«Алматы қ. Жетісу ауданында Райымбек даңғылының солтүстігінде, Павленко көшесінің батысында, Крылов көшесінің шығысында, Казаков көшесінің оңтүстігінде орналасқан тозығы жеткен тұрғын үйлерді бұзу бойынша тұрғын үй кешендерінің сыртқы инженерлік желілерін әзірлеу» (электрмен жабдықтау, телефондандыру, газдандыру) Түзету
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2023 ж. № NUREX-0010/23

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Град Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ. Жетісу ауданында Райымбек даңғылының солтүстігінде, Павленко көшесінің батысында, Крылов көшесінің шығысында, Казаков көшесінің оңтүстігінде орналасқан тозығы жеткен тұрғын үйлерді бұзу бойынша тұрғын үй кешендерінің сыртқы инженерлік желілерін әзірлеу» (электрмен жабдықтау, телефондандыру, газдандыру) Түзету жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0010/23 от 28.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация)
Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Град Сервис»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0001-03 от 13.01.2023 года, заключенного между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Град Сервис», I категория (лицензия №19001405 от 24 января 2019 года, с приложением 001 на четырех страницах от 24 января 2019 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

задание на проектирование по объекту: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка, утвержденное заказчиком КГУ «Управление строительства г. Алматы» от 28 июня 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 3 августа 2020 года № KZ09VUA00253184;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (газификация), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 3 августа 2020 года № KZ31VUA00253176;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (телефонизация), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 3 августа 2020 года № KZ89VUA00253156;

договор № 28/06/22-5 на корректировку РП «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация), заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы», именуемое «Заказчик» и ТОО «Град Сервис» именуемое «Исполнитель» от 28 июня 2022 года;

постановление о разрешении ТОО «Г.С.Г. Высотник» на использование земельного участка для изыскательских работ в Жетысуском районе, земельный участок расположенный в квадрате проспекта Райымбека, улиц Боткина, Гончарова, Казакова в Жетысуском районе, площадью 2,3 га, сроком на 5 лет, выданное Акиматом города Алматы от 25 декабря 2019 года № 4/562-2779;

постановление о разрешении ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» на использование земельного участка для изыскательских работ Жетысуского района, земельный участок расположенный в квадрате проспекта Райымбека, улиц Крылова, Гончарова и Скрябина в Жетысуском районе, площадью 2,4 га, сроком на 5 лет, выданное акиматом города Алматы от 13 декабря 2018 года № 4/452-3345;

постановление о разрешении ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» на использование земельного участка для изыскательских работ в Жетысуском районе, земельный участок расположенный в квадрате: проспекта Райымбека, улиц Крылова, Скрябина, Гончарова в Жетысуском районе, площадью 1,094 га, сроком на 5 лет, выданное акиматом города Алматы от 25 декабря 2019 года № 4/562-2777;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-148) площадью 0,1668 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, южнее улицы Казакова, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0042258;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-150) площадью 0,5098 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, южнее улицы Абдирова, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0042955;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-149) площадью 0,1415 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0031921;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-152) площадью 0,3406 га, категория земель: земли

населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года №0029324;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-154) площадью 0,5508 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 15 января 2020 года № 0042988;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-153) площадью 0,6294 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, вдоль улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 15 января 2020 года № 0041275;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-147) площадью 0,0608 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Гончарова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0016157;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-151) площадью 0,0924 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Гончарова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0042259;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 8 ноября 2023 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-164) площадью 0,5254 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате проспекта Райымбека, улиц Брюсова, Скрябина, Крылова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 4 декабря 2018 года № 0029387;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 8 ноября 2023 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-165) площадью 0,6479 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым

назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате проспекта Райымбека, улиц Брюсова, Скрябина, Гончарова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 4 декабря 2018 года № 0038811;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 3 года, до 23 апреля 2021 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-163) площадью 0,4117 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улица Брюсова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 14 мая 2018 года № 0030699;

выписка из постановления акимата города Алматы, о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки: площадью 0,6294 га, 0,5508 га, сроком на 5 лет, АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» выданная от 10 декабря 2019 года № 4/562-2744;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленый насаждений на территории объекта: «Наружных инженерные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы», выполненный ТОО «Eco Almaty» от 2021 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы». (газификация, водоснабжение и канализация, теплоснабжение), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, на изыскательскую деятельность, с приложением 001 на одной странице от 10 февраля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 25 февраля 2021 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (Планшет Л-17-1,5,9,13 Л-18-1,2,5,69,10) земельного участка по адресу: Жетысуский район, ул.Гончарова от пр.Рыскулова до пр.Райымбека, выполненная от 20 марта 2022 года, ТОО «КазТопография» (государственная лицензия № 19005509 от 4 марта 2019 года, на изыскательскую деятельность, с приложением 001 на двух страницах от 4 марта 2019 года , выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), согласованная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 06.05.2022 г. № 1542;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (Планшет Л-18-4,6,7,8,10,11 М-18-5) земельного участка по адресу: Жетысуский район, пр.Райымбека/ул.Казакова/ул.Боткина, выполненная от 01 июля 2022 года, ТОО «КазТопография» (государственная лицензия № 19005509 от 4 марта 2019 года, на изыскательскую деятельность, с приложением 001 на двух страницах от 4 марта 2019 года , выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), согласованная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 22.07.2022 г. № 2779;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (Планшет Л-17-15 Л-18-1,2,3,4,5) земельного участка по адресу: Жетысуский район, ул.Казакова, выполненная от 20 марта 2022 года, ТОО «КазТопография» (государственная лицензия № 19005509 от 4 марта 2019 года, на изыскательскую деятельность, с приложением 001 на двух страницах от 4 марта 2019 года , выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Кызылординской

