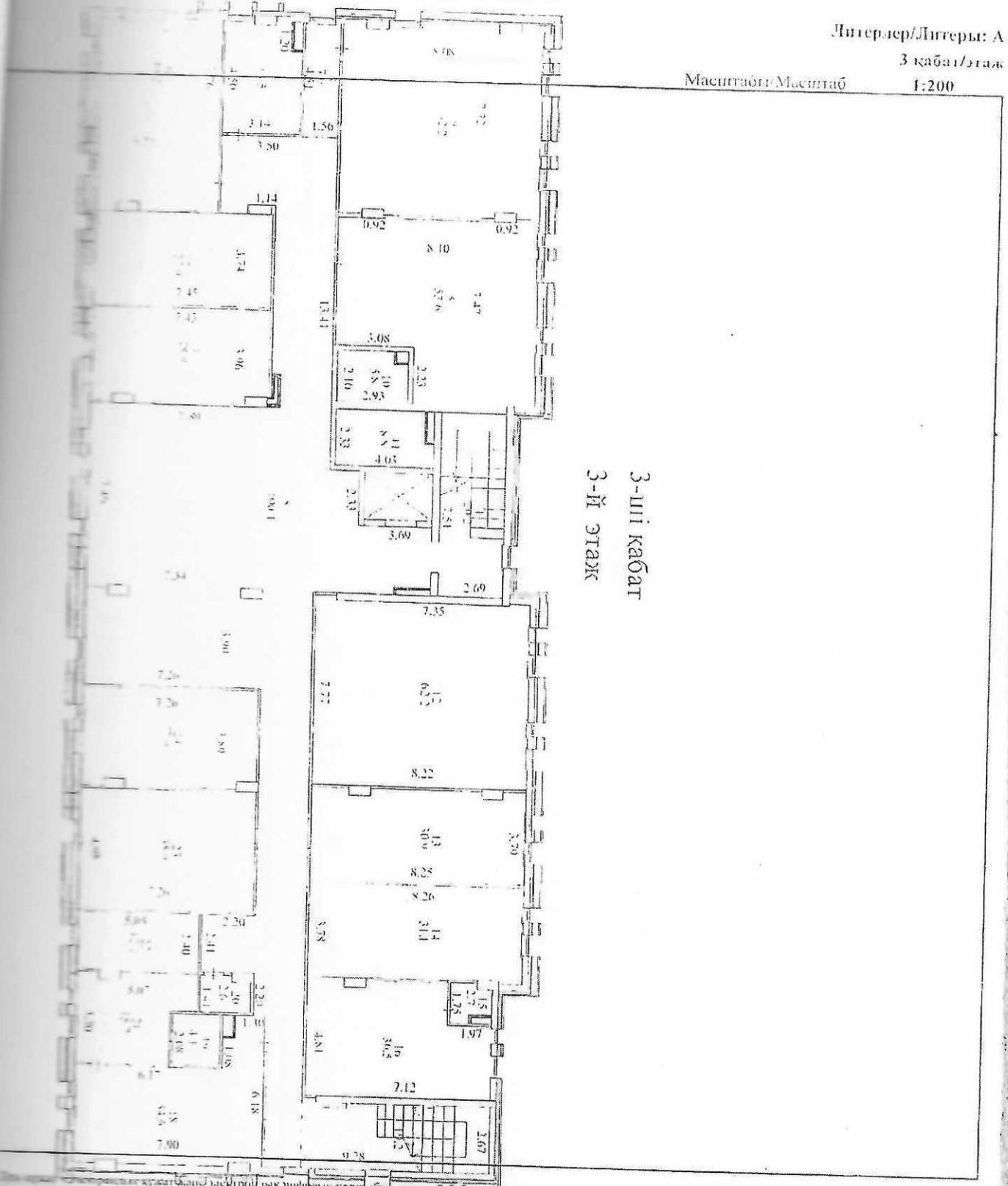
Чек-лист содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью оператора. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

