Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел: 8(7212)-41-16-95, 100000, Карагандинская область, Алиханова, строение 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 12 2024 г.**
ТОО «Астана-Көктем С», директор Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Республика, строение 27, БИН 011040003286, тел. 8 705 453 33 33

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«30» 12 2024 г.**
ТОО «Строй Потенциал», Атбеков Ербол Тукенович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г.; KZ70VJE00055585 от 23.06.2020 г.; KZ08VJE00077847 от 22.12.2022 г., БИН 070740010044, тел: 8 701 532 97 81

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» 12 2024 г.**
ТОО «IN JOY Project», Корытина Наталья Андреевна - директор, БИН 110140018593, KZ04VJE00072002 от 02.02.2022 г., тел: 8 705 832 04 35

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 150 мест в с. Новостройка Уштобинского сельского округа, Бухар-Жырауского района Карагандинской области», уровень ответственности – II уровень ответственности (технически несложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область Бухар-Жырауский район Уштобинский сельский округ с. Новостройка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акимата Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района

Карагандинской области №126-р от 18.10.2021 г.

право постоянного землепользования

отделу образования Бухар-Жырауского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

KZ13REA00303663 от 04.11.2022 г., KZ05REA00352113 от 18.09.2023 г., KZ34REA00366238 от 06.12.2023 г., KZ21REA00413323 от 22.08.2024 г.,

KZ66REA00422504 от 04.10.2024 г., KZ38REA00433581 от 25.11.2024 г.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «InJoyProject», №05/05-2/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**

фактически, месяц: **25 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	учен.	150	150	150	150
Этажность	эт.	2	2	2	2
Площадь участка	га	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	1591.0	1591.0	1737.79	1737.79
Строительный объем	$м^3$	13618,7	13618,7	16590	16590
Общая площадь здания	$м^2$	3871,1	3871,1	3520	3520
Наружные сети водопровод и канализация	м.п.	462.20	462.20	462.35	462.35
Тепловые сети	м.п.	85.60	85.60	85.74	85.74
Сети связи	м.п.	450.10	450.10	Радиотелефонная	
Сети электроснабжение					
ВЛ-0,4 кВ	м.п.	257.10	257.10	257.28	257.28
ВЛ-10 кВ	м.п.	135.10 (воздушное) 6.60 (подземное)	135.10 (воздушное) 6.60 (подземное)	135.53 (воздушное) 6.74 (подземное)	135.53 (воздушное) 6.74 (подземное)
Трансформаторная подстанция типа ТМГ 400/10-0,4кВА	шт.	1	1	1	1
Пропускная способность	чел/смена	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период пропускная способность школы рассчитана по наибольшему из показателей учебных занятий и составляет 150 ученических мест

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трёхкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая школа размещается в здании , состоящем из 3-х двухэтажных блоков "А","Б","В".

Основные помещения школы сгруппированы по функциональному назначению.

Общее количество класс-кабинетов -10.

Наполняемость классов принята 13 учащихся. Проведение занятий предусматривается в одну смену. Число параллелей принято 1:1:1.

1-й этаж блока "А" занимают : классные помещения предшколы и начальной школы,игровая, учительская, кабинет врача, процедурная, раздевальная с душевой при спортзале, снарядная, гардероб младших классов, сан.узлы, техническое и вспомогательные помещения.

На 2-м этаже блока "А" предусмотрены учебные кабинеты: математики, самопознания, информатики и вычислительной техники с лаборантской, НВП с комнатой для хранения оружия, подсобной; лаборатории химии и биологии, физики и астрономии с лаборантскими, комната техперсонала, помещение для уборочного инвентаря, сан.узлы.

На 1-м этаже блока "Б" размещены : вестибюль, комната охраны и ПОС, гардероб для учителей, учебно-спортивный зал размером 18 м х 11,3 м .

На 2-м этаже блока" Б" предусмотрены бухгалтерия и кабинет психолога.

На 1-м этаже блока "В" предусмотрены : мастерские по обработке тканей и технологии, дерева и технологии, металла и технологии, кухонный блок с обеденным залом на 40 посадочных мест и подсобными помещениями, гардероб среднего и старшего звена, раздевалка с душевой для спортивного зала, комната уборочного инвентаря, технические и бытовые помещения.