области». Акимат Кызылординской области), согласованная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 06.05.2022 г. № 1544;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (Планшет К-18-12,16 Л-18-6,9,10) земельного участка по адресу: Жетысуский район, ул.Крылова/ул.Скрябина/ ул.Гончарова, выполненная от 20 марта 2022 года, ТОО «КазТопография» (государственная лицензия № 19005509 от 4 марта 2019 года, на изыскательскую деятельность, с приложением 001 на двух страницах от 4 марта 2019 года , выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), согласованная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 06.05.2022 г. № 1545;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (Планшет Л-18-2,6,7,10) земельного участка по адресу: севернее пр.Райымбека, выполненная от 15 марта 2022 года, ТОО «ГеодезияСтройСервис» (государственная лицензия МКЛ № 1010703 от 6 февраля 2003 года, на изыскательскую деятельность, с приложением на одной странице от 6 февраля 2003 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), согласованная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 21.06.2022 г. № 2662;

письмо ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» о заключенных Меморандумах о взаимном сотрудничестве между ТОО «ПКС» и КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» от 1 июля 2020 года и Меморандум между ТОО «ПКС» и ТОО «KazSMU» от 14 января 2021 года, по рабочему проекту «Строительство многоквартирных домов с объектами обслуживания в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина, в Жетысуском районе г. Алматы. Наружные инженерные сети» от 2 марта 2021 года № И-239-ЮЛ;

меморандум о взаимном сотрудничестве, заключенный между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», именуемое в дальнейшем «Управление», и ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы», именуемое в дальнейшем «Компания» от 01.06.2020 года;

меморандум о взаимном сотрудничестве, заключенный между ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы», именуемое в дальнейшем «Компания», и ТОО «KazSMU», именуемое в дальнейшем «Инвестор» от 14.01.2021 года;

уведомление об изменении наименования КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» на КГУ «Управление строительства города Алматы» с 01.06.2022 года;

приказ о создании комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Разработка наружные инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (по наружным инженерным сетям), утверждённый заказчиком ТОО «KazSMU», от 5 февраля 2020 года № 03-П;

дефектный акт на демонтажные работы наружных инженерных сетей на площадке строительства, расположенной севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы (электроснабжение, телефонизация, газификация), утверждённый заказчиком ТОО «KazSMU», от 5 февраля 2020 года;

приказ КГУ «Управление комфортной среды города Алматы» № 04/05-П об утверждении проектно-сметной документации по РП «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) от 05.04.2021 г.;

протокол заседания технического совета Управления комфортной городской среды города Алматы, о решении корректировки проектно-сметной документации объекта «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова,

южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. 1,2 очереди», утвержденное КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 25.05.2022 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» № 47.5-47/1593-И, о начале корректировки проектно-сметной документации объекта «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы», на основании протокола, от 20.10.2022 г.;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633 – заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка.

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633 – о финансировании строительства рабочего проекта: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка - за счет бюджетных средств;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633- о начале строительства рабочего проекта: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» Алматинский производственный филиал от 11 июля 2018 года № 2986-ТУ и от 20 июля 2018 года № 3183-ТУ;

на проектировние и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» Алматинский производственный филиал от 28.07.2022 года №02-2022-5018;

на реконструкцию систем газоснабжения, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» от 25 февраля 2020 года № 02-2020-10059;

на телефонизацию, выданные РДТ «Алматытелеком» от 17 февраля 2020 года № 05-16/Т-А;

на постоянное электроснабжение, выданные КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», от 16 марта 2020 года № 25.1-1077;

дополнение к техническим условиям на постоянное электроснабжение от 16 марта 2020 года № 25.1-1077, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 9 сентября 2022 года № 32.2-1864.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование схемы трасс наружных инженерных сетей по объекту «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 июля 2020 года;

согласование уставок устройств РЗиА, выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 17.02.2023 г. №34-1113;

согласование раздела АСКУЭ и ТМ, выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 03.02.2021 г. №30-0707;

согласование трассы наружных слаботочных сетей с Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алмателеком филиал АО «Казахтелеком» от 26.02.2021 г. № 3862322,2773166;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка – 24 октября 2022 года (письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633).

5.3. Представленные материалы

28/06/22-5-ОПЗ- Общая пояснительная записка
28/06/22-5-НЭС-Наружные сети электроснабжения 10 кВ
28/06/22-5-НЭС-Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ. Часть 1
28/06/22-5-НЭС- Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ. Часть 2
28/06/22-5-НЭС-Комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 1000кВА РТП
28/06/22-5-НЭС-Комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 1000кВА ТП2
28/06/22-5-НЭС-Комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 1250кВА ТП4
28/06/22-5-НЭС-Комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 1250кВА ТП5
28/06/22-5-НЭС-Автоматизированная система коммерческого учета и телемеханики на РТП
28/06/22-5-ГСН-Газаснабжение наружное
28/06/22-5-НСС-Наружные сети связи
28/06/22-5-ПП-Паспорт проекта
28/06/22-5-СМ-Сметная документация
ПОС-Проект организации строительства
ОВОС-Оценка воздействия на окружающую среду
Смета №1 на проектные работы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы.

В геоморфологическом отношении участок наружных инженерных сетей жилых комплексов расположен в пределах II надпойменной террасы реки Большая Алматинка.

Поверхность участка полого наклонная в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке строительства колеблются в пределах 744,45 - 760,74 м.