3 қабат/этаж

Масштаб/Масштаб 1:200



Осы құжат электрондық құжат болып табылады. Электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Z-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткіліктісі құжатпен бірдей.
Данный документ, согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

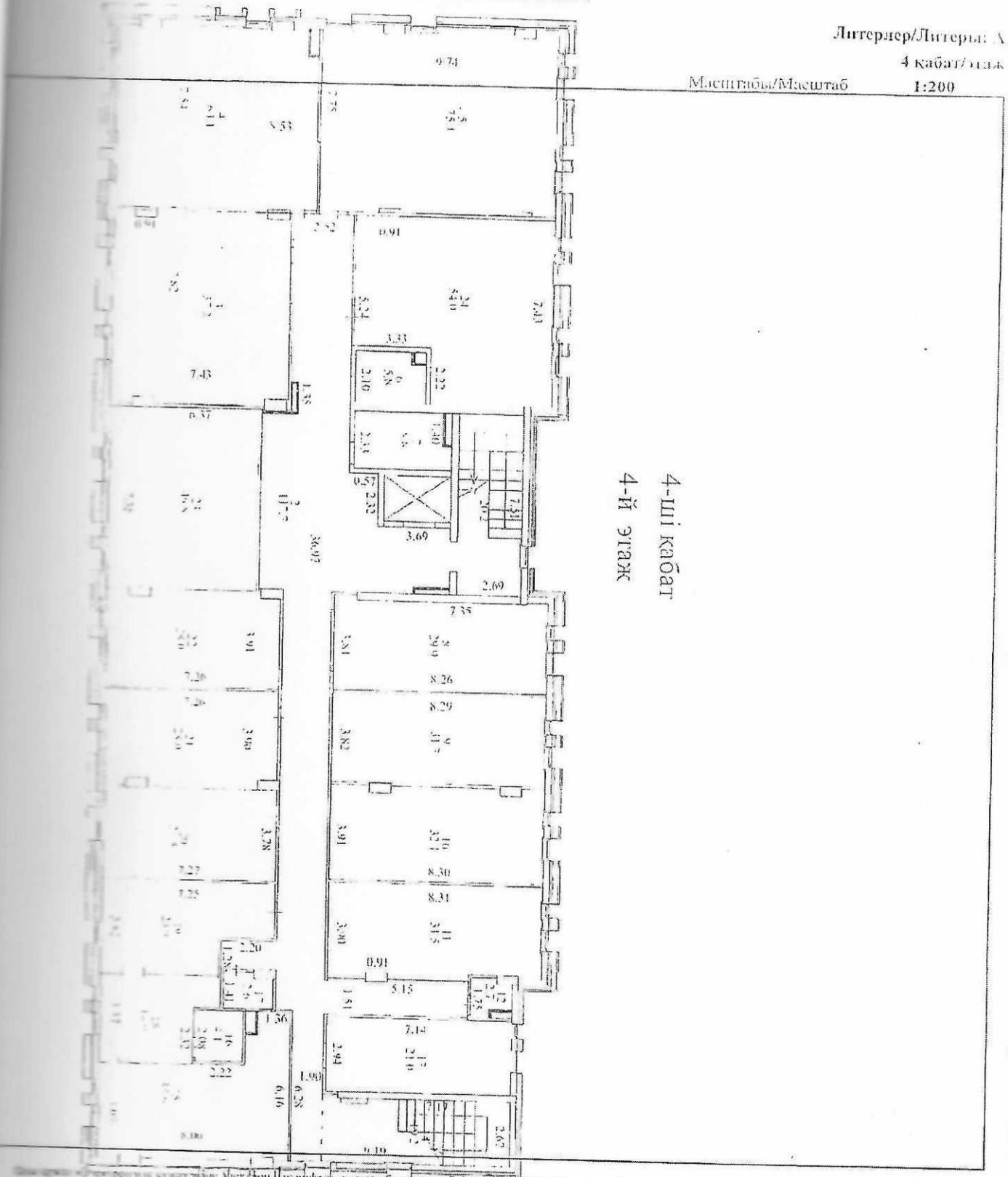
Тексеруді ЖЕКЕЛІК АЕ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер негізінде «Ақмақтары арналған укілет» мемлекеттік корпоративтік коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
Проверка подлинности данных, полученных из ИС ЕГКН и подписанных электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

