	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2018 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства Кегенского района", именуемый в дальнейшем «Заказчик», 041800, Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, ул.Б. Момышулы, 9***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании: ***Декларации о соответствии от22октября 2018 года, ТОО «АзаматКурылыс» в лице директора АменоваЕ., Алматинская область, Райымбекский район,с. Кеген, ул. Жаркынбасулы, 45***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***22октября 2018 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «УКС» Чормаков А. М. технадзор-эксперт Изгенов С.Ш., аттеста т №KZ01VJE00013565***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***22октября 2018 года,Товарищество с ограниченной ответственностью «АРС ЛТД»Файзулин Р. Д.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Алматинская область Кегенский район селоУзынбулак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: ***проекта «Строительство участкового пункта полиции в селе Узынбулак Кегенского района Алматинской области»***

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «*АРС ЛТД*» № 18-0486/15 от 11.06.2015 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» №18/0614 от 17.07.2015 год.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май2018 г.**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3_____;

фактически, месяц:_____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	91,3	91,3	91,3	91,3
Площадь застройки	м2	124,38	124,38	124,38	124,38
Числоэтажей	этаж	1	1	1	1
Общийстроительныйобъем	$м^3$	360,70	360,70	360,70	360,70
В том числе подземной части	$м^3$	-	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	Этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	360.70	360.70
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	69.0	40.4	1	69.0	40.4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание одноэтажное, фундамент- монолитный бетон, стены – керамический кирпич, кровля –металлочерепица, внутренняя отделка –левкас в/эмульсионная окраска, полы- керамическая плитка, линолеум, окна – металлопластиковые, двери – деревянные, фасад- декоративная штукатурка (мюнхенская);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 23 379,024 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 975,499 тысяч тенге, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 992,914 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 379,024 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19 975,499 тысяч тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 992,914 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство участкового пункта полиции в селе УзынбулакКегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик,Маусымбаев Д. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (М.П.)

Технический надзор, Изгенов С.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абдырахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аменов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.