2-й этаж блока "В" занимают: библиотека с читальным залом на 4 мест и медиатекой, учебные кабинеты: казахского языка и литературы, русского языка и литературы, лингафонно-мультимедийный, истории и географии; кабинет директора, учительская, радиоузел, актовый зал на 80 посадочных мест с подсобными помещениями, санитарно-бытовые помещения.

Медиатека предоставляет возможность доступа учащихся и учителей к новым информационным технологиям. В медиатеке школьники приобщаются к совершенно новому для них виду самостоятельной образовательной деятельности работе с информацией ауди-,

видео-, звуковой, графической,символической, текстовой. Учителя, используя все виды информации, имеют возможность готовиться к урокам, различным разовым мероприятиям (тематическим вечерам, устным журналам, аудио и видеоконференциям и т.п.), совершенствовать своё профессиональное мастерство.

Во всех помещениях предусмотрен необходимый набор оборудования, мебели.

Для оснащения лабораторий физики и астрономии, химии и биологии предусмотрены учебно-наглядные пособия и оборудование в соответствии с приказом министра образования и науки.

Работа кухонного блока предусмотрена на сырье. Исходя из этого в его составе предусмотрены: производственные цеха-горячий с линией раздачи, холодный, мясо-рыбный, первичной обработки овощей, а также кладовые. Производственные цеха оснащены современным технологическим оборудованием. Для создания оптимальных условий работы над тепловым оборудованием предусмотрены вентиляционные зонты. Для хранения скоропортящихся продуктов предназначены 2 холодильных шкафа: среднетемпературный и низкотемпературный (для предварительно замороженных продуктов).

В столовой учащиеся первой смены получают горячий завтрак. Завтракают учащиеся попеременно в три посадки. В первую очередь-ученики младших классов.

Сервировка столов к приему пищи учениками младших классов производится за 5-10 минут до начала завтрака дежурными ставятся стаканы, раскладываются приборы, хлеб, блюда, а также напитки в групповой посуде.

Реализация готовых блюд для учащихся старших классов и преподавателей осуществляется через раздаточную линию.

Сбор грязной посуды ,уборка и подготовка обеденного зала к очередной посадке учащихся производится персоналом столовой.

Количество блюд, приходящихся на одного учащегося 1,5.

Работники пищеблока проходят первичное (при поступлении) и регулярное медицинское обследование. С ними проводится инструктаж по правилам техники безопасности при эксплуатации технологического оборудования. Для персонала пищеблока предусмотрены бытовые помещения. Он обеспечивается спецодеждой. Для пищевых отходов, собираемых в закрытый контейнер, предусмотрен холодильник.

Общее количество работающих в школе 66 человек из них:

- преподавательский состав - 29 человек;
- руководство и администрация - 3 человек;
- медицинский персонал - 1 человек.
- технический персонал - 30 человек.
- работающих в кухонном блоке 3 человека.

Вид школы - полная средняя. Общее соотношение параллелей -1:1:1. Форма обучения - двухсменная. Наполняемость классов - 13 учеников. Здание двухэтажное, «Н» - образной формы в плане и состоит из трех блоков.

Высота 1 этажа по всем блокам принята 3,3 м. Высота 2 этажа блоков "А", "Б" и "В" принята 3,3 м.

В учебно-спортивном зале высота до низа несущих конструкций принята 5,0 м.

Здание школы решено комплексно, основные его помещения сгруппированы по функциональному признаку и размещены поэтажно с учетом целесообразного зонирования.

На первом этаже блока ”Б” размещена входная зона, включающая вестибюль, комнату охраны, гардероб для учителей и учебно-спортивный зал с размерами в осях 12х18 м. Раздевалки с душевыми и санузлами для учебно-спортивного зала предусмотрены с двух торцов зала в блоках А и В.

На втором этаже данного блока размещены бухгалтерия, рекреация и кабинет психолога.

На 1 этаже блока "А” расположена учебная секция для начальных классов, гардеробные, учительская для начальных классов. Отдельным блоком расположены помещения медицинского пункта: кабинет врача, процедурный кабинет, санузел и комната уборочного инвентаря.

