КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

***Акт приемки объекта в эксплуатацию***

"21" 11 2024 г.

*Заказчик:* ***Алданов Жаркинбек Жакипбекович, ИИН 760520301776, проживающая по адресу: Туркестанская область, Келесский район, Актобинский с.о., с. Лесбек батыр, Абай 22.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

*Декларации о соответствии (прилагается):* ***ТОО "Adilkhan West Group" (Адилхан Уест Групп), Республика КазахстанАтырауская область, город Атырау, улица Курмангазы, строение 103, почт. индекс 060000, Бин:120140004931, директор - Джакияев Х.Г.***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):* ***ТОО " TURKISTAN QYZMET 2050"- Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с. о., с. Боралдай, ул. Аралбекулы 26, эксперт технического надзора Оцгаров Әкім Бақытұлы, № KZ90VJE00051733 от 24.12.2019 г.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):*

***ТОО «APHPROJECT+», по адресу: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, лицензия № 20005001 от 17.03.2020 г., в лице директора Абуов Н. С.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Лесбек батыр, ул . Абай, №22А».***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

***Туркестанская область, Келесский район, с.о. Актобинский, с. Лесбек Батыр, ул. Абай, № 22 А.***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:*

*1.Строительство объекта осуществлено на основании:*

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

***1) Постановление Аппарата акима сельского округа Актобе Келесского района №12 от 20.06.2024 г.***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;*

*наименование органа, вынесшего решение*

*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*

***Талон KZ82REA00428424 от 31.10.2024 г.***

***АПЗ KZ52VUA01190109 от 30.07.2024 г.***

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия*

*в) проекта (проектно-сметной документации)*

***ТОО «APHPROJECT+», лицензия №20005001 от 17.03.2020г.***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):*

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

*2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ 31.10.2024 года;*

*окончание работ 21.11.2024 года;*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4*

*фактически, месяц: 1*

*3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Лит А | М2 | 188,9 | | 188,9 | |
| Лит А1 | М2 | 45,6 | | 45,6 | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*имеет следующие показатели:*

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь Лит А | метр в квадрате (далее – м2) | 188,9 | 188,9 |
| Число этажей Лит А | этаж | 1 | 1 |
| Объем Лит А | метр в кубе (далее – м3) | 871 | 871 |
| В том числе подземной части | м3 | | |

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений* | | | |

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общ ая* | *жилая* |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| *Всего квартир, числе:* | | | | | | |
| *однокомнатных* | | | | | | |
| *двухкомнатных* | | | | | | |
| *трехкомнатных* | | | | | | |
| *четырехкомнатных* | | | | | | |
| *и более* | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Фактическ и* |
|---|---|---|---|
| *Общая площадь Лит А1* | *метр в квадрате (далее – м2)* | *45,6* | *45,6* |
| *Число этажей Лит А1* | *этаж* | *1* | *1* |
| *Объем Лит А1* | *метр в кубе (далее – м3)* | *160* | *160* |
| *В том числе подземной части* | *м3* | | |
| *Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений* | | | |

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общ ая* | *жилая* |
| | | | | | | |
| *Всего квартир, числе:* | | | | | | |
| *однокомнатных* | | | | | | |
| *двухкомнатных* | | | | | | |
| *трехкомнатных* | | | | | | |
| *четырехкомнатных* | | | | | | |
| *и более* | | | | | | |

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.* ***«Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений): Лит А общая площадь – 188,9 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист; Лит А1 общая площадь – 45,6 м2 фундамент-бетон; стены-шлакоблоки; кровля-профлист; на земельном участке S- 0,1134 га; (кад. № 19-326-031-181)».***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

*5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

*7. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):*

*Всего 65 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 000*

*_____тысяч тенге;*

*4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;*

*9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___90____% и фактически применено __90_____%*

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10.Класс энергоэффективности здания __2_____;*

*11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ: «Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Лесбек батыр, ул . Абай, №22А» принять в эксплуатацию.***

*Наименование объекта (комплекса)*

***Заказчик: Алданов Жаркинбек Жакипбекович***

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КОПИЯ ВЕРНА

*Технический надзор:2) аккредитованная организация* ***ТОО " TURKISTAN OYZMET 2050"- Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с. о., с. Боралдай, ул. Аралбекулы 26, эксперт технического надзора Онгаров Әкім Бақытулы, № KZ90VJE00051733 от 24.12.2019 г.*** *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

*Авторский надзор:*

*2)организация:* ***ТОО «APHPROJECT+», по адресу: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район,квартал 194, лицензия №20005001 от 17.03.2020г., в лице директора Абуов Н. С.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

*Генеральный подрядчик:*

***ТОО "Adilkhan West Group" (Адилхан Уест Групп), директор: Джакиляев Ханпанир Гилимханович, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Курманазы, строение 192, почтовый индекс 060000,***

*Место печати (при наличии)*

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Бердалиев
Күні 20 24 ж. «05» 12

23. 12. 2024

20 ___ жылдың «___» ___ мен, Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі 07.07.2022 ж. берілген №22012650 мемлекеттік лицензиясының негізінде әрекет жасаушы, Түркістан облысының нотариусы, Сүлейменов Рысбек Шамсуддинұлы, осы көшірменің қолқа түпнұсқасымен сайкестігін куәландырдым, ешнырсаған көшірмеде тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге келісілмеген деректер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

23. 12. 2024

«___» ___ 20___ года, я, Сулейменов Рысбек Шамсуддинулы нотариус Туркестанской области, действующий на основании государственной лицензии №22012650 от 07.07.2022 г., выдана Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность данной копии с подлинником документа, в представленной копии не имеется подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре № 1506

_____ тенге

Нотариус Рысбек Шамсуддинулы Сулейменов

Бауланған,нөмірленген және мөрленген
5 парақта
Нотариус Р.Ш.Сулейменов

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью
_____ листов

Жазылуы № 00226355074
19:326:031:181

326:031:181
Түркелген күні 06.12.2024
Түркелген уақыты 12:48

Алматы қ., Лесбек батыр к., 22А
Жолшолбеков Б.
Сайдбеков А.

Ақпілес ауданының Тұрғын үй-жер кадастры бөлімі

EC21079642412231015 06J252219
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия