Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «13» 12 2023 года

Заказчик **ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН»,** БИН 970540003082, тел.: 87072400148, 050040, г.Алматы, Бостандыкский р/н, ул.Тимирязева, дом 37, оф.34

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации, для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» 11 2023г. **ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН»,** БИН 970540003082, тел.: 87072400148, 050040, г.Алматы, Бостандыкский р/н, ул.Тимирязева, дом 37, оф.34, в лице Президента Булбул Рамазана

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» 11 2023 г. **ТОО «АрСат»,** БИН 060140016555, Республика Казахстан, город Алматы, улица Толе би, дом 293/1, в лице эксперта Куандык Т., аттестат №KZ78VJE00068148 от 18.08.2021г., №KZ51VJE00068149 от 18.08.2021г., №KZ08VJE00068147 от 18.08.2021г., в лице эксперта Досмамбетова А.Н., аттестат №KZ92VJE00045101 от 11.03.2019г., №KZ49VJE00045099 от 11.03.2019г, №KZ22VJE00045100 от 11.03.2019г., +77027474248

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «16» 11 2023 г. **ИП «УРАЗАЕВ Р.Ш.»** Уразаев Равиль Шаукатович, 701009301452,
в лице специалиста по авторскому надзору - Уразаев Равиль Шаукатович, аттестат № KZ81VJE00068094 от 16.08.2021г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, +77017116519

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания со сносом существующих строений», 1 - очередь строительства, II-(нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова №31.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» 20__ года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли – продажи права землепользования с отсрочкой платежа от «27» мая 2020 года №777, акт на временного возмездного землепользования (аренды) №596 от «11» апреля 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты полнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» Входящий регистрационный № KZ80REA00255994 от 09.12.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ГСЛ №18021486 от 28.11.2018 года ТОО «Orda Project», № проекта 15-04/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН», Приказ №110-ОД от 09.12.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2021 года;

окончание работ: ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;

фактически, месяц: 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	201586,2	201586,2
Число этажей	этаж	1 блок (15 этажей + цокольный этаж) 1а блок (1 этаж + подземный этаж) 2 блок (18 этажей + цокольный этаж) 3 блок (18 этажей + цокольный этаж) 4 блок (16 этажей + цокольный этаж) 5 блок (15 этажей + цокольный этаж) 5а блок (11 этажей + подземный этаж) Паркинг 6,13 (подземный этаж) 7 блок (18 этажей + цокольный этаж) 8 блок (16 этажей + цокольный этаж) 9 блок (14 этажей + цокольный этаж) 10 блок (15 этажей + цокольный этаж) 11 блок (16 этажей + цокольный этаж) 12 блок (18 этажей + цокольный этаж) 14 блок (16 этажей + подземный этаж) 14а блок (1 этаж + подземный этаж)	1 блок (15 этажей + цокольный этаж) 1а блок (1 этаж + подземный этаж) 2 блок (18 этажей + цокольный этаж) 3 блок (18 этажей + цокольный этаж) 4 блок (16 этажей + цокольный этаж) 5 блок (15 этажей + цокольный этаж) 5а блок (11 этажей + подземный этаж) Паркинг 6,13 (подземный этаж) 7 блок (18 этажей + цокольный этаж) 8 блок (16 этажей +

			14б блок (3 этажа + подземный этаж) 15 блок (18 этажей + подземный этаж) 16 блок (18 этажей + подземный этаж) 17 блок (16 этажей + подземный этаж) 17а блок (1 этаж + подземный этаж) 17б блок (3 этажа + подземный этаж) 18 блок (16 этажей + подземный этаж) 18а блок (1 этаж + подземный этаж) 18б блок (3 этажа + подземный этаж) 19 блок (18 этажей + подземный этаж) 20 блок (18 этажей + подземный этаж) 21 блок (16 этажей + подземный этаж) 21а блок (1 этаж + подземный этаж) 21б блок (3 этажа + подземный этаж) Паркинг 1 (подземный этаж) Паркинг 2 (подземный этаж) Паркинг 3 (подземный этаж)	цокольный этаж) 9 блок (14 этажей + цокольный этаж) 10 блок (15 этажей + цокольный этаж) 11 блок (16 этажей + цокольный этаж) 12 блок (18 этажей + цокольный этаж) 14 блок (16 этажей + подземный этаж) 14а блок (1 этаж + подземный этаж) 14б блок (3 этажа + подземный этаж) 15 блок (18 этажей + подземный этаж) 16 блок (18 этажей + подземный этаж) 17 блок (16 этажей + подземный этаж)

			17а блок (1 этаж + подземный этаж) 17б блок (3 этажа + подземный этаж) 18 блок (16 этажей + подземный этаж) 18а блок (1 этаж + подземный этаж) 18б блок (3 этажа + подземный этаж) 19 блок (18 этажей + подземный этаж) 20 блок (18 этажей + подземный этаж) 21 блок (16 этажей + подземный этаж) 21а блок (1 этаж + подземный этаж) 21б блок (3 этажа + подземный этаж) Паркинг 1 (подземный этаж)

			Паркинг 2 (подземный этаж) Паркинг 3 (подземный этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	19602,9 (115 н.п.)	19602,9 (115 н.п.)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2442	137157,2	136301,6	2442	137157,2	136301,6
однокомнатных	2405	133519,3	132812,9	2405	133519,3	132812,9
двухкомнатных	37	3637,9	3488,7	37	3637,9	3488,7
трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН), а также подходов к зданиям – предусмотрена трассировка пути тактильными плитками. Входы в жилую и общественную часть жилых домов предусмотрены с устройством вертикальных электроподъёмников. На гостевых автостоянках предусмотрены парковки для транспорта МГН. Парковка для автомашин жильцов предусмотрена в подземном паркинге (Пятна 6, 13), пристроенном к жилым домам. В подземном паркинге также предусмотрены места для парковки автотранспорта инвалидов. Въезд-выезд предусмотрен в подземный паркинг – с северной стороны (с проезда, разделяющего участки 1-й и 3-й