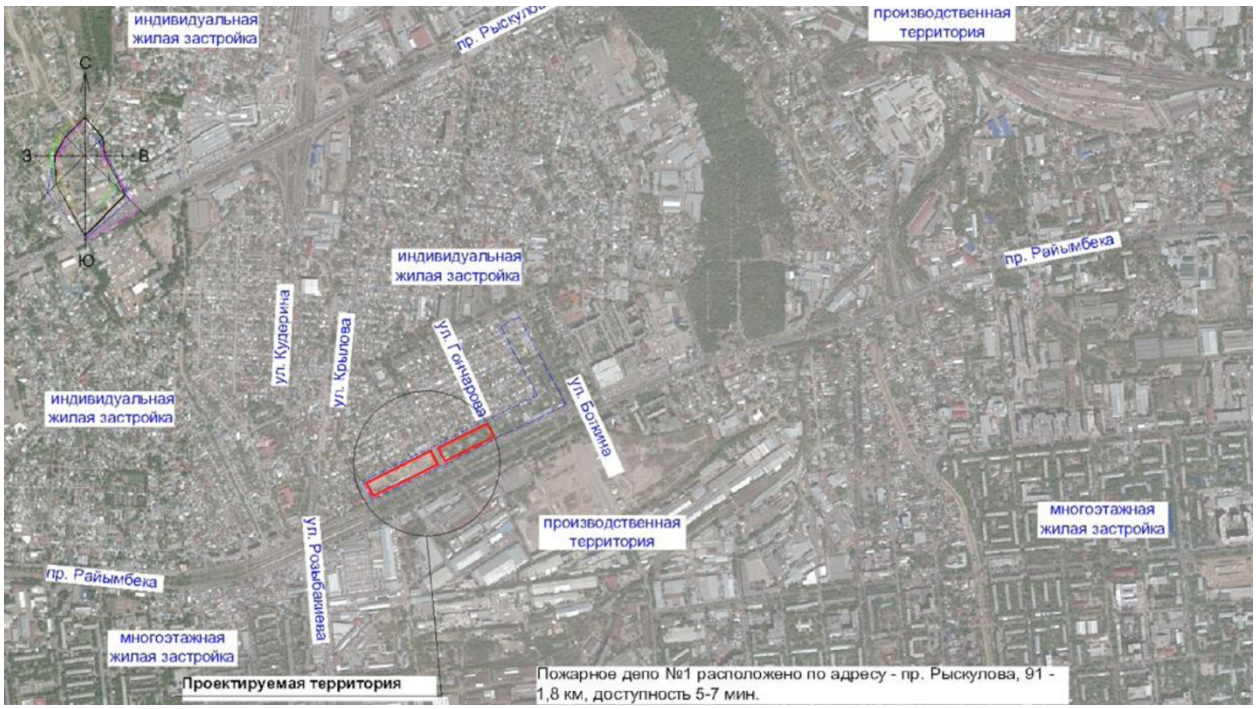

Рис. 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-IIIВ.

Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 37,7°С;

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 43,4°С;

Ветровая нагрузка 0,39 кПа (ветровой район II);

Снеговая нагрузка 1,2 кПа (снеговой район- II).

Сейсмичность площадки- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQin), представленные суглинками и супесью, песками от мелкого до гравелистого и галечникового грунта, галечниковыми грунтами перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Грунтовые воды по состоянию залегали на глубинах 5,05-5,1 м

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке работ выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной грунт представлен суглинком, гравием, галькой, песком с включением строительного мусора, обломков кирпича

Интервал залегания: 0,0 - 1,8 м. Мощность слоя: 0,4 - 1,8 м.

ИГЭ-2 - Суглинок лессовидный, от полутвердой до твердой консистенции, с линзами песка и прослойками супеси, с включением карбонатов и пятнами ожелезнения, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Интервал залегания: 0,4 - 4,6 м. Мощность слоя: 1,0 - 3,4 м.

ИГЭ-3 - Супесь от твердой до пластичной консистенции, с включением карбонатов, гальки, гравия, с прослоями песка, непросадочный

Интервал залегания: 1,1 - 5,0 м. Мощность слоя: 0,5 - 1,7 м.

ИГЭ-4 - Песок мелкий, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, с линзами супеси и суглинка, с включением гальки и гравия до 10-15 %.

Интервал залегания: 1,8 - 4,3 м. Мощность слоя: 0,4 - 2,5 м.

ИГЭ-5 - Песок средней крупности, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, с включением гальки и гравия до 11-13%

Интервал залегания: 1,5 - 4,5 м. Мощность слоя: 0,5 - 1,7 м.

ИГЭ-6 - Песок гравелистый, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, с включением мелкой галькой до 10-20%

Интервал залегания: 2,1 - 5,0 м. Мощность слоя: 0,8 - 1,1 м.

ИГЭ-7 - Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, содержанием до 30 %, мощностью 0,9-4,4м. Преимущественный размер гальки 20-80 мм. Интервал залегания: 2,1 - 5,0 м. Мощность слоя: 0,8-1,1 м.

Физико-механические свойства грунтов

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта гс/см3			Удельное сцепление грунта, кПа			Угол внутреннего трения, град.			Модуль деформации, Е	Расчетное сопротивления Ro
		Pn	Pi	Pi	Сн-	Сii	Сi	φн-	φii	φi	МПА	кПа
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,77	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Суглинок	1,92	1,85	1,80	32	29	22	25	25	25	12,0	300
3	Супесь не просадочная	1,86	1,80	1,75	36	33	30	24	26	24	15,0	300
4	Песок мелкий	1,70	1,68	1,67	6	4	3	35	36	35	48	300
5	Песок средний	1,70	1,68	1,67	3	2	2	37	39	37	50	400
6	Песок гравелистый	1,70	1,68	1,67	2	1	1	40	41	40	50	500
7	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	1,95	1,94	1,93	36	33	31	38	39	38	78	600

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой свинцу - низкая и высокая;

к свинцу - средняя и высокая;

к алюминию - по хлор иону высокая; pH - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - неагрессивная и слабоагрессивная; на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S - неагрессивные; на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные; к бетону хлоридов в пересчете на С1 - неагрессивные.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» и Карте сейсмогенерирующих зон территории Казахстана и карты общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан площадка работ относится к территориям сейсмичностью - 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам участка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - II (второй).

Уточненная сейсмичность участка согласно таблице 6.2 СП РК 2.03- 30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» составляет 9 (девять) баллов.

Участок работ согласно Схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы (СН РК 2.03-07-2001) с северной стороны по улице Гончарова расположена в пределах зоны возможного проявления городского тектонического разлома на дневной поверхности.

