"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ61REA00464886 23.04.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Г.Ж.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "БГМ", 10000, Астана, Астана, Шарль де Голль, 3а, 87013263375

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Образовательный центр с хостелом и столовой, г. Астана, район «Есиль», в квадрате улиц Е10, Е32, Е750, Е758 (проектные наименования) (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

01000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА Сыганак 5А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 23.04.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.06.2026 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

ГУ Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана"

(наименование местного исполнительного органа)

от 27.02.2025 **года №** 510-537.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «Пропилон», 18019210, 17.10.2018 г., Рабочий проект, ТОО «БГМ»., № 2 от 12.03.2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.03.2025, Частная, Курбатова Е.Д.;Климаков Н.А.;Ибраев И.Т., 87015287063;98-31-36;87052251231, KZ92VJE 00064210;KZ56VJE00065925;KZ15VJE00035235, Архитектурные решения;Конструктивные решения;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "ТехноЭксперт Астана" ;ТОО "Техноэксперт АСТАНА";ТОО "KazBuilding Company"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 15 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "БГМ" - Лицензия:014835, 04.05.2004, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, Шарль де Голль, 3а, 8-7172-202-555

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 22.07.2022 года № 1.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 09.02.2018 года назначен Жуканов А.У., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский государственный университет, 2001, юриспруденция

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 12 от 01.04.2022 0:00:00 года назначен Италмасов Б.А. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Рудненский индустриальный институт, 2016 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом Сейсенкулов А. , KZ52VJE00071332 от , 21.12.2021 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА , РАЙОН САРЫАРКА , Московская , 19 , 6 , 87015886856

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 25.07.2022 0:00:00 года № 5.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом Билялов Ерасыл Толегенович;Асхат Сагатович Анарбаев;Асхат Дәулеткелдіұлы Тоқалов KZ79VJE00072301;KZ46VJE00023425;KZ92VJE00060524 от 14.02.2022 0:00:00;28.02.2017 0:00:00;22.12.2020 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН БАЙҚОҢЫР;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА , Кенесары;проспект Тұран;проспект Тұран , 8;52/1;52/1 , 1916;; , 87051980777;87051980777;87051980777

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 25.07.2022 0:00:00;25.07.2022 0:00:00;25.07.2022 0:00:00 года № 6;6;6

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.