очереди строительства) и с юго-западной – со стороны ул. Абиша Кекильбаева по закрытым однопутным пандусам. На эксплуатируемой кровле подземного участка паркинга предусматривается устройство: площадки для отдыха взрослого населения, детских и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек. Открытые автостоянки для временного хранения автомашин (гостевые парковки) предусмотрены с восточной стороны участка (по ул. 20-я линия); вдоль проездов, устроенных по стилобату вдоль зданий. В жилом комплексе также предусмотрено размещение крытых площадок для мусоросборных контейнеров. На открытых автостоянках также предусмотрены места для парковки автотранспорта инвалидов. Трассировка внутреннего проезда на участке предусматривается с учётом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Покрытия подъездов к участку, проездов по участку, площадки для мусорных контейнеров предусматривается из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем, из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем; площадок для временных стоянок автомобилей - из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем, из бетонных газонных георешёток; пешеходных дорожек – из тротуарной плитки, с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); детской и спортивной площадки – резиновое покрытие наливное. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,0 м на эксплуатируемой кровле паркинга, шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка с последующим сбросом в городскую арычную сеть. Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников, устройством цветков и газона. На участках озеленения в конструкции эксплуатируемой кровли подземного паркинга (Пятна 6, 13) предусмотрены материалы, препятствующие прорастанию корней. Детские площадки предусмотрены с ограждением высотой 0,83 м из металлических решётчатых панелей, спортивные площадки – с ограждением высотой 4,0 м из панелей с сеткой рабица по металлическим стойкам; в ограждении спортивных площадок ограждение, предусмотрено с устройством калиток. Крыша – чердачная (холодный чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время); над лестничной клеткой совмещённая, с кровлей из профлиста, с наружным неорганизованным водостоком на пониженную часть кровли. Выход на чердак (технический этаж) предусмотрен в каждом Блоке из лестничной клетки типа Н1, по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа; на кровлю – из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа в будку выхода на кровлю. В местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрено устройство пожарных лестниц. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и лифты: грузоподъёмностью по 1275 кг (в том числе для перевозки МГН, пожарных подразделений) и грузоподъёмностью 1000 кг, проходящие также в подземные этажи. В подземных этажах перед лифтами предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха в случае пожара. Блоки 1, 1а, 2-5, 5а, 7-12 (каждый) имеют функциональную связь с подземным одноэтажным встроенно-пристроенным паркингом (Блоком 6, 13) по подземному этажу через тамбур-шлюз с подпором воздуха в случае пожара. Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных фундаментных плит толщиной – 1600 мм для Пятен 1-5, 7-12, 14-21. Отметка низа фундаментов – минус 7,25 м. Фундаменты смежных зданий выполнены на одной отметке, путем устройства банкета из бетона класса В15.

Фундаментная плита армируется в верхней и нижней зонах отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки. Стыки рабочей арматуры в плитах выполнены внахлест без сварки, вразбежку. Площадь рабочей арматуры, стыкуемой в одном сечении не превышает 50 %. В поперечном направлении фундаментные плиты армируются отдельными арматурными стержнями с шагом 200 мм, установленными на участках действия максимальных расчетных усилий и каркасами из прокатных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, установленными с шагом 2000 мм, которые являются одновременно фиксаторами для обеспечения проектного положения арматуры и соблюдения нормативной величины защитного слоя бетона. На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плиты в обоих направлениях. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом. Краевые зоны у внешних боковых граней фундаментной плиты армированы посредством (пространственного) каркаса с продольной и поперечной арматурой. Из фундаментной плиты предусмотрены выпуски арматурных стержней, которые предназначены для связи с рабочей арматурой монолитных железобетонных колонн и диафрагм. Перекрытия, покрытие Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Плиты армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки. В поперечном направлении плиты армированы отдельными арматурными стержнями, устанавливаемыми на участках действия максимальных расчетных усилий с шагом 200 мм и фиксаторами в виде отдельных арматурных стержней с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плит в обоих направлениях. Диаметры стержней приняты в соответствии с представленным расчетом. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные: рабочей толщиной 160 мм. Площадки и лестничные марши армируются отдельными арматурными стержнями, образующими с двух сторон арматурные сетки из арматурных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016, ступени армируются арматурной сеткой из ВР-I по ГОСТ 6727-80*. Материал конструкций: бетон класса В25, арматура А500С, А240 по ГОСТ 34028- 2016. Стены (заполнение каркаса) и внутренние стены – каменная кладка из теплоблоков толщиной 200 мм на клеевом растворе. Каменная кладка выполняется в стальном каркасе из гнутых швеллеров по ГОСТ 19903-2015 с обрамление проемов стальными элементами из гнутых швеллеров. Стальной каркас теплоблоков крепится к несущим конструкциям анкерными болтами. Перегородки – из теплоблоков, из стандартных пустотных бетонных блоков. Каменная кладка из теплоблоков толщиной 200 мм на клеевом растворе. Каменная кладка выполняется в стальном каркасе из гнутых швеллеров по ГОСТ 19903-2015 с обрамление проемов стальными элементами из гнутых швеллеров. Стальной каркас теплоблоков крепится к несущим конструкциям анкерными болтами. В целях предотвращения пожара предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах. При пересечении противопожарных преград устанавливаются огнезадерживающие клапаны. Для транзитных воздуховодов предусматриваются мероприятия по обеспечению нормируемой степени огнестойкости. Рабочим проектом предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара. В рабочем проекте выполнено дымоудаление из коридоров надземной части зданий и подземного автопаркинга посредством системы JET-вентиляции. Подача воздуха при пожаре осуществляется в лифтовые шахты и тамбур-шлюзы. Удаление дыма из коридоров надземной части зданий осуществляется через клапаны, которые срабатывают от сигнала пожарной сигнализации. Воздуховоды систем противодымной вентиляции класса «П» с обеспечением нормируемого предела огнестойкости. Включение вытяжных и приточных систем противодымной защиты предусмотрено автоматическое и ручное. В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации: хозяйственно–питьевой водопровод первой зоны жилых помещений на отметке минус 5,700 м и со второго по десятый этаж и второй зоны жилых помещений с