На 2 этаже блока ”А” размещены кабинеты математики и самопознания, лаборатория химии и биологии с лаборантской, лаборатория физики и астрономии с лаборантской, кабинет НВП с комнатой для хранения оружия, кабинет информатики и вычислительной техники, библиотека на 6250 ед. хранения и 7 читательских мест.

В блоке ”В” запроектированы: мастерская по обработке тканей и технологии, мастерская по обработке металла и технологии и мастерская по обработке дерева и технологии. Отдельным блоком расположена столовая с обеденным залом на 40 посадочных мест с производственными и подсобными помещениями. Также в данном блоке расположены электрощитовая и венткамера.

На втором этаже блока "В” размещены библиотека с медиатекой, лекционная аудитория на 72 посадочных места с подсобными помещениями, кабинет директора, учительская, радиоузел, кабинет русского языка и литературы, кабинет казахского языка и литературы, лингафонно-мультимедийный кабинет.

На каждом этаже размещены санузлы для учащихся и преподавателей, комнаты личной гигиены и помещения уборочного инвентаря.

Конструктивная схема здания блоков "А”, ”В” и ”Б” принята с несущими продольными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Наружные стены выполняются из селикатного кирпича марки СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки выполнить из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М 25.

Наружные стены облегченной кладки приняты толщиной 640 мм с утеплением теплоизоляционным материалом "IZOTERM” П100 толщиной 110мм, в учебно- спортивном зале толщина утеплителя принята 100 мм.

Кладку стен вести по указаниям серии 2.130-8 вып.0; 1.Тип кладки А-64 в углах и в местах примыкания продольных стен к поперечным стенам, в уровне перекрытия, а также в уровне верха и низа простенков проложить арматурные сетки.

Перегородки в помещениях с влажным и мокрым режимом работы выполняются из керамического кирпича Кр-р–по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Стены с наружной стороны облицовываются керамическим кирпичом Кр-р–по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе М50. Перегородки в помещениях с мокрым режимом работы выполняются из керамического кирпича КУРПу 1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2007.

Перегородки длиной более 3 м армируются 2Ø4Вр через 6 рядов кладки по высоте и крепятся к стенам при помощи ершей, забитых в швы кладки, а к перекрытию-скобами из полосовой стали с шагом 1500 мм.

Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточные сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных плит по СТ РК 956-93. Горизонтальная гидроизоляция стен на отм.-0,050 м выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1, вып. 1,4.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141.1, вып. 60, 64, над спортзалом ребристые железобетонные по серии 1.465.1-7/84.

Балки покрытия над спортзалом сборные железобетонные 12-ти метровые по серии 1.462.1-1/88. Лестница - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Ступени входов в техподполье из сборных железобетонных ступеней.

Крыльца и входы здания монолитные железобетонные.

Полы: дощатые, бетонные, из керамических плиток и линолеума.

Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери деревянные: наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*. Противопожарные двери по серии 1.236-5, вып.3.

Над блоками "А", ''Б", "В" утеплитель перекрытия - жесткие минераловатные плиты марки ПТЭ-150 с объемным весом 150 кг/м^3. Стропила, стойки, прогоны и обрешетка из пиломатериалов. Кровля из металлочерепицы.

Крыша раздельная с наружным неорганизованным водостоком. По периметру наружных стен выполняется бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Наружная и внутренняя отделка.

Двери окрашиваются масляными красками светло-коричневого цвета за 2 раза. Металлические ограждения лестницы окрашиваются пентафталевой эмалью светло-коричневого цвета за 2 раза.

Цоколь, боковые поверхности крылец приямки облицовываются фасадными термопанелями темно-зеленого цвета. Кровля из металлочерепицы красного цвета.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами: потолки - затирка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, окраска масляной краской; стены и перегородки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска с колером, облицовка керамической глазурованной плиткой светлых тонов.

Полы: деревянные - в учебных классах и кабинетах, линолеумные в кабинетах, из бетона мозаичного состава- в коридорах, рекреациях и вестибюле, щитовые - в спортивном зале; керамические в помещениях с влажным и мокрым режимом работы.

Тепловые сети проложены в две нити диаметр труб -108. Протяженность тепловых сетей -85,74 м.п.

Отопление здания принята от местной прилегающей котельной. Параметры теплоносителя 80-60° С.