4 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сейкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

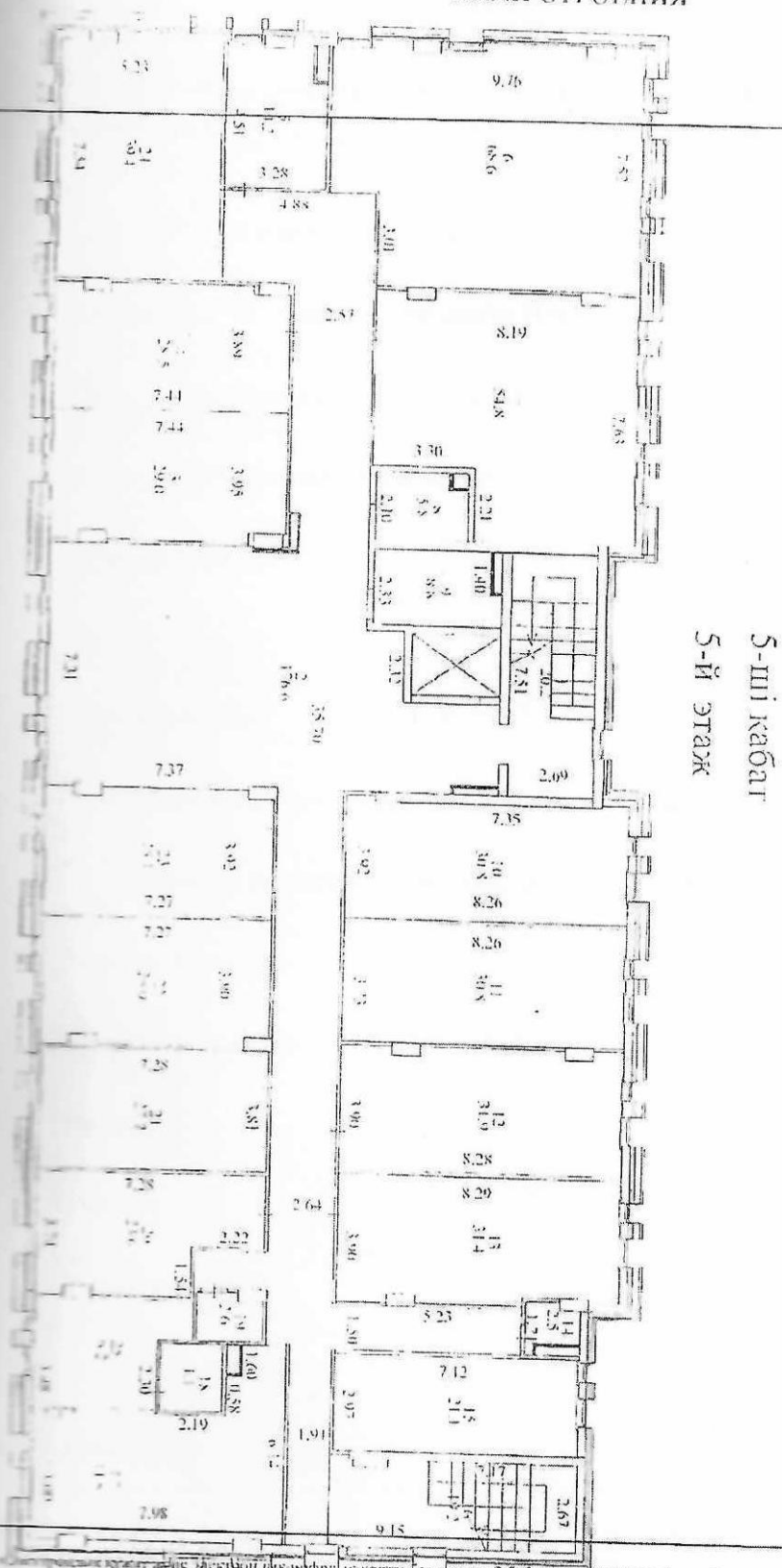
Жылжымалы ЖЫЛЖ АҚ-ны ұсынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
Содержит сведения, полученные из НС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью организации: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