одиннадцатого по семнадцатый этаж; хозяйственно–питьевой водопровод для встроенных помещений (на отметке 0,000 м в Пятнах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, на отметке 0,000 м, 3,300 м в Пятнах 2,3, с первого по третий этаж в Пятне 1а, с первого по пятый этаж в Пятне 5а); противопожарный водопровод жилых и встроенных помещений с отметки минус 5,700 м по семнадцатый этаж; противопожарный водопровод паркинга на отметке минус 5,700 м и минус 12,200 м; горячее водоснабжение первой зоны жилых помещений на отметке минус 5,700 м, и со второго по десятый этаж, второй зоны жилых помещений с одиннадцатого по семнадцатый; горячее водоснабжение для встроенных помещений (на отметке 0,000 м в Пятнах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, на отметке 0,000 м, 3,300 м в Пятнах 2,3, с первого по третий этаж в Пятне 1а, с первого по пятый этаж в Пятне 5а); канализация. Насосная установка запроектирована с дистанционным и ручным управлением. Дистанционный пуск пожарной насосной установки предусматривается от пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов, одновременно с пуском поступает сигнал для открытия электрифицированных задвижек на ответвлениях от вводов водопровода. Ручное управление пожарной насосной установки предусмотрено от кнопки, расположенной непосредственно в насосной станции. Сети противопожарного водопровода выполнены из стальных электросварных труб диаметрами 76х3 мм, 108х4 мм ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы противопожарного водопровода покрываются грунтовкой и эмалью. Сети бытовой канализации (раздельные для жилых и встроенных помещений) отводят сточные воды от санитарно-бытовых приборов с отметки минус 5,700 м по семнадцатый этаж. Ввиду невозможности самотечного отвода бытовых сточных вод с отметки минус 5,700 м предусматривается блочная канализационная насосная установка (производительностью 8,9 м3 /ч, с напором 8,5 м), с отводом в сеть бытовой канализации. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50 мм, 100 мм, полипропиленовых труб диаметрами 50 мм, 110 мм по ГОСТ 32414-2013. Дренажная канализация условно чистых вод предназначена для отвода случайных и аварийных стоков из помещения насосной АПТ, насосной станции хозяйственнопитьевой противопожарной, тепловых пунктов. Отвод стоков из приямков осуществляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации. Внутренние системы дренажной канализации запроектированы из стальных электросварных труб диаметрами 32х2,5 мм, 48х2,5 мм, по ГОСТ 10704-91. Предусматривается прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ от встроенных трансформаторных подстанций ТП-1 (Блок 6) и ТП-2 (Блок 13) до ВРУ объектов (жилые блоки, паркинги, встроенные арендные помещения). Магистральные линии выполняются кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией не распространяющей горение, в кабельных лотках по паркингу, в железобетонных лотках, частично в траншее. Кабели в траншее прокладываются на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с автодорогами, инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубе. Предусматривается укладка сигнальной ленты поверх кабеля для маркировки кабельной трассы. Наружное электроосвещение Наружное освещение территории выполняется светильниками со светодиодными лампами мощностью 100 Вт на опорах высотой 5,0 м. Питание светильников осуществляется от щита управления, установленного в РУ0,4 кВ трансформаторной подстанции. Сеть выполняется бронированным кабелем с алюминиевыми жилами в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с автодорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубе. Управление наружным освещением осуществляется вручную кнопками на щите управления, автоматически – от фотореле. Предусматривается система общего освещения с разделением на рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение. Напряжение светильников рабочего освещения - 220 В, ремонтного освещения - 36 В. Для ремонтного освещения приняты ящики ЯТП-0,25-220/36 В с понижающими трансформаторами. В общедомовых помещениях предусмотрена установка светильников со светодиодными лампами. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение предусмотрено от городских сетей. Сети хозяйственно-питьевого

водопровода предусмотрены для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение – централизованное. Для систем питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены трубы, оборудования, контактирующие с водой и выполненные из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан. Для обеспечения необходимых напоров в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрены насосно-повысительные установки. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через открываемые фрамуги. В кухнях-нишах устанавливаются бытовые настенные вентиляторы. Для встроенных помещений жилого комплекса запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренной требованиями норм в соответствии с назначением помещений. В автопаркинге запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением с использованием системы JET -вентиляции. Воздухообмен определен из расчета разбавления вредных веществ от выхлопных газов до предельно допустимых концентраций. Для предотвращения распространения шума по воздуховодам в рабочем проекте предусмотрены шумопоглощающие мероприятия. Оборудования, издающие шум и вибрацию, устанавливаются с учетом шумо-виброзащитных требований.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 33 607 142 550 (тридцать три миллиарда шестьсот семь миллионов сто сорок две тысячи пятьсот пятьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 229 047 350 (тридцать три миллиарда двести двадцать девять миллионов сорок семь тысяч триста пятьдесят) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 378 095 200 (триста семьдесят восемь миллионов девяносто пять тысяч двести) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II категория»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания со сносом существующих строений», 1 - очередь строительства, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова №31.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «РАМС - КАЗАХСТАН», в лице Президента Булбул Рамазана

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО «АрСат»,** в лице Директора Боранбаева Б.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
в лице эксперта **Куандык Т.,** аттестат №KZ78VJE00068148 от 18.08.2021г., №KZ51VJE00068149 от 18.08.2021г., №KZ08VJE00068147 от 18.08.2021г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

в лице эксперта **Досмамбетова А.Н.,** №KZ92VJE00045101 от 11.03.2019г., №KZ49VJE00045099 от 11.03.2019г, №KZ22VJE00045100 от 11.03.2019г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация **ИП «УРАЗАЕВ Р.Ш.» Уразаев Равиль Шаукатович, 701009301452,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице специалиста по авторскому надзору - **Уразаев Равиль Шаукатович,** аттестат № KZ81VJE00068094 от 16.08.2021г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАМС КАЗАХСТАН»,** в лице Президента Булбул Рамазана

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии, террас ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1 блок (15 этажей + цокольный этаж) **1а блок** (1 этаж + подземный этаж) **2 блок** (18 этажей + цокольный этаж) **3 блок** (18 этажей	2442	**1 блок** (138 комнат + 7 неж. пом. + 5 тех. пом.) **1а блок** (6 неж. пом. + 3 тех. пом.) **2 блок** (174 комнат + 7 неж. пом. + 5 тех. пом.) **3 блок** (174 комнат			201586,2	136301,6	19602,9	5764,1	855,6

	+ цоколь ный этаж) **4 блок** (16 этажей + цоколь ный этаж) **5 блок** (15 этажей + цоколь ный этаж) **5а блок** (11 этажей + подзем ный этаж) **Парки нг 6,13** – 222 парк. мест (подзем ный этаж) **7 блок** (18 этаже й + цокол ьный этаж) **8 блок** (16 этаже й + цокол	+ 7 неж. пом. + 4 тех. пом.) **4 блок** (145 комнат + 7 неж. пом. + 5 тех. пом.) **5 блок** (137 комнат + 7 неж. пом. + 5 тех. пом.) **5а блок** (36 комнат + 1 неж. пом. + 2 клад. пом. + 4 тех. пом.) **Парки нг 6,13** (1 неж. пом. + 130 клад. пом. + 21 тех. пом.) **7 блок** (165 комнат + 7 неж. пом. + 5 тех. пом.) **8 блок**										

	ьный этаж) **9 блок** (14 этажей + цокольный этаж) **10 блок** (15 этажей + цокольный этаж) **11 блок** (16 этажей + цокольный этаж) **12 блок** (18 этажей + цокольный этаж) **14 блок** (16 этажей + подземный этаж) **14а блок** (1 этаж + подзем		(146 комнат + 7 неж. пом. + 4 тех. пом.) **9 блок** (138 комнат + 7 неж. пом. + 5 тех. пом.) **10 блок** (143 комнат + 7 неж. пом. + 4 тех. пом.) **11 блок** (134 комнат + 7 неж. пом. + 4 тех. пом.) **12 блок** (164 комнат + 7 неж. пом. + 4 тех. пом.) **14 блок** (143 комнат + 4 неж.									