Вентиляция здания оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Протяженность наружных сетей водопровода и канализации - 462,35 м.п., из них протяженность водопровода - 329,78 м.п., протяженность канализации - 132,57 м.п..

Сети водопровода из полиэтиленовых труб, колодцы из сборных ж/б элементов диаметром 1500 мм мм в количестве 1 шт.

Канализационная сеть из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм, 160 мм, канализационные колодцы диаметром-1000 мм в количестве 9 шт.

Телефонизация предусмотрен радиотелефонной.

Категория по надежности электроснабжения – III, коэффициент мощности -0,92, напряжение - 380/220 В, общая расчетная мощность-296 кВт.

Протяженность ВЛ-0,4кВ - 257,28 м.п.,

протяженность ВЛ-10кВ-135.53 м.п. (воздушная прокладка)

и 6.74 м.п. (подземная прокладка).

Установлен трансформаторная подстанция типа КТПН 400/10/0,4 кВА в количестве -1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **951 405,496** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **761 216,811** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **190 188,685** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **903 835,221** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **725 469,099** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **178 366,122** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,09%** и фактически применено **91,3%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (выше нормального);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 150 мест в с. Новостройка Уштобинского сельского округа, Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Магзин М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. *(при наличии)*

2) аккредитованная организация

ТОО «Строй Потенциал», Генеральный директор Нурпеисова А.Е.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Атбеков Ербол Тукенович, аттестаты №KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г.; KZ70VJE00055585 от 23.06.2020 г.; KZ08VJE00077847 от 22.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «IN JOY Project», Корытина Н.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата, М.П. *(при наличии)*

2) организация:

_____

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Корытина Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. *(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Астана-Көктем С», директор «Нурмаганбетов Д.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство средней школы на 150 мест в с. Новостройка Уштобинского сельского округа, Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (строение)»	2	-	-	1737.79	16590	3520	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные ленточные железобетонные	Каменные из силикатного кирпича с утеплителем и облицовкой из керамического кирпича	Скатная металлочерепица	Из прилегающей к территории местной котельной	Из городских сетей 400 В	Из городских сетей	Через теплообменник системы Из местной котельной	В септтик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1087 м^2	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	3520 м^2
Вспомогательная	-	-	-	78,42 м^2	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								3520 м^2
								78,42 м^2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план на отм. -2.250 м, план на отм. 0.000 м, план на отм +3.300 м.
2. Экспликация к поэтажным планам: план на отм. -2.250 м, план на отм. 0.000 м, план на отм +3.300 м.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтобетонные покрытия	прочие замощения (брусчатка, спортивное покрытие)	грунт
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1 га	1872,0 $м^2$	-	78,42	720,15	1950,38	10000
					2333,22	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2333,22								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
отм.-2.250 м	1	-	Техническое помещение	69.45	-	-	-
отм.-2.250 м	2	-	Техническое помещение	41.94	-	-	-
отм.-2.250 м	3	-	Техническое помещение	69.45	-	-	-

продолжение таблицы

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
отм.-2.250 м	4	-	Техническое помещение	29.49	-	-	-
отм.-2.250 м	5	-	Техническое помещение	3.21	-	-	-
отм.-2.250 м	6	-	Техническое помещение	72.15	-	-	-
отм.-2.250 м	7	-	Техническое помещение	104.58	-	-	-
отм.-2.250 м	8	-	Техническое помещение	104.58	-	-	-
отм.-2.250 м	9	-	Техническое помещение	25.37	-	-	-
отм.-2.250 м	10	-	Техническое помещение	71.15	-	-	-
отм.-2.250 м	11	-	Техническое помещение	29.49	-	-	-
отм.-2.250 м	12	-	Техническое помещение	69.45	-	-	-
отм.-2.250 м	13	-	Техническое помещение	41.94	-	-	-
отм.-2.250 м	14	-	Техническое помещение	69.45	-	-	-
отм.-2.250 м	15	-	Техническое помещение	3.21	-	-	-
отм.-2.250 м	16	-	Техническое помещение	72.15	-	-	-
отм.-2.250 м	17	-	Техническое помещение	104.58	-	-	-
отм.-2.250 м	18	-	Техническое помещение	104.58	-	-	-
отм.0.000 м	1	-	Мастерская по обработке металла и технологии	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	2	-	Мастерская по обработке тканей и технологии	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	3	-	Мастерская по обработке дерева и технологии	36.05	36.05	-	-
отм.0.000 м	4	-	Электрощитовая	11.85	11.85	-	-
отм.0.000 м	5	-	Гардероб среднего звена	14.92	14.92	-	-
отм.0.000 м	6	-	Рекреационный коридор	42.44	42.44	-	-

продолжение таблицы

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
отм.0.000 м	7	-	Тамбур	5.01	5.01	-	-
отм.0.000 м	8	-	Коридор	29.55	29.55	-	-
отм.0.000 м	9	-	Лестничная клетка	16.76	-	-	-
отм.0.000 м	10	-	Тамбур	4.73	4.73	-	-
отм.0.000 м	11	-	Умывальная	14.32	14.32	-	-
отм.0.000 м	12	-	Санузлы для мольчиков/для девочек	7.1	7.1	-	-
отм.0.000 м	13	-	Обеденный зал	36.16	36.16	-	-
отм.0.000 м	14	-	Горячий цех с линией раздачи	30.31	30.31	-	-
отм.0.000 м	15	-	Моечная кухонной посуды	6.39	6.39	-	-
отм.0.000 м	16	-	Моечная столовой посуды	18	18	-	-
отм.0.000 м	17	-	Мясо-рыбный цех	10.26	10.26	-	-
отм.0.000 м	18	-	Холодный цех	10.67	10.67	-	-
отм.0.000 м	19	-	Овощной цех	10.07	10.07	-	-
отм.0.000 м	20	-	Кабинет заведующего производством	7.93	7.93	-	-
отм.0.000 м	21	-	Кладовая овощей	8.29	8.29	-	-
отм.0.000 м	22	-	Коридор	20.55	20.55	-	-
отм.0.000 м	23	-	Загрузочная	6.34	6.34	-	-
отм.0.000 м	24	-	Кладовая сухих продуктов	8.13	8.13	-	-
отм.0.000 м	25	-	Помещение для холодильных камер	10.61	10.61	-	-
отм.0.000 м	26	-	Санузел персонала	2.79	2.79	-	-
отм.0.000 м	27	-	Душевая персонала	2.27	2.27	-	-
отм.0.000 м	28	-	Гардеробная персонала	8.72	8.72	-	-
отм.0.000 м	29	-	Помещение для пищевых отходов	5.58	5.58	-	-

продолжение таблицы

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
отм.0.000 м	30	-	Тамбур	5.83	5.83	-	-
отм.0.000 м	31	-	Венткамера	17.2	17.2	-	-
отм.0.000 м	32	-	Комната уборочного инвентаря	1.05	1.05	-	-
отм.0.000 м	33	-	Душевая и санузел при раздевалке	4.69	4.69	-	-
отм.0.000 м	33а	-	Душевая и санузел при раздевалке	2.77	2.77	-	-
отм.0.000 м	34	-	Раздевалка спортзала	14.14	14.14	-	-
отм.0.000 м	35	-	Учебно-спортивный зал	203.4	203.4	-	-
отм.0.000 м	36	-	Кабинет завуча	12.3	12.3	-	-
отм.0.000 м	37	-	Вестибюль	32.55	32.55	-	-
отм.0.000 м	38	-	Тамбур	8.43	8.43	-	-
отм.0.000 м	39	-	Комната охраны, ПОС	15.54	15.54	-	-
отм.0.000 м	40	-	Коридор	28.48	28.48	-	-
отм.0.000 м	41	-	Раздевальная при спортзале	15.07	15.07	-	-
отм.0.000 м	42	-	Душевая	4.57	4.57	-	-
отм.0.000 м	42а	-	Сан. узел	2.77	2.77	-	-
отм.0.000 м	43	-	Снарядная	15.19	15.19	-	-
отм.0.000 м	44	-	Сан. узел для маломобильных групп населения	4.16	4.16	-	-
отм.0.000 м	45	-	Сан. узел для девочек/мальчиков	14.93	14.93	-	-
отм.0.000 м	45а	-	Сан. узел для девочек/мальчиков (для предшколы и 1-го класса)	5.84	5.84	-	-
отм.0.000 м	46	-	Комната уборочного инвентаря	2.82	2.82	-	-
отм.0.000 м	47	-	Коридор	29.41	29.41	-	-
отм.0.000 м	48	-	Коридор - ожидальная	14.13	14.13	-	-

