Приложение 1
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г. №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2020 года.

Заказчик ГУ"отдел жилщно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции", 041419, Алматинская область, Райымбекский р-н, с. Нарынкол, улица Абая 100 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «23» ноября 2020 года, ТОО «Азамат Курылыс» в лице директора Аменова Е. находящейся с. Кеген ул. Жаркынбасулы, 45 Кегенского района Алматинской области

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «23» ноября 2020 года, в лице технадзор-эксперт ТОО «УКС» Чормаков А. М., эксперт Кожахметов С., KZ83VJE00039346 от 03.07.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «23» ноября 2020 года ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» в лице авторского надзора Жиенбаева Г.Х, №KZ89VJE00026725 от «30» мая 2012 г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и строительства системы водоснабжения с.Какпак Райымбекского района Алматинской области» .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: второй- нормальный, Алматинская область, Райымбекский район, с. Какпак .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю – решение акимата Какпакского сельского округа №10-17 от 27.10.2011 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года

№_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"KZ34REA00091631 от 26.04.2018.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания проэкс Групп»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ"отдел жилщно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района"_____.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 год ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5 месяца;

фактически, месяц:_____5_____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	м	19 446	19 446	19 446	19 446

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Насосные станции 1 подъема над водозаборными скважинами, две скважины – существующая и новая, два резервуара размером в осях 12х12 м емкостью по 500 м3 каждая, насосная станция 11 подъема, контрольно-пропускной пункт размером в осях 6х6 м, поселковая водопроводная сеть протяженностью 19 446 м, водонапорная башня емкостью 50 м3 с длиной ствола 15 м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 363 158,77 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 342 927,7 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 17 254,664 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

Всего 363 158,77 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 342 927,7 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 17 254,664 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения» расположенный по адресу: с.Какпак Райымбекского района Алматинской области.

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Омархалык К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Саркулов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Абайулы Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик)_____ Аменов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)