Средние значения скорости распространения поперечных сейсмических волн согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» в поверхностных десятиметровых (VS,10) и тридцатиметровых (Vs,30) толщах составляют соответственно: 230<Vs10<350 м/с и 270<Vs, 30 < 550 м/с.

Значение расчетного горизонтального ускорения сейсмических волн согласно СП РК 2.03-30-2017* (приложение Е и таблица 7.7) равно 0,535 g, а значение расчетного вертикального ускорения agv будет равно 0,482 g.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация).

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма Заказчика- письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633.

6.2.2. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма Заказчика- письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма Заказчика- письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Электроснабжение

Трансформаторные подстанции и кабельные линии 10 кВ

Рабочий проект выполнен на основании технических условий № 25.1-1077 от 16.03.2020 и № 32.2-1864 от 09.09.2022 выданных АО "АЖК".

Проектом предусматривается электроснабжение проектируемых жилых комплексов от проектируемых подстанций:

РТП, ТП2 в квадрате улиц Райымбека - Гончарова - Казакова - Боткина,

ТП4, ТП5 в квадрате улиц Райымбека - Крылова -Скрябина - Гончарова. Проект выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Для обеспечения запроектированных объектов электроэнергией рабочим проектом предусмотрены:

прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АПвПу 1х300/25-10 от ПС-151А "Райымбек" (Ф-1, Ф-2) до РУ-10 кВ (5, 8) проектируемого распределительного пункта РТП-2х1000/10/0,4 кВ;

установка распределительного пункта РТП-2х1000/10/0,4 кВ;

установка двухтрансформаторной подстанции ТП-1000/10/0,4: ТП-2;

установка двухтрансформаторных подстанций ТП-1250/10/0,4: ТП-4, ТП-5;

прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АСБ-10 сечением 3х95 мм2 от отходящих ячеек проектируемого РТП-10 кВ (9,10) до проектируемого ТП2 (5,6).

прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ кабелем марки АСБ-10 сечением 3х120 мм2 от отходящих ячеек проектируемого РТП-10 кВ (7,12) до проектируемого ТП4 (5,6), а также кабелем марки АСБ-10 сечением 3х95 мм2 от ТП4 (7,8) до ТП5 (5,6).

Прокладка кабельных линий должна выполняться в соответствии с ПУЭ РК п. 432 - п.449. Минимальная глубина заложения кабелей составляет 0,7 м от поверхности земли для прокладки в траншее и 1,0 м от поверхности автодороги и железнодорожных путей. Кабель прокладывается в земляной траншее, на пересечениях с инженерными сооружениями и коммуникациями в полиэтиленовых трубах.

Переход через улицу Боткина выполнен открытым методом стальными трубами:

от ПС-151А "Райымбек" до проектируемого РТП-1000/10/0,4 диаметром 219мм с учетом двух резервных труб;

Устройство подушки (подсыпка снизу и присыпка сверху) при прокладке в земляной траншее выполняются песком толщиной 2х100 мм. Остальной объем траншей заполняется местным грунтом, извлеченным во время рытья траншеи. При прокладке кабелей в траншее, укладку необходимо выполнять с запасом по длине (змейкой), достаточным для компенсации возможных смещений и температурной деформации кабеля, на изгиб и повороты - 4%, на змейку - 3%, на отходы - 1%. Делать запас кабеля в виде колец запрещается. Радиус изгиба кабеля должен быть не менее 25d. После окончания электромонтажных работ выполнить контрольные испытания кабелей, в соответствии с ПУЭ РК, п.304. Все испытания, должны быть оформлены соответствующими актами и протоколами.

Строительная длина принята 250м, что при изменении строительной длины кабеля уточнить кол-во соединительных муфт.

Процесс работы кабельных линий является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышают допустимых по СНиП величин. Проектируемые кабели не вызывают вредных электрических полей. В связи с этим проведение воздухо-почвенных и водоохранных мероприятий настоящим проектом не предусматривается.

Объем работ согласовать с АО "АЖК" до начала работ.

Все земляные работы производить в присутствии заинтересованных организаций и при наличии ордера технического отдела Управления ГАСК.

Общий перечень изменений:

Выполнен перенос РТП на место ТП1, взамен на месте РТП запроектирована новая подстанция ТП2;

Исключены кабели 0,4 кВ от РТП (РТП на ранее установленном месте);

Исключен ТП2, ТП3, а также кабель 0,4 кВ от ТП2 и ТП3 (в квадрате улиц Райымбека-Боткина-Казакова-Павленко);

Исключены кабели 10 кВ, тип - АСБ-3х95-2х300м от РТП до ТП2 и ТП3;

Исключено проектируемое наружное освещение в квадрате Райымбека - Боткина - Казакова – Павленко;

Кабели 0,4 кВ для питания пятен 19,20,21 выполнены от РТП (РТП взамен ТП1, см. п.1);

Увеличение мощности трансформаторов в РТП (РТП взамен ТП1, см. п.1).;

Откорректирована однолинейная схема электроснабжения 10 кВ (согласно п.1,3,4,7 указанных выше).

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ

Рабочий проект выполнен на основании ТУ №25.1-1077 выданных АО "АЖК" от 16.03.2020 и дополнения №32.2-1864 от 09.09.2022.

Проектом предусматривается электроснабжение проектируемого жилого комплекса от проектируемых подстанций:

РТП (совмещенная с ТП, питание квадрата улиц Борзова-Гончарова-Казакова-Боткина);

ТП2 (питание квадрата улиц Борзова-Гончарова-Казакова-Боткина),

ТП4 (питание квадрата улиц Райымбека-Брюсова-Скрябина-Гончарова),

ТП5 (питание квадрата улиц Райымбека-Крылова-Скрябина-Брюсова);

К внутриплощадочным сетям электроснабжения 0,4 кВ. Часть 1 относятся:

РТП, предназначенный для питания пятен 1-8,19,20,21 - 1-й очередь,

ТП2 - пятна 9-11,12,13,15,22 - 2-й очередь (кабельные сети 0,4кВ будут выполнятся отдельным проектом).