5 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжатты ЖАЙЛАК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы
Сертификат содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью оператора. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,951
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,951
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПвВГнг(А)-LS напряжением 0,4кВ	км	0,951
	2) марки напряжением 10 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	24
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	15
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ТОО «БГМ», в лице генерального директора
Жуканов А.У._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Kedu Stroy Engineering», эксперт
Сейсенкулов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	51,9	
2	В том числе озелененная часть	м2	466,6	
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1219,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них		.	
	под деревьями	м2	123,0	
	под кустарниками	м2	89,3	
	под цветниками	м2	7,0	
	под газонами	м2	459,6	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	746,0	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	1123,45	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	49	
12	кусты	шт	295	
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	459,6	
16	порода деревьев			твердолиственная
17	возраст	год	2	

Заказчик: ТОО «БГМ», генеральный директор Жуканов А.У.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Kedu Stroy Engineering» Сейсенкулов
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

[illegible] характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

[illegible]	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
[illegible]	2	3	4	5
[illegible]				
[illegible]	Водоводы (общая протяженность)	м	370	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	370	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 100	шт	4	
	" d- 50	шт	1	
		шт		

	Вентили d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	2
	Водопроводный ввод	шт	2
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	298
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	

	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	298
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	20
	Выпуск	шт	8

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

В-1	d=1500 мм	1 шт				
К-1	d=1500 мм	14 шт				
К-2	d=1500 мм	6 шт				

Спецификация

Позиция	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 17	полиэтилен	110x6,6	370 м	
2	Труба	SN 10	полиэтилен	250	259 м	
3	Труба	SN 10	полиэтилен	200	39 м	

Заказчик

ТОО «БГМ», в лице генерального директора
Жуканов А.У._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Kedu Stroy Engineering», эксперт
Сейсенкулов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

СЕЙСЕНКУЛОВ АШИБАЙ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
Аттестат № KZ58VJE00018068
ЭКСПЕРТ ПО ЭКСПЕРТНЫМ ТРУДАМ И ИНЖИНИРИНГОВЫМ УСЛУГАМ

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	294	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	294	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	294	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	10	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ППУ-ПЭ	пенополиуретан с полиэтилен. оболочкой	219х6,0	65 м	
2	Труба	ППУ-ПЭ	пенополиуретан с полиэтилен. оболочкой	133х4,5	157 м	
3	Труба	ППУ-ПЭ	пенополиуретан с полиэтилен. оболочкой	108х4,0	47 м	
4	Труба	ППУ-ПЭ	пенополиуретан с полиэтилен. оболочкой	45х3,0	3 м	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам: *прилагается*

Заказчик

ТОО «БГМ», в лице генерального директора

Жуканов А.У._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Kedu Stroy Engineering», эксперт

Сейсенкулов А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) КС-ОКЛ 96 ОВ	км	0,215
	2) КС-ОКЛ 8 ОВ	км	0,036
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	13
	3) ККС 3	шт	5
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ТОО «БГМ», в лице генерального директора
Жуканов А.У._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Kedu Stroy Emgineering», эксперт
Сейсенкулов А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью _____
_____
листа(ов). Подпись
ФИО
«____» 20____ г.
М.П.