продолжение таблицы

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
отм.0.000 м	49	-	Сан. узел медпункта	3.88	3.88	-	-
отм.0.000 м	50	-	Комната уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующего раствора	2.97	2.97	-	-
отм.0.000 м	51	-	Кабинет врача	12.2	12.2	-	-
отм.0.000 м	52	-	Процедурная	12.21	12.21	-	-
отм.0.000 м	53	-	Учительская	18.77	18.77	-	-
отм.0.000 м	54	-	Рекреационный коридор	98.34	98.34	-	-
отм.0.000 м	55	-	Предшкола	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	56	-	Игровая	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	57	-	1 класс	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	58	-	2 класс	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	59	-	3 класс	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	60	-	4 класс	34.44	34.44	-	-
отм.0.000 м	61	-	Гардероб начальной школы	15.95	15.95	-	-
отм.0.000 м	62	-	Лестничная клетка	16.76	-	-	-
отм.0.000 м	63	-	Тамбур	4.73	4.73	-	-
отм.0.000 м	64	-	Щитовая	2.08	2.08	-	-
отм.+3.300 м	1	-	Кабинет казахского языка и литературы	34.44	34.44	-	-
отм.+3.300 м	2	-	Лингофонно- мультимедийный кабинет	34.44	34.44	-	-
отм.+3.300 м	3	-	Кабинет русского языка и литературы	34.44	34.44	-	-
отм.+3.300 м	4	-	Кабинет директора	18.94	18.94	-	-
отм.+3.300 м	5	-	Радиоузел	14.81	14.81	-	-
отм.+3.300 м	6	-	Рекреационный коридор	42.44	42.44	-	-

продолжение таблицы

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
отм.+3.300 м	7	-	Коридор	29.55	29.55	-	-
отм.+3.300 м	8	-	Лестничная клетка	22.6	-	-	-
отм.+3.300 м	9	-	Кабинет истории и географии	34.44	34.44	-	-
отм.+3.300 м	10	-	Архив при библиотеке	19.52	19.52	-	-
отм.+3.300 м	11	-	Библиотека с медиатекой	49.36	49.36	-	-
отм.+3.300 м	12	-	Кулуары	72.96	72.96	-	-
отм.+3.300 м	13	-	Лекционная аудитория	70.26	70.26	-	-
отм.+3.300 м	14	-	Подсобное помещение	12.25	12.25	-	-
отм.+3.300 м	15	-	Подсобное помещение	7.87	7.87	-	-
отм.+3.300 м	16	-	Коридор	4.05	4.05	-	-
отм.+3.300 м	17	-	Сан. узел для девочек/мальчиков	7.52	7.52	-	-
отм.+3.300 м	18	-	Бухгалтерия	11.99	11.99	-	-
отм.+3.300 м	19	-	Коридор	46.46	46.46	-	-
отм.+3.300 м	19а	-	Лестница	12.89	-	-	-
отм.+3.300 м	20	-	Кабинет психолога	11.99	11.99	-	-
отм.+3.300 м	20а	-	Учительская и методический кабинет	26.82	26.82	-	-
отм.+3.300 м	21	-	Коридор	55.18	55.18	-	-
отм.+3.300 м	22	-	Лаборантская	17.2	17.2	-	-
отм.+3.300 м	23	-	Кабинет информатики и вычислительной техники	49.13	49.13	-	-
отм.+3.300 м	24	-	Рекреационный коридор	73.08	73.08	-	-
отм.+3.300 м	25	-	Кабинет математики	34.44	34.44	-	-
отм.+3.300 м	26	-	Кабинет самопознания	34.44	34.44	-	-