К внутриплощадочным сетям электроснабжения 0,4 кВ. Часть 2 относятся:

ТП4, предназначенный для питания пятен 7-11 - 1-й очередь,

ТП5 - пятна 1-6 - 2-й очередь.

(питание подстанций кабеля 10 кВ, а также проект подстанции см. комплект чертежей 28/06/22-5-НЭС).

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от трёхфазной электрической сети переменного тока напряжением 380/220В 50Гц с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников (ПУЭ РК).

В качестве кабелей 0,4 кВ принята марка АВБбШвнг-0,66. Сечения приняты согласно расчетам.

При пересечении с коммуникациями и проектируемой дорогой проектом предусмотрена прокладка кабелей в полиэтиленовых трубах типа SDR-21 Дм125мм.

Глубину заложения, а также расстояние между смежными проектируемыми кабелями принять согласно л.10 данного проекта.

Перед укладкой кабелей в траншею необходимо выполнить постель из мелкой просеянное земли.

Минимально допустимый радиус изгиба при прокладке принять 10xD (наружный диаметр).

Над подземными кабельными линиями должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелем 0,4 кВ - 1м.

Кабельные линии должны выполняться так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в них опасных механических повреждений, для чего:

кабели должны быть уложены в траншее с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается;

при прокладке кабелей рядом с другими кабелями, находящимися в эксплуатации, должны быть приняты меры для предотвращения повреждения последних;

кабели должны прокладываться от нагретых поверхностей на расстоянии, предотвращающем нагрев кабелей выше допустимого.

Грунты по трассе относятся к III категории по разработке. Кабели, прокладываемые в траншеях, должны иметь снизу подсыпку и сверху засыпку слоем песка, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Отметки для траншеи принимаются от уровня планировки местности на 100мм ниже глубины заложения кабеля.

При прокладке нескольких кабелей в траншее соединительные муфты следует располагать со сдвигом не менее чем на 2 м. При этом запас кабеля на каждом конце должен быть не менее 350мм (для монтажа муфт).

Шкафы управления уличным освещением (ШУНО) необходимо установить внутри подстанции, а фотореле вывести наружу.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

При соединении силовых кабелей следует применять конструкции муфт, соответствующих условиям их работы и окружающей среды. Соединения должны быть выполнены так, чтобы кабели были защищены от проникновения в них влаги и других вреднодействующих веществ из окружающей среды, и чтобы соединения выдерживали испытательные напряжения для кабельной линии и соответствовали требованиям ГОСТ.

Соединительные муфты и технология их монтажа должны соответствовать требованиям технической документации на муфты. К монтажу муфт должен допускаться специальный персонал. Расстояние в свету между корпусом муфты и ближайшим кабелем, проложенный в земле, должно быть не менее 250мм. На крутонаклонных трассах устанавливать соединительные муфты как правило не следует.

По всей длине трассы кабельной линии на исполнительной документации должно быть обозначены координаты муфт по отношению к существующим капитальным сооружениям или специально установленным знакам.

Для наружного освещения предусмотрены шкафы управления ШУНО. Все опоры гранёного конического исполнения высотой 7м со светильниками типа Galad Волна мини Led-40-ШБ. После монтажа необходимо выполнить заземление каждой опоры.

Автоматизированная система коммерческого учета и телемеханики на РТП

Данным проектом рассмотрена реализация АСКУЭ и телемеханики на проектируемом РП-10кВ

Проектом предусмотрена установка на РП автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) и телемеханики. Данные системы.

АСКУЭ предназначена для организации автоматизированного получения информации о потребляемой электроэнергии. В проекте приведены электрические принципиальные схемы организации цепей коммерческого учета электроэнергии, а также передачи и хранения данных.

Сбор данных ТИ (измерения тока, напряжения, мощности) осуществляется цифровыми измерительными преобразователями SATEC EM133 в УСПД по выделенной сети, выполненной медным кабелем по интерфейсу RS-485 в протоколе Modbus. Сбор сигналов ТС К.А. (положения выключателей, тележки, ЗН) осуществляется через модуль расширения SATEC 12DIOR-DRC.

Проектом предусмотрено совмещенное оборудование сбора и обработки данных АСКУЭ и телемеханики РП выполненное на базе контроллера УСПД ARIS MT-200-D50-M3-B8-G-TE производство ООО "Прософт-Системы" г. Екатеринбург. УСПД предназначено для сбора и обработки данных со счетчиков электроэнергии и измерительных преобразователей, подключаемых по интерфейсу RS-485. В составе шкафа УСПД предусмотрен модуль GPS предназначенный для синхронизации системного времени с точностью не хуже 1 сек.

Для учета электрической энергии предусмотрены приборы учета типа A1805-RL-P4G-DW-4.

Сбор данных со счетчиков A1805 на УСПД производится по последовательному интерфейсу RS-485 с последующей передачей данных на сервер АСКУЭ АО "АЖК".

Для передачи данных АСКУЭ и телемеханики с подстанции на сервер АСКУЭ АО "АЖК" предусмотрен GPRS модем типа ONCELL G3150A-LTE-EU-T.

Интерфейсный кабель RS-485 типа Belden 9842 применяется для подключения приборов учета и измерительных преобразователей к шкафу УСПД.

Для расключения интерфейсного кабеля RS-485 от магистрали до прибора учета применяется разветвитель интерфейса ПР-3 типа "Сапфир". Проводники присоединяются с помощью винтовых клемм.

Шкаф с оборудованием должен быть тщательно заземлен, что обеспечит нормальную работу аппаратуры и безопасность обслуживающего персонала, заземление подключить к существующему контуру заземления.

При проектировании учтены требования СН РК 1.02.-01-2011, СТ РК 34.014-2002, ГОСТ 34,601-90, ГОСТ 34,201-89, ГОСТ 21,408-93, ГОСТ 21,101-97, РД 50-34.698-90.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015г. от 20.03.2015 №230.

