Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» ноября 2023 года, ТОО «Еділ-Строй Сервис», Назар Арман Мыктыбайулы, лицензия:14013446 от 12.09.2014 года, категория-II, БИН:080340002030, Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, проспект Райымбека, 217, тел.: 87478332824

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» ноября 2023 года, ТОО «Стройсервис КНК», Юсупов Бахтияр Талгатович, Ахметжанов Куат Азаматович, эксперт по техническому надзору № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, мкрн. Наурыз, 5, БИН: 070240016967 тел.: 8 747 8137063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» ноября 2023 года ТОО «Шабыт-21», Ералыулы Асанәлі, лицензия 14005646 от 21.04.2014 года, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, ул.Жандосова, 35, БИН 031240005055 тел.: 87019444464

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта в с. Кладбинка Жамбылского района Северо-Казахстанской области», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Кладбинка, ул.Мира

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Кладбинского сельского округа Жамбылского района СКО от 06 октября 2021 года № 18 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ00VUA00555210 от 15.11.2021 года КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ00REA00332706 от 22.05.2023 года, KZ21REA00350855 от 07.09.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шабыт-21» лицензия №14005646 от 21.04.2014 года, рабочий проект 21-18, корректировка 2-22, г.Костанай.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Shym Expert» № Shyme-0060/22 от 08.11.2022 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 23.11.2022 года № 110;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 года;

окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по

всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
25	человек в смену	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11,14	11,14
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	549,43	549,43
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта – Проектируемое здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 12,00х11,00м. Высота помещений - 3,0м. В здании размещаются: Смотровой кабинет, Инвентяр, Процедурная, Тамбур зона ожидании, Электрокотельная, Прививочный кабинет, Кабинет среднего медицинского персонала, Коридор, зона ожидания, Комната персонала и мед. отдыха, Санузел, Санузел для посетителей.

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные, армированные по подошве сеткой. Фундаменты (под рамы)- монолитные ж/б стаканного типа из

бетона кл В15. Рамы-монолитные ж/бетонные из бетона кл.В 25. Основание фундаментов - подушка из местного суглинка h=1.5м.

Стены наружные - толщиной 300мм, из теплоблоков на клеевой растворе.

Перегородки - толщиной 380мм,120мм из кирпича обожженного полнотелого марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ на растворе марки М50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-63.

Кровля - Металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.

Утеплитель кровли - Минплита ППЖ-200, толщ.120мм

Внутренняя отделка - Улучшенная штукатурка. Выравнивающий слой р-ром "Алинекс". Водоэмульсионная окраска.

Окна - металлопластиковые.

Двери внутренние — деревянные.

Двери наружные — металлические.

Полы - линолеум, бетон мозаичного состава, керамическая плитка. Отмостка - бетонная по уплотненному грунту шириной 1,5 м. с уклонам 3%

Выгреб на 10 м3.

Днище из сборных ж/б плит марки ПН25 по серии 3.900.1-14 в.1. Перекрытие из сборных ж/б плит марки 2ПП25-2 по серии 3.900.1-14 в.1.

Стены из сборных ж/б колец марки КС25.12 по серии 3.900.1-14 в.1. Все сборные ж/б элементы устанавливаются на цементно-песчанном растворе марки М100. Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответсвии с указаниями СНиП 3.0.3.01-87 "Несущие и ограждающие конструкций". Плиты укладывать на выровненные поверхности из р-ра марки 100. Все бетонные конструкции выполнить на портландцементе W4, по морозостойкости F50.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми. Внутренние сети водопровода выполнены из полипропиленовый трубы Ø32-20мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком в внутреннем помещении. Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø32мм.

Горячие водоснабжение

На нужды горячего водоснабжения в самых необходимых помещениях предусматривается установка электроводонагревателей "Аристон" 100, 50, 30л. Сеть горячего водопровода выполняется из полипропиленовых труб Ø20мм

Бытовая канализация

Выпуски предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб Ø110мм. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком. Магистральные трубопроводы прокладываются отметке (-0,300) -(-0.900).

Проектируемый наружный канализационный сеть сбрасывается в выгреб.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø110-50мм. Отводные трубопроводы от сантехприборов, установленных в кабинетах, и других подсобных помещениях.

Поселковый кольцевой водопровод диаметром 110мм, напор в точке подключение 3,0 МПа. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2-2014 диаметрами Ø32 мм.

Канализационная сеть прокладывается из гофрированных канализационных труб Д110м.

Наружные сети связи

Строительство кабельной канализации сетей связи.

Для обеспечения телефонной связью здания медицинского пункта, предусматривается кабельная канализация кабелями ТППэп3 от существующего помещения АТС до здания медицинского пункта прокладывается в земле в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ДКС Ø63мм ориентировочной протяженностью L=65м.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение МП осуществляется от электрической котел "Келет 60 кв ЭВН" производительностью 60КВт. Теплоносителем является горячая вода с параметрами:

- для нужд отопления и вентиляции - 90-75°С.

Отопление

Система отопления запроектирована однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты отопительные чугунные радиаторы МС-140. Выпуск воздуха из системы отопления - через спускные краны типа Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция МП приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба и вентиляционные шахты в стенах.

Наружные электроснабжение.

Для обеспечения электроэнергией, данного медицинского пункта, рабочим проектом предусмотрены:

-строительство ВЛИ-0,4кВ-отпайка от существующей ВЛ-0,4 кВ фид.№2 опоры №9 проводом марки СИП-4 4х35 до ВРУ-0,4 кВ;

-также для бесперебойного обеспечения электроэнергией предусмотрена установка ДЭС на территории прилегающей к медицинскому пункту.

-строительство КЛ-0,4 кВ от ДЭС до ВРУ-0,4 кВ кабелем марки АвБбшВ 4х35

- схема ВРУ-0,4 кВ разработана и указана в спецификации в разделе ЭОМ.

Технические характеристики:

Разращённая мощность 28,3 кВт

Категория электроснабжения III

Напряжение 0,4 кВ

Частота переменного тока 50 Гц

Протяженность трассы:

ВЛИ-0,4 кВ 70 м

КЛ-0,4 кВ 29 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 175388,436 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ - 92883,100 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 55010,697 тыс. тенге, прочие работы - 27494,636 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 166549,111 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 157 359,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в с. Кладбинка Жамбылского района Северо-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Ахметжанов Куат Азаматович № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК»**
Юсупов Бахтияр Талгатович,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Шабыт-21»**
Ералыұлы Асанәлі

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Шабыт-21»**

3) аттестованный эксперт **Ералыұлы Асанәлі, лицензия 14005646 от 21.04.2014 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Еділ-Строй Сервис»**
Назар Арман Мыктыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)