продолжение таблицы

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
отм.+3.300 м	27	-	Санузел для мальчиков/девочек	13.34	13.34	-	-
отм.+3.300 м	28	-	Лестничная клетка	22.6	-	-	-
отм.+3.300 м	29	-	Лаборатория физики и астрономии	33.29	33.29	-	-
отм.+3.300 м	30	-	Лаборантская физики и астрономии	18.02	18.02	-	-
отм.+3.300 м	31	-	Лаборатория химии и биологии	33.29	33.29	-	-
отм.+3.300 м	32	-	Лаборантская химии и биологии	18.02	18.02	-	-
отм.+3.300 м	33	-	Комната технического персонала	14.81	14.81	-	-
отм.+3.300 м	34	-	Кабинет НВП	34.44	34.44	-	-
отм.+3.300 м	35	-	Комната хранения оружия	5.76	5.76	-	-
отм.+3.300 м	36	-	Гардероб для учителей	12.22	12.22	-	-
отм.+3.300 м	37	-	Помещение личной гигиены для женщин	4.84	4.84	-	-
отм.+3.300 м	38	-	Сан. узел для учителей	6.04	6.04	-	-
отм.+3.300 м	39	-	Умывальная	18.91	18.91	-	-
отм.+3.300 м	40	-	Комната личной гигиены для девочек	3.58	3.58	-	-
отм.+3.300 м	41	-	Комната уборочного инвентаря	2.82	2.82	-	-
отм.+3.300 м	42	-	Щитовая	2.08	2.08	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						69.45		
						41.94		
						69.45		
						29.49		
						3.21		
						72.15		
						104.58		
						104.58		
						25.37		
						71.15		
						29.49		
						69.45		
						41.94		
						69.45		
						3.21		
						72.15		
						104.58		
						104.58		
						34.44		
						34.44		
						36.05		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						11.85		
						14.92		
						42.44		
						5.01		
						29.55		
						16.76		
						4.73		
						14.32		
						7.1		
						36.16		
						30.31		
						6.39		
						18		
						10.26		
						10.67		
						10.07		
						7.93		
						8.29		
						20.55		
						6.34		
						8.13		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						10.61		
						2.79		
						2.27		
						8.72		
						5.58		
						5.83		
						17.2		
						1.05		
						4.69		
						2.77		
						14.14		
						203.4		
						12.3		
						32.55		
						8.43		
						15.54		
						28.48		
						15.07		
						4.57		
						2.77		
						15.19		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						4.16		
						14.93		
						5.84		
						2.82		
						29.41		
						14.13		
						3.88		
						2.97		
						12.2		
						12.21		
						18.77		
						98.34		
						34.44		
						34.44		
						34.44		
						34.44		
						34.44		
						34.44		
						15.95		
						16.76		
						4.73		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						2.08		
						34.44		
						34.44		
						34.44		
						18.94		
						14.81		
						42.44		
						29.55		
						22.6		
						34.44		
						19.52		
						49.36		
						72.96		
						70.26		
						12.25		
						7.87		
						4.05		
						7.52		
						11.99		
						46.46		
						12.89		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						11.99		
						26.82		
						55.18		
						17.2		
						49.13		
						73.08		
						34.44		
						34.44		
						13.34		
						22.6		
						33.29		
						18.02		
						33.29		
						18.02		
						14.81		
						34.44		
						5.76		
						12.22		
						4.84		
						6.04		
						18.91		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3.58		
						2.82		
						2.08		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные железобетонные сборные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Каменные из силикатного кирпича
	2) перегородки		Каменные из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Плиты железобетонные сборные многопустотные и ребристые
		междуэтажное	Плиты железобетонные сборные многопустотные
4	Крыша		Деревянные конструкции
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, дощатые, щитовые
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум, дощатые
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Деревянные, металлические, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Окраска масленая и водоэмульсионная, керамическая плитка
		наружные	Облицовочный кирпич, фасадные панели
8	Горячее водоснабжение		Из теплообменника в тепловом узле, полиэтиленовые трубы
9	Водопровод		Из городских сетей, полиэтиленовые трубы
10	Канализация		В септик, полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение		Медные алюминиевые кабели и провода

Продолжение таблицы

12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Склад угля и золы
Площадь ($м^2$)	78,42
Высота строения (м)	2
Объем строения ($м^3$)	156,84
Фундамент	ж/б монолитный
Стены	металлокаркас, профлист
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	Ворота индивидуального изготовления из уголка металлического, облицованные профлистом
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	профлист
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размеры в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Склад угля и золы						Металлоконструкции, профлист
Уборная на 2 очка						Железобетонные сборные и монолитные конструкции

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Магзин Мурат Сакенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «IN JOY Project», Корытина Наталья Андреевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)