Приложение к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма
Приказ Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве
юстиции РК
от 30.03.2023 г. №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" декабря 2024 года

Заказчик **ТОО «Laguna Properties», БИН 180740013973, 87074907774, 050010/A25Y7H7, Алматинская область, г. Алматы, Медеуский район, ул. Курмангалиева Г., д. 8А, н.п. 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» декабря 2024 года, ТОО «Табыс бастауы», в лице директора Елеусизова Ж.С., Алматинская область, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ужет, ул. Фрунзе, д. 159, БИН 110840006793, 87776666909,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» декабря 2024 года, ТОО «Big OdoBuild», в лице Савутов А.М., аттестат №KZ17VJE00070895 от 25.11.2021г., БИН 200240021843, 87010587070,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» декабря 2024 года, ТОО «Табыс бастауы», в лице директора Елеусизова Ж.С., Алматинская область, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ужет, ул. Фрунзе, д. 159, БИН 110840006793, 87776666909,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение объекта обслуживания и благоустройства территории зона отдыха «ASP Arena» и любительской рыбалки, расположенного по адресу: г. Конаев, Юго-западное**

побережье Капшагайского водохранилища, з/у кад. №03-055-006-1692», новое строительство, 2 уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Алматинская область, г. Конаев, Юго-западное побережье Капшагайского водохранилища, з/у кад. №03-055-006-1692**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **" 09 " марта 2021 года №39000586 и Договора временного пользования земельного участка №98 от «27» февраля 2023 года**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ58REA00413239 от 22.08.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Табыс бастауы», рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Laguna Properties», приказ №15 от 08.02.2024 г.
;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__22__" ____08____ 2024___ года;
окончание работ "__11__" ____12____ 2024___ года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___7,5_____;
фактически, месяц: 3,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в т.ч: пускового комплекса или очереди
Количество газифицируемых объектов	шт	1	1	1	1
Газорегуляторный пункт (ГРПШ)	шт	2	2	3	3
Максимальный расход газа: часовой	м3/час	80,0	80,0	80,0	80,0
Общая протяженность газопровода среднего давления до 0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	п.м.	5820,0	5820,0	3082,65	3082,65
Общая протяженность газопровода низкого давления 0,003 МПа из из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	п.м.	4720,0	4720,0	2561,64	2561,64

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общий расход газа составляет G=80.0 м³/час. Газопроводы среднего давления III-категорий смонтированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладывались на глубине - 1,1 м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø89х4,0 и Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91.**

Для снижения давления газа с высокого на среднее и поддержания его на заданном уровне установлена ГРПШ с регулятором давления РДБК 50/35 со встроенным

узлом учета расхода газа CGT-02-DN50-G250 PN16 с электронным корректором miniELCOR -2 компл.
Надземные газопроводы среднего и низкого давления смонтированы из стальных электросварных труб Ø89х4,0 по ГОСТ 10704-91.
Крепление надземного газопровода на опорах Н=3,0м, при выезде установлена арка высотой Н=5.0м. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов из земли.
Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001 - 17379-2001.
Контроль качества сварных стыков газопровода среднего давления из стальных электросварных труб предусмотрен 5% от длины газопровода согласно СН РК 4.03-01-2011 табл. 14.
Защита надземных газопроводов от атмосферной коррозии осуществлено путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. После монтажа и испытания надземный газопровод окрашен масляной краской в желтый цвет, опоры – в черный цвет, а запорную арматуру в красный цвет;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **106,115** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **81,430** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9,891** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **91,322** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **81,430** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9,891** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение объекта обслуживания и благоустройства территории зона отдыха «ASP Arena» и любительской рыбалки, расположенного по адресу: г. Конаев, Юго-западное побережье Капшагайского водохранилища, з/у кад. №03-055-006-1692»** _____

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «Laguna Properties» Воронкова К.В. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Big OdoBuild» Савутов А.М. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Савутов А.М, эксперт по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Табыс бастауы» Елеусизов Ж.С. 11.12.2024 г. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алибеков А.Б., ведущий инженер проектировщик по инженерным сетям нефти и газа 11.12.2024г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Табыс бастауы» Елеусизов Ж.С. 11.12.2024г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	5604,29	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2521,64	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	2504,04	
	3) безопорная прокладка	м	17,6	
	Количество опор	шт	334	
	Протяженность подземной прокладки:	м	3082,65	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	3082,65	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		

6	Вентили (клапан)	d =	шт	
		d =	шт	
7	Кран проходной	d =80	шт	2
		d =50	шт	5
		d =108	шт	2
8	Сифоны (гидрозатворы)		шт	
9	Переходники		шт	6
10	Затворы поворотные		шт	
11	Регуляторы давления		шт	3
12	Скважины		шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)		шт	
	-//- (тип____, марка ____)		шт	
	-//- (тип____, марка ____)		шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	10705-80, 08кПа	электросварная стальная	Ду 89х4.0мм	2504,04 м	
2	Труба	10705-80, 08кПа	электросварная стальная	Ду 57*3.5мм	17,6 м	
3	Труба	РЕ 100 SDR11	Полиэтиленовая	Ду 63*5.8мм	3082,65 м	
4	ШГРП с РДБК 50/35			Ду50	2	
5	ШГРП с РДНК 1000			Ду50	1	
6	Узел учета	G250 с корректором mini Elcor GCM датчиком		Ду108	1	
7	Кран шаровый	Ру 16	Стальной фланцевый	Ду108	2	
8	Кран шаровый	Ру 16	Стальной фланцевый	Ду80	2	
9	Кран шаровый	Ру 16	Стальной фланцевый	Ду50	5	
10	Переход		Пэ/Ст	Пэ63/Ст57	6	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ТОО «Laguna Properties»**

Воронкова К.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

организация ТОО «Табыс бастауы»

Директор Елеусизов Ж.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Алибеков А.Б.

Прошито и пронумеровано

_____/_____17_____/ листов

_____/_____

«Қонаев қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительствагорода Қонаев»

040800, Қапшағайқ., Жамбыл көшесі, 13, 040800, г. Қонаев, ул. Жамбыла, 13

2024 жыл «03» 12 № 884 « » 2024 год

ТОО «LagunaProperties»

ГУ «Отделархитектуры и градостроительства города Қонаев» рассмотрев утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно с приложением к нему технических характеристик объекта заказчика **ТОО «LagunaProperties»** строительство газоснабжения объекта обслуживания и благоустройства территорий любительской рыбалки по адресу: область Алматинская, город Қонаев, Южное-побережье Капшагайского водохранилища сообщает следующее:

Согласно требованиям установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Қонаев» произвели регистрацию в журнале учета записей за **№ 884** предоставленного акта приемки объекта.

Согласно статьи 74 закона «Об архитектурной градостроительной деятельности Республики Казахстан» Вам необходимо произвестирегистрацию исполнительной геодезической съемки в информационной системе государственного градостроительного кадастра

Руководитель отдела **Р. Ботамбаев**

Исп. Касен Д.С.
Тел: 4-21-21

«Отдел города Қонаев по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» (далее - Управление) рассмотревутвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту**заказчик «LagunaProperties»**по объекту *«Газоснабжение объекта обслуживания и благоустройства территории зона отдыха «ASPArena» и любительской рыбалки»*по адресу: Алматинская область, г.Қонаев,Юго-западное побережье Капчагайского водохранилища, з/у кад.03-055-006-1692, сообщает следующее.

По результатам сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, установлено, что требования **соблюдены.**

Главный специалист
Управление ГАСК
Алматинской области **Расылхан А.**