	ный этаж) **14б блок** (3 этажа + подземный этаж) **15 блок** (18 этажей + подземный этаж) **16 блок** (18 этажей + подземный этаж) **17 блок** (16 этажей + подземный этаж) **17а блок** (1 этаж + подземный этаж) **17б блок** (3 этажа + подземный этаж) **18 блок** (16 этажей +		пом. + 19 тех. пом.) **14а блок** (1 неж. пом. + 1 тех. пом.) **14б блок** (1 неж. пом. + 3 тех. пом.) **15 блок** (111 комнат + 55 клад. пом. + 24 тех. пом.) **16 блок** (91 комнат + 52 клад. пом. + 25 тех. пом.) **17 блок** (124 комнат + 4 неж. пом. + 72 клад. пом. + 21 тех. пом.) **17а блок** (2 неж. пом. + 1								

	подземный этаж) **18а блок** (1 этаж + подземный этаж) **18б блок** (3 этажа + подземный этаж) **19 блок** (18 этажей + подземный этаж) **20 блок** (18 этажей + подземный этаж) **21 блок** (16 этажей + подземный этаж) **21а блок** (1 этаж + подземный этаж) **21б блок** (3 этажа +		тех. пом.) **17б блок** (4 неж. пом. + 2 тех. пом.) **18 блок** (143 комнат + 2 неж. пом. + 72 клад. пом. + 19 тех. пом.) **18а блок** (2 неж. пом. + 1 тех. пом.) **18б блок** (1 неж. пом. + 3 тех. пом.) **19 блок** (112 комнат + 52 клад. пом. + 27 тех. пом.) **20 блок** (92 комнат + 51 клад. пом. + 25 тех. пом.)									

		подземный этаж) **Паркинг 1** – 87 парк. мест (подземный этаж) **Паркинг 2** – 22 парк.мест (подземный этаж) **Паркинг 3** – 70 парк.мест (подземный этаж)	**21 блок** (124 комнат + 4 неж. пом. + 76 клад. пом. + 21 тех. пом.) **21а блок** (1 неж. пом. + 1 тех. пом.) **21б блок** (4 неж. пом. + 2 тех. пом.) **Паркинг 1** (2 клад. пом. + 1 тех.пом.) **Паркинг 2** **Паркинг 3** (45 клад. пом. + 2 тех. пом.)									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство
		детские площадки с детским игровым оборудованием, площадка для тренажеров, места отдыха взрослых. Площадки перед входом в подъезды и для отдыха оборудованы скамейками урнами
		предусматриваются элементы наружного освещения. Для сбора и хранения мусора на территории участка предусмотрена площадка для мусорных контейнеров

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит.ж/б	монолит.ж/б	стальной каркас	двухтрубное, водяное	I-II категория	центральная	центральная	центральная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	2442			
2	Количество жилых комнат	2479			
3	Общая площадь ($м^2$)	137157,2			
4	Жилая площадь ($м^2$)	136301,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные
				2405	37			

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							19602,9	19602,9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4,6000						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки – 527,3				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал							
1этаж							
2 этаж							
3 этаж							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
137133,6								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ж/б фундамент
2	1) каркас, самонесущие стены, ограждение		Монолитные ж/б толщиной 300 мм
	2) перегородки		Из теплоблоков, из стандартных пустотных бетонных блоков.
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные ж/б плиты толщиной 200 мм
		междуэтажное	Монолитные ж/б плиты толщиной 200 мм
4	Крыша		Стальной каркас, выполнены из стальных замкнутых сварных профилей.
5	Полы	подвала	Стяжка под укладку напольного покрытия.
		последующих этажей	Керамические плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с покраской полимерными красками.
6	Проемы	окна	Индивидуального изготовления, металлопластиковые; витражи – индивидуального изготовления, из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполняются с

				энергосберегающими безопасными стеклами.
		двери		Индивидуального изготовления, наружные – предусмотрены в составе витражей входных групп; внутренние – металлические, металлические противопожарные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		предчистовая (потолок и стены – оштукатурены и выровнены.
		наружные		предчистовая (потолок и стены – оштукатурены и выровнены.
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			I-II категория
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Монолитный ж/б фундамент
Стены и перегородки		Стены-монолитные железобетонные Перегородки-из теплоблоков, из стандартных пустотных бетонных блоков
Крыша		Чердачная (холодный чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком.
Полы		Керамические плитки, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные с покраской полимерными красками.
Перекрытия		Перекрытия-монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм
Проемы	окна	Окно - металлопластиковые Витражи – из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами.
	двери	Наружные – предусмотрены в составе витражей входных групп; внуренние – металлические, металлические противопожарные, деревянные.
Отделочные работы	внутренние	Предчистовая (потолок и стены-оштукатурены и выровнены, полы – стяжка под укладку напольного покрытия; межкомнатные двери рабочим проектом не предусмотрены)
	наружные	Наружная отделка поверхностей стен: первый этаж и цоколь-облицовки плитками гранита по алюминиевому краску (навесной фасад с вентилируемым зазором-НФсВ3); выше -покраска фасадными красками.
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
ТОО «РАМС-КАЗАХСТАН», в лице Президента Булбул Рамазана

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ИП «УРАЗАЕВ Р.Ш.» Уразаев Равиль Шаукатович, 701009301452,
в лице специалиста по авторскому надзору - **Уразаев Равиль Шаукатович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы «16» 11 2023 года

Технический надзор **ТОО «АрСат»** в лице Директора Боранбаева Бейбыта Сулейхановича, РК, г.Алматы, ул.Толе би, 293,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

эксперт Куандык Т., аттестат №KZ78VJE00068148 от 18.08.2021г., №KZ51VJE00068149 от 18.08.2021г., №KZ08VJE00068147 от 18.08.2021г.,
эксперт Досмамбетов А.Н., аттестат №KZ92VJE00045101 от 11.03.2019г., №KZ49VJE00045099 от 11.03.2019г, №KZ22VJE00045100 от 11.03.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №6 от 01.03.2021г.
№ договора и дата

По объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания со сносом существующих строений», расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова №31. 1 - очередь строительства,**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ТОО «РАМС-Казахстан», Президент Булбул Рамазан,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «РАМС-Казахстан»**, БИН 970540003083, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, 37, в лице Президента Булбул Рамазана, №14020357 от 26.12.2014г., I категория.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями:
1. ТОО «КАЗЭНЕРГОЭКСПОРТ», гос.лицензия СМР ГСЛ №07097 от 07.11.2022 года, III категория, в лице Генерального директора Кузубова В.В., гос.лицензия ПД ГСЛ №07096 от 07.11.2022г.;
2. ТОО «КазКомМонтаж», гос.лицензия №19018159 от 03.09.2019г. III категория, в лице Директора Мухоморов А.В.;
3. ТОО «Изотех Строй», гос.лицензия №ГСЛ №08371 от 18.03.2011г., III категория, в лице Ген.директора Гор Йетиш;

