Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"11" декабря 2024г

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "Adilkhan West Group" (Адилхан Уест Групп) Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Курмангазы, строение 103, почтовый индекс 060000, БИН: 120140004931.***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Джакияев Х.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту. ***«Строительство магазина и аптеки, в Туркестанская обл., Келесский район, Кошкаратинский с/о, село Бескубыр, улица Байшырак ата строение №29»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является: ***Агабеков Арман Өнербайұлы.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "ЭнергоТрансСтрой", БИН:070140000065, город Туркестан, улица К.Мунайтпасов, дом 111

3. Проект (проектно-сметная документация:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***: Агабеков Арман Өнербайұлы.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	154,5		154,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	154,5	154,5
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	1012,0	1012,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Лит Б	М2	57,0		57,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___40_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	57,0	57,0
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	271,0	271,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **«Строительство магазина и аптеки:**
Лит А-станция технического обслуживания, год постройки – 2024 г. площадь застройки – 221,0 м2; объем- 1012,0 м2;
Лит Б- магазин, год постройки – 2024 г. площадь застройки – 71,4 м2; объем- 271,0 м2;
Лит Г1- туалет, год постройки – 2024 г. площадь застройки – 18,0 м2; объем- 50,0 м2
Лит I -навес, год постройки – 2024 г. площадь застройки – 38,1 м2;
Лит II -навес, год постройки – 2023 г. площадь застройки – 55,5 м2;

на земельном участке S- 0,2400 га (кад. № 19-326-073-101)».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.11.2024 года;
окончание работ 01.12.2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5
фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____90___% и фактически применено ___90____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией ТОО „Оңтүстік Жарық Транзит"
Оңалбеков Нұрлыхан Әмірұлы 15.01.2025г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"

2. Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

3. Организация обеспечение водоснабжением РГП „Казводхозфирма" „Оңтүстікмұнай" РУ „Дербенский ГВ" Турсынбаев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

16.01.25г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект ***Строительство магазина и аптеки, в Туркестанская обл., Келесский район, Кошкаратинский с/о, село Бескубыр, улица Байшырак ата строение №29*** *гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательство Республики Казахстан.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО"Adilkhan West Group" (Адилхан Уест Групп), Джакияев Х.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)