Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 г.

Заказчик: ***Кеделбаева Меруерт Серикбаевна, Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Ескіқорған ауылы, Жұмысшылар көшесі, 13.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО"Adilkhan West Group" (Адилхан Уест Групп)Респуб., Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Құрмангазы, строение 103, почтовый индекс 060000, директор Джакияев Х.Г., БИН:120140004931.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО " TURKISTAN QYZMET 2050"- Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с. о., с. Боралдай, ул. Аралбекулы 26, эксперт технического надзора Оңғаров Әкім Бақытұлы, № KZ90VJE00051733 от 24.12.2019 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «APHPROJECT+», по адресу: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, лицензия № 20005001 от 17.03.2020 г., в лице директора Абуов Н. С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Ескикорган, ул. Жумысшылар, №90».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Туркестанской область, Келесский район, с.о. Актобе, с. Ескикорган, ул. Жумысшылар, №90.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Туркестанской области, Келесский района, акима Актюбинского сельского округа решение №97 от 26.08.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ76REA00424749 от 14.10.2024 г.

АПЗ KZ48VUA01188920 от 29.07.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «APHPROJECT+», лицензия №20005001 от 17.03.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства 14.10.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 09.12.2024 года.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически месяц: 2

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	558,5		558,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически			
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	558,5	558,5			
Число этажей Лит А	этаж	2	2			
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	2438,8	2438,8			

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит Б	М2	321,5		321,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактиче ски
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	321,5	321,5
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	1687	1687
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Лит А-детский сад, год постройки-20022 года, площадь застройки-348,4 м2, обем-2439 м3;
Лит Б-детский сад, год постройки-20024 года, площадь застройки-401,7 м2, обем-1687 м3;
Лит Г1-котельная, год постройки-2022 года, площадь застройки-5,8 м2, обем-14 м3;
Лит Г2-кладовая, год постройки-2022 года, площадь застройки-117,0 м2, обем-351 м3;
Лит Г3-пост охрана, год постройки-2024 года, площадь застройки-11,8 м2, обем-29 м3;
Лит Г4-навес, год постройки-2024 года, площадь застройки-17,0 м2, обем-43 м3;
Лит I-навес, год постройки-2022 года, площадь застройки-63,5 м2;
Лит II-навес, год постройки-2024 года, площадь застройки-87,8 м2;
Лит III-навес, год постройки-2024 года, площадь застройки-42 м2;

площадь земельного участка: 0,3100 га.
кадастровый номер: 19-326-036-110.

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. **«Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Ескикорган, ул. Жумысшылар, №90».**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 85 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 000
_____тысяч тенге;

[illegible] стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию [illegible] тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно монтажных работ [illegible] тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря [illegible] тысяч тенге,

доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__ % и фактически применено __90__ %

(в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

Класс энергоэффективности здания 2

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Бескикорган, ул. Жумыскалар, №90» принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кедербаева Меруерт Серикбаевна.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись [illegible]

Место печати (при наличии)

Технический надзор: 2) аккредитованная [illegible] **I RA ST KZ QYZMET 2050 Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский [illegible] с. Сорыгидай, ул. Аралбектегы 26, эксперт технического надзора** [illegible] № [illegible] № 10051/33 от 24.12.2019 г. [illegible] (наименование организации) имеющей [illegible] отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор.

2)организация: **ТОО "KAPHPROJECT" [illegible] по адресу: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район квартал 194, дом № 600.** [illegible] директора [illegible]

(наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО "Adilkhan West Group" (Адилхан Уест Групп), директор: Джакияев Ханганир Галидуллаевич, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Курмангазы, строение 103, почтовый индекс 060000,

Место печати (при наличии)