4.ТОО «СК Тауэрс», гос.лицензия 20014175 от 25.09.2020г., III категория, в лице директора Абайдуллина А.М.;
5. ТОО «Жарма Курылыс», гос.лицензия ГСЛ №014562 от 12.04.2004г., II категория, в лице Директора Жанбусинова Е.Т.;
6. ТОО «Алматылифт», гос. лицензия ГСЛ №000600 от 10.06.1996г. I категория, в лице Генеральный директор Кураков Н.Д.;
7. ТОО «Ак жол НС строй», гос.лицензия №17013259 от 24.07.2017г., III категория, в лице Шпигер Я.А.;
8. ТОО «Respectiva», гос.лицензия №14009035 от 19.06.2014г.,II категория, в лице Досжанов К.К.;
9. ТОО «NEW ENGINEER», гос.лицензия №19019128 от 17.09.2019г., III категория, в лице Директора Канат Х.;
10. ТОО «JasQuat Construction», гос. лицензия ГСЛ №0013572 от 27.11.2020г., II категория, в лице Директора Кулмуханбетова С.А.;

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - декабрь 2021 года;
окончание работ – ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27 ;
фактически, месяц: 23 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 33 607 142 550 (тридцать три миллиарда шестьсот семь миллионов сто сорок две тысячи пятьсот пятьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 229 047 350 (тридцать три миллиарда двести двадцать девять миллионов сорок семь тысяч триста пятьдесят) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 378 095 200 (триста семьдесят восемь миллионов девяносто пять тысяч двести) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Проект (проектно-сметная документация Гос.лицензия №18021486 от 28.11.2018г. ТОО «Orda Project» № проекта 15 04/20_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)

ТОО «РАМС-Казахстан» Приказ №110-ОД от 09.12.2021г._____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО «АрСат»**, в лице Директора Боранбаева Б.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Эксперт Куандык Т., аттестат №KZ78VJE00068148 от 18.08.2021г., №KZ51VJE00068149 от 18.08.2021г., №KZ08VJE00068147 от 18.08.2021г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

Эксперт Досмамбетова А.Н., №KZ92VJE00045101 от 11.03.2019г., №KZ49VJE00045099 от 11.03.2019г, №KZ22VJE00045100 от 11.03.2019г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, Место печати)

Приложение 2
к приказу Министрапо инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Алматы «16» 11 2023 года

Авторский надзор **ИП «УРАЗАЕВ Р.Ш.»** Уразаев Равиль Шаукатович, 701009301452,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта по авторскому надзору эксперт Уразаев Равиль Шаукатович, аттестат № KZ81VJE00068094 от 16.08.2021г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №_____

№ договора и дата

по объекту: **«Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания со сносом существующих строений» 1 очередь строительства по адресу: Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова №31.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «РАМС-Казахстан», Президент Булбул Рамазан,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком_ТОО «РАМС-Казахстан», БИН 970540003083, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, 37, №14020357 от 26.12.2014г. I категория.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Президента Булбул Рамазана, на основании Устава.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями:

1. ТОО «КАЗЭНЕРГОЭКСПОРТ», гос.лицензия СМР ГСЛ №07097 от 07.11.2022 года, III категория, в лице Генерального директора Кузубова В.В., гос.лицензия ПД ГСЛ №07096 от 07.11.2022г.;
2. ТОО «КазКомМонтаж», гос.лицензия №19018159 от 03.09.2019г. III категория, в лице Директора Мухоморов А.В.;
3. ТОО «Изотех Строй», гос.лицензия №ГСЛ №08371 от 18.03.2011г., III категория, в лице Ген.директора Гор Йетиш;
4. ТОО «СК Тауэрс», гос.лицензия 20014175 от 25.09.2020г., III категория, в лице директора Абайдуллина А.М.;
5. ТОО «Жарма Курылыс», гос.лицензия ГСЛ №014562 от 12.04.2004г., II категория, в лице Директора Жанбусинова Е.Т.;
6. ТОО «Алматылифт», гос. лицензия ГСЛ №000600 от 10.06.1996г. I категория, в лице Генеральный директор Кураков Н.Д.;
7. ТОО «Ак жол НС строй», гос.лицензия №17013259 от 24.07.2017г., III категория, в лице Шпигер Я.А.;
8. ТОО «Respectiva», гос.лицензия №14009035 от 19.06.2014г.,II категория, в лице Досжанов К.К.;

9. ТОО «NEW ENGINEER», гос.лицензия №19019128 от 17.09.2019г., III категория, в лице Директора Канат Х.;
10. ТОО «JasQuat Construction», гос. лицензия ГСЛ №0013572 от 27.11.2020г., II категория, в лице Директора Кулмуханбетова С.А.;

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - декабрь 2021 года;
окончание работ - 11 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27 ;
фактически, месяц: 23 ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) проекта (проектно-сметной документации), проектной организации, ТОО «Orda Project» № проекта 15-04/20.
номер проекта утвержденного(й) ТОО «РАМС-Казахстан» Приказ №110-ОД от 09.12.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой),
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ИП «УРАЗАЕВ Р.Ш.» Уразаев Равиль Шаукатович, 701009301452,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице специалиста по авторскому надзору - **Уразаев Равиль Шаукатович**, аттестат № KZ81VJE00068094 от 16.08.2021г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«16» 11 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАМС-Казахстан»**, БИН 970540003083, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, 37, в лице Президента Булбул Рамазана,

(наименование организации, юридический адрес, в лице (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания» со сносом существующих строении, расположенный в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова №31, 1 очередь строительства.**

(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является

ТОО «РАМС-Казахстан», Президент Булбул Рамазан,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. ТОО «КАЗЭНЕРГОЭКСПОРТ», гос.лицензия СМР ГСЛ №07097 от 07.11.2022 года, III категория, в лице Генерального директора Кузубова В.В., гос.лицензия ПД ГСЛ №07096 от 07.11.2022г.;
2. ТОО «КазКомМонтаж», гос.лицензия №19018159 от 03.09.2019г. III категория, в лице Директора Мухоморов А.В.;
3. ТОО «Изотех Строй», гос.лицензия №ГСЛ №08371 от 18.03.2011г., III категория, в лице Ген.директора Гор Йетиш;
4. ТОО «СК Тауэрс», гос.лицензия 20014175 от 25.09.2020г., III категория, в лице директора Абайдуллина А.М.;
5. ТОО «Жарма Курылыс», гос.лицензия ГСЛ №014562 от 12.04.2004г., II категория, в лице Директора Жанбусинова Е.Т.;
6. ТОО «Алматылифт», гос. лицензия ГСЛ №000600 от 10.06.1996г. I категория, в лице Генеральный директор Кураков Н.Д.;
7. ТОО «Ак жол НС строй», гос.лицензия №17013259 от 24.07.2017г., III категория, в лице Шпигер Я.А.;
8. ТОО «Respectiva», гос.лицензия №14009035 от 19.06.2014г.,II категория, в лице Досжанов К.К.;
9. ТОО «NEW ENGINEER», гос.лицензия №19019128 от 17.09.2019г., III категория, в лице Директора Канат Х.;
10. ТОО «JasQuat Construction», гос. лицензия ГСЛ №0013572 от 27.11.2020г., II категория, в лице Директора Кулмуханбетова С.А.;

