Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 4 » октября 2021 года.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района» БИН 050240007697, тел. 87277922036 индекс 041419, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул. Абая, 100 руководитель Қаратаев Беглан Бағдатұлы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 4 октября 2021 г., ТОО «Азамат құрылыс», директор Аменов Ермак, 041400, Алматинская область, Кегенский район, с Кеген, ул. Ш. Мыкитанулы, 25, БИН 050340002411, тел. 87475000101, 87075805153.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «4» октября 2021 года, ТОО «Музтау» Канаев Еркинбек Нургалиевич., аттестат эксперта KZ18VJE00032853 от 29.11.2017. БИН 050840001510, Тел.: +77273557212

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «4» октября 2021 года ТОО «Архсфера», гл. инженер Даркенбаев Танатар Садыкович.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сквера юго-восточная часть здания акимата, уровень ответственности второй - нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ул.Райымбека угол ул.Жанайұлы с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

11.06.2020 г. №25. ГУ "Аппарат акима Нарынкольского сельского округа Алматинской области".

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ26REA00232716 21.07.2021г.
:
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архсфера», № 24-2020**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ГУ "Отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекций Райымбекского района, Алматинской области", № 15 от 08.07.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 июля 2021 года;**
окончание работ **4 октябрь 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;
фактически 5 (пять) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,3		0,3	
Площадь покрытия	м2	1867,6		1867,6	
Площадь озеленения	м2	1098,7		1098,7	
Площадь покрытия вне участка	м2	565		565	
Площадь озеленения вне участка	м2	128,2		128,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

По госакту территория сквера составляет площадью 0,3000 га. Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода под сквер. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учётом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс.

Земельный участок несложной формы конфигурацией, прямоугольный, граничит: с запада, с юга и северной стороны частной жилой застройкой, с востока Акимат Райымбекского района.

Проектом предусмотрено следующее малые архитектурные формы - скамья без спинки, скамья со спинкой, скамья-качели с навесом, урны, светильники, дорожные знаки и т.д.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов,пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов – асфальтобетон с бортовым камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек и площадок – тактильное плиточное покрытие с бортовым гранитным камнем БР-8.20.100.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось к озеленению. Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев, кустарников и цветников.

Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Наружные сети водоснабжения.

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода. Подача воды в сеть осуществляется от существующего водопровода диаметром 100 мм, проходящего по улице Н.Жанаева. В точке врезки предусмотрена установка водопроводного колодца диаметром 2000 мм в котором размещается водомерный узел.

Гарантированный напор в сети в точке врезки составляет 2,0 атм. Диаметр водомера принят 20 мм. Сети поливочного водопровода выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001, прокладываются на глубине 0,4 м от поверхности земли. Уклон поливочного водопровода выполнены в сторону колодца, установленного в точке врезки. Полив территории предусмотрен при помощи поливочных шлангов диаметром 20 мм. Всего проектом предусмотрен одновременный полив из двух шлангов. Приняты шланги длиной 20 м. Присоединение шлангов предусмотрено с помощью коннекторов к поливочным вентилям в которые вкручены адапторы. Поливочные вентиля установлены в мини-колодцах, выполненных из стальных электросварных труб диаметром 400 мм. В проект заложен комплект переносных спринклеров, которые присоединяются к поливочным шлангам и при помощи шпильки фиксируются в земле, устанавливаются на поверхности земли. По окончании сезона полива предусмотрена консервация сети поливочного водопровода. Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

В связи с сейсмичностью района строительства проектом предусмотрена установка в швы между сборными железобетонными изделиями колодца стальных закладных деталей, между кольцами рабочей части и горловины Н-образных деталей, между плитой перекрытия и рабочей частью h-образных. По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы поливочного водопровода. Общая площадь озеленения сквера составляет 870,10 м². Расход воды на один полив всей

территории озеленения, при принятой норме полива 6 л на 1 м² составит 870,10 м²х9,0=5,3 м³. В проекте принято, что полив территории осуществляется одновременно 2-мя поливочными кранами

Электротехнические решения

Наружное освещение сквера, юго-восточная часть здания акимата выполнено светильниками мощностью 25Вт и 45Вт, установленные на металлические опоры. Питание и управление наружным освещением осуществляется от ящика типа ЩУ-НО с фотореле и программатором. Распределительная сеть освещения выполнена бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1. По территории кабели прокладываются в траншее в земле. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогой кабели защены двустенными ПНД трубами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **71 392,545 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **66 920, 531 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **154,281 тысяч** тенге и прочие затраты **4 317, 733 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге,: всего **71 392,545 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **66 920, 531 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **154,281 тысяч** тенге и прочие затраты **4 317, 733 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **третий** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство сквера**

по адресу: **ул. Райымбека угол ул Жанайулы с Нарынкол Райымбекского района Алматинской области" принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района Алматинской области» руководитель Каратаев Беглан Бағдатұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Музтау» руководитель Кошенова Гулназ Мейрамбековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Музтау» Канаев Еркинбек Нургалиевич

По объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций KZ18VJE00032853 от 29.11.2017.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Архсфера», директор Даркенбаева Жанат Молдагалиевна**.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Архсфера», гл. инженер Даркенбаев Танатар Садыкович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат құрылыс» директор Аменов Ермак.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)