6.2.4.2. Наружные сети связи

Проект наружных слаботочных сетей включает в себя сети телефонизации.

Телефонизация выполнена согласно ТУ за номером No-02-151/Т-А от 27 июня 2022г выданных АО "Казахтелеком".

Проектом предусматривается:

прокладка магистрального кабеля ОК-96 от ОПТС-4 до существующего колодца №242/024 по пр. Райымбек Батыра , после пройти по существующей телефонной канализации согласно схемы прокладки кабеля. после по проектируемой канализации до проектируемой ОРШ (сплиттер 1х2),

прокладка распределительного кабеля ОК-96 по лоткам, до ОРШ блоков в электрощитовой предусмотрен в разделе СС,

далее по слаботочной шахте ОК-48 до ОРК (сплиттер 1х16) предусмотрен в разделе СС.

Для телефонизации применяется кабель с лёгкой броней.

Телефонную канализацию построить из полиэтиленовой трубы d=110мм с установкой смотровых устройств колодец малого типа ККС-3, ККС-2.

Смотровые устройства проектируемые оборудовать консолями, кронштейнами, запорными устройствами и опорными кольцами для поднятия горловины до нормативного уровня.

Заземление бронированного кабеля предусмотрено от существующей системы заземления ОПТС-4, со стороны проектируемого объекта заземление предусмотреть от системы заземления проектируемого ОРШ.

Кабеля МкППэпЗ-1х2х0,4, от АЛ-89/01+89/0,2 (пр.Райымбек, уг. ул. Крылова) в существующей кабельной канализации частично занятым каналом по пр. Райымбек и проектируемой до шкафа ОРШ для подключения сигнализации.

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации на всем протяжении трассы до трубы-0.7м от планировочной отметки земли, через дорогу на 1.0м.

При пересечении и параллельном следовании кабельных линий с другими инженерными коммуникациями прокладку выполнить согласно ОСТН -600-93 п.3.4.

При проведении монтажных работ необходимо учесть, планировка дна траншеи должна быть выполнена с таким расчетом, чтобы во всех случаях канализация имела уклон в сторону смотровых колодцев и исключалась возможность скопления воды в каналах. Минимальный уклон в сторону колодца должен составлять 3-4мм на метр длины пролета.

Проектируемые колодцы должны быть оборудованы чугунными люками тяжелого типа в проезжей части улиц с запирающим устройством, в связи со строящимися объектами для исключения доступа посторонних лиц.

Для увеличения горловины проектируемых колодцев, а также для регулирования крышки люка по уровню грунта, дорожного покрытия или уличного покрова, следует подкладывать специальные железобетонные кольца, заказанные в спецификации оборудования. Верхняя кромка люка должна совпадать с поверхностью грунта или уличного покрова.

В каждом смотром колодце на кабель предусматривается нумерационное кольцо с указанием его параметров (марка, емкость...)

После завершения монтажа кабельной канализации в проектируемых смотровых колодцах необходимо все входящие в них свободные каналы плотно закрыть деревянными, пластмассовыми или бетонными пробками, а каналы занятые кабелями. должны быть заделаны паклей или ветошью, пропитанной машинным маслом и технической смазкой.

Траншеи выполнить ручным способом, а в зоне существующих инженерных коммуникаций производство земляных вести с вызовом представителей заинтересованных сторон.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

По расчету оптического бюджета затухание до самого удаленного абонента составляет 24,0 дБ.

6.2.4.3. Наружные сети газоснабжения

Газоснабжения включают в себя:

Наружные сети газоснабжения:

Подземный газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб

Д63х5.8мм по ГОСТ Р50835-2011 ПЭ100 ГАЗ SDR11;

Подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб Д75х8.6, 63х5.8мм по ГОСТ Р50835-2011 ПЭ100 ГАЗ SDR11;

Надземный газопровод среднего давления из стальных труб Д57х3.5мм по ГОСТ 10704-91.

Надземный газопровод низкого давления из стальных труб Д76х3.5, 57х3.5, 32х3.0мм по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность проектируемой газопроводной сети –803.0 п.м.

В качестве отключающих устройств предусмотрены:

в месте врезки задвижка Ду50мм Ру0.3МПа;

на ответвлении газопровода низкого давления к жилым домам пятен 1,2,3,4,19,21 по одной задвижке на каждое ответвление Ду65, 50мм Ру0.3МПа;

Понижение давления газа с 0.3 МПа до 0.005МПа, осуществляется

ГРПШ с РДНК-1000**;**

Противопожарные мероприятия

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийной ситуации предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения

как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего сети газопроводов.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении законодательства РК об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РК:

строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;

межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке органами исполнительной власти;

государственные стандарты системы стандартов безопасности труда;

правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;

государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом РК.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Монтажные работы производить в соответствии с ПУЭ РК, в соответствии с заводскими инструкциями по монтажу и эксплуатации оборудования.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация» Корректировка, выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Ближайшее расстояние до жилого дома с западной стороны на расстоянии 10 метров от крайнего источника выбросов вредных. Ближайшие водные объекты река Есентай находится на расстоянии более 540 м в западном направлении.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

максимально-разовый выброс – 3.59823 г/сек

валовый выброс – 4.8350421671т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается:

Сброс производственных стоков - отсутствует.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР 2,477455т/период.

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Рабочий проект: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства I квартал 2023 года (МАРТ месяц) согласно письму Заказчика-письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 27 октября 2022 года № 47.5-47/1633.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 2 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2023 год - 100%

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказом №110-нқ от 30.07.2020г (на 25.01.2022г), и приказа №222- нқ от 01.12.2022г.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», с учетом приказа №173-нқ от 07.09.2022г. «О внесении изменения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» от 4 июля 2022 года №138- нқ.,приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 22 августа 2022 года № 167-НҚ «О внесении изменений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» введенных 16.09.2022г., с учетом приказа №16- нқ от 28.02.2022г «О признании утратившим силу нормативно-технического документа по ценообразованию», и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.12) для Республики Казахстан от 19.12.2022 г. в текущих ценах, введенных с 01.12.2022 г.