(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация Гос.лицензия №18021486 от 28.11.2018г.
ТОО «Orda Project» № проекта 15-04/20
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)
ТОО «РАМС-Казахстан» Приказ №110-ОД от 09.12.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«**Многофункциональный жилой комплекс»** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	201586,2	201586,2
Число этажей	этаж	1 блок (15 этажей + цокольный этаж) 1а блок (1 этаж + подземный этаж) 2 блок (18 этажей + цокольный этаж) 3 блок (18 этажей + цокольный этаж) 4 блок (16 этажей + цокольный этаж) 5 блок (15 этажей + цокольный этаж) 5а блок (11 этажей + подземный этаж) Паркинг 6,13 (подземный этаж) 7 блок (18 этажей + цокольный этаж) 8 блок (16 этажей + цокольный этаж) 9 блок (14 этажей + цокольный этаж) 10 блок (15 этажей + цокольный этаж)	1 блок (15 этажей + цокольный этаж) 1а блок (1 этаж + подземный этаж) 2 блок (18 этажей + цокольный этаж) 3 блок (18 этажей + цокольный этаж) 4 блок (16 этажей + цокольный этаж) 5 блок (15 этажей + цокольный этаж) 5а блок (11 этажей + подземный этаж) Паркинг 6,13 (подземный этаж)

		11 блок (16 этажей + цокольный этаж) 12 блок (18 этажей + цокольный этаж) 14 блок (16 этажей + подземный этаж) 14а блок (1 этаж + подземный этаж) 14б блок (3 этажа + подземный этаж) 15 блок (18 этажей + подземный этаж) 16 блок (18 этажей + подземный этаж) 17 блок (16 этажей + подземный этаж) 17а блок (1 этаж + подземный этаж) 17б блок (3 этажа + подземный этаж) 18 блок (16 этажей + подземный этаж) 18а блок (1 этаж + подземный этаж) 18б блок (3 этажа + подземный этаж) 19 блок (18 этажей + подземный этаж) 20 блок (18 этажей + подземный этаж) 21 блок (16 этажей + подземный этаж) 21а блок (1 этаж + подземный этаж) 21б блок (3 этажа + подземный этаж) Паркинг 1 (подземный этаж) Паркинг 2 (подземный этаж) Паркинг 3 (подземный этаж)	7 блок (18 этажей + цокольный этаж) 8 блок (16 этажей + цокольный этаж) 9 блок (14 этажей + цокольный этаж) 10 блок (15 этажей + цокольный этаж) 11 блок (16 этажей + цокольный этаж) 12 блок (18 этажей + цокольный этаж) 14 блок (16 этажей + подземный этаж) 14а блок (1 этаж + подземный этаж) 14б блок (3 этажа + подземный этаж) 15 блок (18 этажей + подземный этаж) 16 блок (18 этажей + подземный этаж) 17 блок (16 этажей + подземный этаж) 17а блок (1 этаж + подземный этаж) 17б блок (3 этажа + подземный этаж) 18 блок (16 этажей + подземный этаж) 18а блок (1 этаж + подземный этаж)

			18б блок (3 этажа + подземный этаж) 19 блок (18 этажей + подземный этаж) 20 блок (18 этажей + подземный этаж) 21 блок (16 этажей + подземный этаж) 21а блок (1 этаж + подземный этаж) 21б блок (3 этажа + подземный этаж) Паркинг 1 (подземный этаж) Паркинг 2 (подземный этаж) Паркинг 3 (подземный этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	19602,9 (115 н.п.)	19602,9 (115 н.п.)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2442	137157,2	136301,6	2442	137157,2	136301,6
однокомнатных	2405	133519,3	132812,9	2405	133519,3	132812,9
двухкомнатных	37	3637,9	3488,7	37	3637,9	3488,7
трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН), а также подходов к зданиям – предусмотрена трассировка пути тактильными плитками. Входы в жилую и общественную часть жилых домов предусмотрены с устройством вертикальных электроподъёмников. На гостевых автостоянках предусмотрены парковки для транспорта МГН. Парковка для автомашин жильцов предусмотрена в подземном паркинге (Пятна 6, 13), пристроенном к жилым домам. В подземном паркинге также предусмотрены места для парковки автотранспорта инвалидов. Въезд-выезд предусмотрен в подземный паркинг – с северной стороны (с проезда, разделяющего участки 1-й и 3-й очереди строительства) и с юго-западной – со стороны ул. Абиша Кекильбаева по закрытым однопутным пандусам. На эксплуатируемой кровле подземного участка паркинга предусматривается устройство: площадки для отдыха взрослого населения, детских и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения, пешеходных дорожек. Открытые автостоянки для временного хранения автомашин (гостевые парковки) предусмотрены с восточной стороны участка (по ул. 20-я линия); вдоль проездов, устроенных по стилобату вдоль зданий. В жилом комплексе также предусмотрено размещение крытых площадок для мусоросборных контейнеров. На открытых автостоянках также предусмотрены места для парковки автотранспорта инвалидов. Трассировка внутреннего проезда на участке предусматривается с учётом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Покрытия подъездов к участку, проездов по участку, площадки для мусорных контейнеров предусматривается из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем, из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем; площадок для временных стоянок автомобилей - из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем, из бетонных газонных георешёток; пешеходных дорожек – из тротуарной плитки, с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); детской и спортивной площадки – резиновое покрытие наливное. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,0 м на эксплуатируемой кровле паркинга, шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка с последующим сбросом в городскую арычную сеть. Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников, устройством цветков и газона. На участках озеленения в конструкции эксплуатируемой кровли подземного паркинга (Пятна 6, 13) предусмотрены материалы, препятствующие прорастанию корней. Детские площадки предусмотрены с ограждением высотой 0,83 м из металлических решётчатых панелей, спортивные площадки – с ограждением высотой 4,0 м из панелей с сеткой рабица по металлическим стойкам; в ограждении спортивных площадок ограждение предусмотрено с устройством калиток. Крыша – чердачная (холодный чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время); над лестничной клеткой совмещённая, с кровлей из профлиста, с наружным неорганизованным водостоком на пониженную часть кровли. Выход на чердак (технический этаж) предусмотрен в каждом Блоке из лестничной клетки типа Н1, по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа; на кровлю – из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа в будку выхода на кровлю. В местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрено устройство пожарных лестниц. В качестве вертикальной связи между надземными этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и лифты: грузоподъёмностью по 1275 кг (в том числе для перевозки МГН, пожарных подразделений) и грузоподъёмностью

дыма из коридоров надземной части зданий осуществляется через клапаны, которые срабатывают от сигнала пожарной сигнализации. Воздуховоды систем противодымной вентиляции класса «П» с обеспечением нормируемого предела огнестойкости. Включение вытяжных и приточных систем противодымной защиты предусмотрено автоматическое и ручное. В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации: хозяйственно–питьевой водопровод первой зоны жилых помещений на отметке минус 5,700 м и со второго по десятый этаж и второй зоны жилых помещений с одиннадцатого по семнадцатый этаж; хозяйственно–питьевой водопровод для встроенных помещений (на отметке 0,000 м в Пятнах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, на отметке 0,000 м, 3,300 м в Пятнах 2,3, с первого по третий этаж в Пятне 1а, с первого по пятый этаж в Пятне 5а); противопожарный водопровод жилых и встроенных помещений с отметки минус 5,700 м по семнадцатый этаж; противопожарный водопровод паркинга на отметке минус 5,700 м и минус 12,200 м; горячее водоснабжение первой зоны жилых помещений на отметке минус 5,700 м, и со второго по десятый этаж, второй зоны жилых помещений с одиннадцатого по семнадцатый; горячее водоснабжение для встроенных помещений (на отметке 0,000 м в Пятнах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, на отметке 0,000 м, 3,300 м в Пятнах 2,3, с первого по третий этаж в Пятне 1а, с первого по пятый этаж в Пятне 5а); канализация. Насосная установка запроектирована с дистанционным и ручным управлением. Дистанционный пуск пожарной насосной установки предусматривается от пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов, одновременно с пуском поступает сигнал для открытия электрифицированных задвижек на ответвлениях от вводов водопровода. Ручное управление пожарной насосной установки предусмотрено от кнопки, расположенной непосредственно в насосной станции. Сети противопожарного водопровода выполнены из стальных электросварных труб диаметрами 76х3 мм, 108х4 мм ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы противопожарного водопровода покрываются грунтовкой и эмалью. Сети бытовой канализации (раздельные для жилых и встроенных помещений) отводят сточные воды от санитарно-бытовых приборов с отметки минус 5,700 м по семнадцатый этаж. Ввиду невозможности самотечного отвода бытовых сточных вод с отметки минус 5,700 м предусматривается блочная канализационная насосная установка (производительностью 8,9 м3 /ч, с напором 8,5 м), с отводом в сеть бытовой канализации. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50 мм, 100 мм, полипропиленовых труб диаметрами 50 мм, 110 мм по ГОСТ 32414-2013. Дренажная канализация условно чистых вод предназначена для отвода случайных и аварийных стоков из помещения насосной АПТ, насосной станции хозяйственнопитьевой противопожарной, тепловых пунктов. Отвод стоков из приямков осущеетвляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации. Внутренние системы дренажной канализации запроектированы из стальных электросварных труб диаметрами '32х2,5 мм, 48х2,5 мм, по ГОСТ 10704-91. Предусматривается прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ от встроенных трансформаторных подстанций ТП-1 (Блок 6) и ТП-2 (Блок 13) до ВРУ объектов (жилые блоки, паркинги, встроенные арендные помещения). Магистральные линии выполняются кабелями с алюминиевыми жилами, с изоляцией не распространяющей горение, в кабельных лотках по паркингу, в железобетонных лотках, частично в траншее. Кабели в траншее прокладываются на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с автодорогами, инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубе. Предусматривается укладка сигнальной ленты поверх кабеля для маркировки кабельной трассы. Наружное электроосвещение Наружное освещение территории выполняется светильниками со светодиодными лампами мощностью 100 Вт на опорах высотой 5,0 м. Питание светильников осуществляется от щита управления, установленного в РУ0,4 кВ трансформаторной подстанции. Сеть выполняется бронированным кабелем с алюминиевыми жилами в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с автодорогами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубе. Управление наружным освещением осуществляется вручную кнопками на щите управления, автоматически – от фотореле. Предусматривается система общего

1000 кг, проходящие также в подземные этажи. В подземных этажах перед лифтами предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха в случае пожара. Блоки 1, 1а, 2-5, 5а, 7-12 (каждый) имеют функциональную связь с подземным одноэтажным встроеннопристроенным паркингом (Блоком 6, 13) по подземному этажу через тамбур-шлюз с подпором воздуха в случае пожара. Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных фундаментных плит толщиной – 1600 мм для Пятен 1-5, 7-12, 14-21. Отметка низа фундаментов – минус 7,25 м. Фундаменты смежных зданий выполнены на одной отметке, путем устройства банкета из бетона класса В15. Фундаментная плита армируется в верхней и нижней зонах отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки. Стыки рабочей арматуры в плитах выполнены внахлест без сварки, вразбежку. Площадь рабочей арматуры, стыкуемой в одном сечении не превышает 50 %. В поперечном направлении фундаментные плиты армируются отдельными арматурными стержнями с шагом 200 мм, установленными на участках действия максимальных расчетных усилий и каркасами из прокатных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, установленными с шагом 2000 мм, которые являются одновременно фиксаторами для обеспечения проектного положения арматуры и соблюдения нормативной величины защитного слоя бетона. На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плиты в обоих направлениях. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом. Краевые зоны у внешних боковых граней фундаментной плиты армированы посредством (пространственного) каркаса с продольной и поперечной арматурой. Из фундаментной плиты предусмотрены выпуски арматурных стержней, которые предназначены для связи с рабочей арматурой монолитных железобетонных колонн и диафрагм. Перекрытия, покрытие Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Плиты армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки. В поперечном направлении плиты армированы отдельными арматурными стержнями, устанавливаемыми на участках действия максимальных расчетных усилий с шагом 200 мм и фиксаторами в виде отдельных арматурных стержней с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плит в обоих направлениях. Диаметры стержней приняты в соответствии с представленным расчетом. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные: рабочей толщиной 160 мм. Площадки и лестничные марши армируются отдельными арматурными стержнями, образующими с двух сторон арматурные сетки из арматурных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016, ступени армируются арматурной сеткой из ВР-I по ГОСТ 6727-80*. Материал конструкций: бетон класса В25, арматура А500С, А240 по ГОСТ 34028- 2016. Стены (заполнение каркаса) и внутренние стены – каменная кладка из теплоблоков толщиной 200 мм на клеевом растворе. Каменная кладка выполняется в стальном каркасе из гнутых швеллеров по ГОСТ 19903-2015 с обрамление проемов стальными элементами из гнутых швеллеров. Стальной каркас теплоблоков крепится к несущим конструкциям анкерными болтами. Перегородки – из теплоблоков, из стандартных пустотных бетонных блоков. Каменная кладка из теплоблоков толщиной 200 мм на клеевом растворе. Каменная кладка выполняется в стальном каркасе из гнутых швеллеров по ГОСТ 19903-2015 с обрамление проемов стальными элементами из гнутых швеллеров. Стальной каркас теплоблоков крепится к несущим конструкциям анкерными болтами. В целях предотвращения пожара предусмотрены воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах. При пересечении противопожарных преград устанавливаются огнезадерживающие клапаны. Для транзитных воздуховодов предусматриваются мероприятия по обеспечению нормируемой степени огнестойкости. Рабочим проектом предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара. В рабочем проекте выполнено дымоудаление из коридоров надземной части зданий и подземного автопаркинга посредством системы JET-вентиляции. Подача воздуха при пожаре осуществляется в лифтовые шахты и тамбур-шлюзы. Удаление