При составлении смет использованы:

элементы сметные нормы на строительные работы, элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) изменения и дополнения выпуск 28;

сборник элементных сметных норм на строительные работы эсн РК 8.04-01-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год (20 сборников) Выпуск 3;

нормативы предельной стоимости строительства НДЦС РК 8.02-01-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.12) для Республики Казахстан от 19.12.2022 г. в текущих ценах, введенных с 01.10.2022 г., согласованных с заказчиком согласно п.19 Приложение 1 к приказу № 110-НҚ от 27.07.2021г Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 25.01.2022г) и перечня оборудования, материалов и изделий , отсутствующих в нормативной базе» (форма №Т) , согласно приказа №48-нк от 18.03.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», с приложением прайс-листа, соответствующего техническим характеристикам на оборудование отсутствующее в действующей нормативной базе, утвержденного заказчиком, с приложением протокола согласования цены на оборудование, принятое по прайс-листу в текущих ценах полученных в период не превышающий шесть месяцев до даты представления проекта (проектно-сметной документации) в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы утвержденного решением заказчика по сметным ценам.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. с учетом приказа №8-нк от 25.01.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2023 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г) с учетом МРП на год начала строительства в 2023г., с применением индекса стоимости строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 Приказ КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022г №173-нк, согласно расчета нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка, внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение:

ЭС 10 кВ

1. Согласование предоставлено;
2. В общих указания исключена информация о монтаже трансформаторных подстанций. Вынос существующих КЛ-10 кВ с территории застройки уже были выполнены отдельным проектом;
3. В общие указания добавлены описания по корректировке;
4. Однолинейная схема исправлена согласно последним изменениям, в общие указания добавлены пояснения по всем изменениям;
5. Номера листов добавлены на линиях совмещений, в местах поворота кабелей добавлены координатные точки;
6. Трасса кабелей в местах вблизи тепловых сетей изменена;
7. Трасса кабелей в местах насаждений изменена;
8. Прохождение кабелей в трубах при пересечении с инженерными сетями добавлены;
9. На планах добавлены места, где предусмотрено вскрытие асфальто - бетонного покрытия;
10. Обозначение РТП и маркировку кабелей указаны на планах;

ЭС.СО

11. Листы спецификации откорректированы;
12. Уточнены материалы и оборудование с учетом замечаний;
13. Проект трансформаторных подстанции относятся к проекту наружных сетей, также учтен в одной смете;
14. В примечаниях указана строительная длина кабеля. Дополнительно указано, что при изменении строительной длины кабеля уточнить кол-во соединительных муфт;

АСКУЭ

15. Дана ссылка на исходные данные: задание на проектирование, действующие технические условия;
16. Представлено согласование раздела АСКУЭ/СДТУ (п.6.2) с АО «АЖК»;

ЭП (РТП)

17. АВР на стороне 10 кВ добавлен, тип АВР «АВРМ21ДС» с контроллером, для перспективы нет возможности установки по причине ограниченной общей мощности согласно техническим условиям;
18. Согласование предоставлено;

19. Представлены полные показатели проекта в табличной форме. Показатели расчетной нагрузки соответствуют реальным расчетным показателям;

20. В общие данные добавлены технические условия, а также задание на проектирование;

21. Год издания ПУЭ исправлен, листы ОЛ откорректированы;

22. GSM-антенна добавлена;

23. Гранит 4 заменен на Гранит-5А GSM;

24. Согласование предоставлено, сборные шины приняты согласно решениям типового проекта;

25. В чертежах показано подключение конвекторов, вентиляторов к ЩСН, схему ЩСН представлена, система обогрева предусмотрена с регулятором температуры комплектно;

26. Нормируемые расстояния от стен в трансформаторных отсеках показаны;

27. Разрез ТП показан на л.11 типового проекта АО « Alageum Electric», указания габаритных сближений и установок шин 0,4кВ, а также прокладки проводника 10кВ в данном типовом проекте отсутствуют, данная трансформаторная подстанция является комплектной, все габариты соблюдены заводом изготовителем согласно действующим нормам РК;

28. В качестве аварийных светильников приняты светильники с блоком питания;

29. ОЛ-3. Откорректирован температурный режим в запрашиваемых данных;

30. Закладные трубы добавлены;

ЭП.СО

31. Форма спецификации откорректирована;

32. Уточнены материалы и оборудование с учетом замечаний;

33. Учтены индивидуальные защитные средства;

ЭП (ТП-2, ТП-4, ТП-5)

34. Представлены полные показатели проекта в табличной форме. Показатели расчетной нагрузки соответствуют реальным расчетным показателям;

35. В общие данные добавлены технические условия, а также задание на проектирование;

36. Год издания ПУЭ исправлен, листы ОЛ откорректированы;

37. Для надежной и безопасной работы трансформаторной подстанции необходимо предусмотреть охранно-пожарная сигнализацию;

38. Согласование предоставлено, сборные шины приняты согласно решениям типового проект;

39. В чертежах показано подключение конвекторов, вентиляторов к ЩСН, схему ЩСН представлена, система обогрева предусмотрена с регулятором температуры комплектно;

40. Нормируемые расстояния от стен в трансформаторных отсеках показаны;

41. Разрез ТП показан на л.11 типового проекта АО « Alageum Electric», указания габаритных сближений и установок шин 0,4кВ, а также прокладки проводника 10кВ в данном типовом проекте отсутствуют, данная трансформаторная подстанция является комплектной, все габариты соблюдены заводом изготовителем согласно действующим нормам РК;

42. В качестве аварийных светильников приняты светильники с блоком питания;

43. ОЛ-3. Откорректирован температурный режим в запрашиваемых данных;