освещения с разделением на рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение. Напряжение светильников рабочего освещения - 220 В, ремонтного освещения - 36 В. Для ремонтного освещения приняты ящики ЯТП-0,25-220/36 В с понижающими трансформаторами. В общедомовых помещениях предусмотрена установка светильников со светодиодными лампами. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение предусмотрено от городских сетей. Сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение – централизованное. Для систем питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены трубы, оборудования, контактирующие с водой и выполненные из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан. Для обеспечения необходимых напоров в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрены насосно-повысительные установки. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через открываемые фрамуги. В кухнях-нишах устанавливаются бытовые настенные вентиляторы. Для встроенных помещений жилого комплекса запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренной требованиями норм в соответствии с назначением помещений. В автопаркинге запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением с использованием системы JET -вентиляции. Воздухообмен определен из расчета разбавления вредных веществ от выхлопных газов до предельно допустимых концентраций. Для предотвращения распространения шума по воздуховодам в рабочем проекте предусмотрены шумопоглощающие мероприятия. Оборудования, издающие шум и вибрацию, устанавливаются с учетом шумо-виброзащитных требований.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ____ (_____) шт., согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - декабрь 2021 года;
окончание работ - ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27 ;
фактически, месяц: 23 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

АО «Алатау Жарық компаниясы» Моргаев М.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

ТОО «Алматинские Тепловые Сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам.рук. УЗиСП К. Акылбеков;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект - **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания» со сносом существующих строении, расположенный в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, №94, ул. 20-линия, 39, 1 очередь строительства** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РАМС-Казахстан»**, Президент Булбул Рамазан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сводные данные

Блок		Кол-во квартир	Жилая	Не Жилая	Кол-во комнат	Общая площадь квартир по комнатности	Общая площадь квартир в блоке	Общее кол-во квартир
1	Однокомнатная	126	6633,2	55	138	6688,2	6688,2	126
	Двухкомнатная					0		
2	Однокомнатная	144	7508	51,7	174	7559,7	8443,2	153
	Двухкомнатная	9	845,9	37,6		883,5		
3	Однокомнатная	144	7473,8	55,6	174	7529,4	8412,8	153
	Двухкомнатная	9	845,8	37,6		883,4		
4	Однокомнатная	133	7046,6	52,7	145	7099,3	7099,3	133
	Двухкомнатная					0		
5	Однокомнатная	125	6593,4	53,4	137	6646,8	6646,8	125
	Двухкомнатная					0		
5а	Однокомнатная	36	2052,5		36	2052,5	2052,5	36
	Двухкомнатная					0		
7	Однокомнатная	153	8013	54,7	165	8067,7	8067,7	153
	Двухкомнатная					0		
8	Однокомнатная	134	7104	55,1	146	7159,1	7159,1	134
	Двухкомнатная					0		
9	Однокомнатная	108	5629,5	50,5	138	5680	6560,4	117
	Двухкомнатная	9	842,8	37,6		880,4		
10	Однокомнатная	116	6059,6	54,1	143	6113,7	7000,9	125
	Двухкомнатная	9	850,8	36,4		887,2		
11	Однокомнатная	134	7095,4	52,2	134	7147,6	7147,6	134
	Двухкомнатная					0		
12	Однокомнатная	152	7987,8	53	164	8040,8	8040,8	152
	Двухкомнатная					0		
14	Однокомнатная	135	6656,4	35,4	143	6691,8	6691,8	135
	Двухкомнатная					0		
15	Однокомнатная	107	6749,5	4,1	115	6753,6	6753,6	107
	Двухкомнатная					0		
16	Однокомнатная	88	6747,7	4,8	91	6752,5	6752,5	88
	Двухкомнатная					0		
17	Однокомнатная	120	6688,9	19,3	124	6708,2	6708,2	120
	Двухкомнатная					0		
18	Однокомнатная	135	6710,8	26,5	139	6737,3	6737,3	135
	Двухкомнатная					0		
19	Однокомнатная	106	6633,3	4,1	108	6637,4	6740,8	107
	Двухкомнатная	1	103,4			103,4		
20	Однокомнатная	89	6747,3	4,9	92	6752,2	6752,2	89
	Двухкомнатная					0		
21	Однокомнатная	120	6682,2	19,3	124	6701,5	6701,5	120
	Двухкомнатная					0		
Итого		2442	136301,6	855,6	2630	137157,2	137157,2	2442

Все блоки	Однокомнатная	2405	132812,9	706,4	2630	133519,3
	Двухкомнатная	37	3488,7	149,2		3637,9

Блок	Нежилые Помещения		Кладовые Помещения		Технические Помещения		Парковочные места		МОП	Общая площадь
	Кол-во	Площадь, кв.м.	Кол-во	Площадь, кв.м.	Кол-во	Площадь, кв.м.	Кол-во	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	
1а	6	717,3			3	61,4			55,6	834,3
1	7	1048,8			5	41,7			1249,1	9027,8
2	7	1042,6			5	46,2			1498,6	11030,6
3	7	1051,5			4	40,9			1457,1	10962,3
4	7	1048,3			5	43,2			1303,3	9494,1
5	7	1050,9			5	43,2			1238,4	8979,3
5а	1	572,6	2	5	4	43,8			556,8	3230,7
Паркинг 6,13	1	69,4	130	429,5	21	736,6	222	3254,9	4932,8	9423,2
7	7	1049,3			5	43,4			1474,1	10634,5
8	7	1046,7			4	42,4			1345,1	9593,3
9	7	1051,3			5	43,3			1190,4	8845,4
10	7	1050,9			4	39,3			1296,7	9387,8
11	7	1052,1			4	39,5			1320,2	9559,4
12	7	1057,7			4	41,5			1447,6	10587,6
Паркинг 1			2	11	1	56,2	87	1200,6	1229	2496,8
14	4	967,3			19	105			1242,1	9006,2
14а	1	458,4			1	5,1				463,5
14б	1	614,9			3	122,9			43,9	781,7
15			55	179,6	24	97,2			1243,4	8273,8
16			52	171,2	25	141,5			1256	8321,2
17	4	486	72	213,8	21	92,9			1501,6	9002,5
17а	2	389,9			1	12,3			56,6	458,8
17б	4	572,1			2	65,7			105,4	743,2
18	2	511,9	72	244,5	19	79,6			1425,9	8999,2
18а	2	421,7			1	5,2			44,9	471,8
18б	1	579,2			3	125,2			41,6	746
19			52	170,9	27	133,6			1233,1	8278,4
20			51	164,3	25	145,4			1257,5	8319,4
21	4	486	76	231,4	21	105,4			1474,4	8998,7
21а	1	637,9			1	11,8				649,7
21б	4	568,2			2	66,7			105,8	740,7
Паркинг 2							22	342,6	443,7	786,3
Паркинг 3			45	180	2	104,4	70	966	1207,6	2458
Итого	115	19602,9	609	2001,2	276	2782,5	401	5764,1	34278,3	**201586,2**