44. Закладные трубы добавлены;

ЭП.СО

45. Форма спецификации исправлена;

46. Уточнены материалы и оборудование с учетом замечаний;

47. Учтены индивидуальные защитные средства;

НЭС-0,4кВ (часть 1)

48. В общие указания добавлены пояснения;

49. Информация о кабельных ящиках исключена;

50. Экспликация жилого комплекса представлена на плане;
51. Линия совмещения листов добавлена на планы;
52. Привязки добавлены;
53. Расчетные нагрузки добавлены;
54. Пятно 8 является объектом обслуживания, для питания которого предусмотрена прокладка кабеля в подвальном помещении 1, подвал пятна 1 не является пожароопасным помещением, в которых запрещена прокладка кабелей других назначений, решение прокладки в подвальном помещении обусловлена как для рационального и оптимального решения;
55. Лист1. Коэффициент мощности соответствует приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 393. Указаны в технико-экономических показателях;
56. Освещение внешней стороны комплекса предусмотрена в проекте освещения автомобильной дороги;
57. Освещенность показана, расчет представлен;
58. Подключение ШУНО-2 предусмотрено от ВРУ в пятне 21, добавлено пояснение на л.21;

ЭС.СО

59. Уточнены материалы и оборудование с учетом замечаний;

НЭС-0,4кВ (часть 2)

60. Общие указания добавлены пояснения;
61. В общие указания добавлены пояснения;
62. Экспликацию жилого комплекса представлена на плане;
63. Привязки добавлены;
64. Расчетные нагрузки добавлены;
65. Пояснения добавлены в общие указания;
66. Нормируемая освещенность добавлена;

ЭС.СО

67. Уточнены материалы и оборудование с учетом замечаний;
68. Проект раздела ЭОМ уже был выполнен, прокладка в лотках показана на планах и обозначение добавлено в условных обозначениях;

Наружные сети связи:

69. Указанные ГОСТы добавлены;
70. Шрифт в штампах исправлен;
71. Расчет бюджета оптических линий GPON представлен в общих данных;
72. Исправлены условные обозначения указанные на л.10-18, указанные точки А и Б удалены с планов;
73. Условные обозначения исправлены;
74. Замечание откорректировано;
75. Принят кабель ОК-16;
76. Кабель МКППэп-1х2х0,4 добавлен в схему и общие указания;
77. Показана схема ввода в здания, предусмотрена герметизацию и работы по отверстиям, гильзы;
78. Обозначен ОРШ на листе 12;
79. Добавлены номера муфт на схемах, а также места установок на планах;
80. Откорректировано, оборудование добавлено, согласование представлено;

Наружные сети газоснабжения:

81. ШГРП откорректировано выбран шгрп с регулятором давления РДНК 1000;
82. Единицы измерения для диаметра дополнены;
83. Проект выполнен согласно выданному коридору;

84. Номер ТУ откорректирован в общих данных;
85. В общих данных исключены ту не относящиеся к проекту;
86. В расчетах указано количество плит с суммарным расходом газа;
87. В общих данных указан гост для краски и грунтовки;
88. В общих данных добавлены описание на испытание порочности и германисти газопровода;
89. В штампах откорректированы фамилии специалистов, в клятве гипа также откорректировано;
90. Подписи предоставлены в штампах;
91. Госты для отводов тройников и переходов добавлены;
92. Диаметр труб для опор добавлен;
93. Ведомости рабочих чертежей и прилагаемые чертежи откорректированы согласно ГОСТ;
94. Гидравлический расчет предоставлен;
95. Единицы измерения для диаметров добавлены;
96. В уз 1 указали высоту задвижки;
97. На планах участок от уз1 до уз2 проложили в стальном футляре;
98. Добавлены размерные выноски от проектируемого газопровода до существующих коммуникаций;
99. Уз6 откорректирован;
100. Наименование тройников откорректированы согласно ГОСТ;
101. Единицы измерения для диаметров добавлены;
102. На листе 4.1 добавлена длина ручной разработки грунта;
103. Выноски убраны;
104. Отметки смежных коммуникаций добавлены;
105. Уклоны добавлены;
106. На развернутом плане слово узел исключено;
107. Откорректировано согласно замечаниям;
108. Спецификация и ведомость разделены присвоен шифр с указанием марки;
109. Подписи в штампах добавлены;
110. Типовые серии, утратившие силу исключены;
111. Лист 6 7 исключены и добавлены в раздел кж;
112. ОПЗ откорректировано согласно замечаниям;

Оценка воздействия на окружающую среду:

113. В Разделе «Охрана окружающей среды» изменен срок строительства;
114. В проекте СанПин заменить на новый;

Сметная документация:

115. Дефектный акт предоставлен;
116. Заключение по инвентаризации предоставлено;
117. Утверждение заказчика предоставлено;
118. Пояснение протокола предоставлено;
119. Сметная документация в программном комплексе АВС предоставлена по редакции 2023.1;
120. Протокол по выбору поставщика предоставлен;
121. Раздел ПОС откорректирован. Расчет предельной стоимости предоставлен;
122. Расчет затрат на проведение экспертизы предоставлен;
123. Состав сметной документации предоставлен согласно гл.4 нормативного документа;
124. Утвержденный пир и затраты на экспертизу предоставлены;
125. Сметная документация согласована с заказчиком;

126. ОПЗ со всеми пояснениями предоставлено;
127. Расчет объемов земляных масс предоставлен;
128. Расчет дальности вывоза мусора предоставлен;
129. Номер локальной сметы откорректирован согласно требованию пункта 99 «Государственного норматива…», утвержденного Приказом № 110-нқ от 27.07.2021 г.;
130. Основание для расчета локальной смете, основание, шифр рабочего проекта откорректированы;
131. Сметная документация откорректирована согласно спецификации и проектных решений;
132. Полный комплект сметной документации предоставлен;
133. Откорректировано согласно ведомости строительных и монтажных работ;
134. Откорректировано согласно спецификации и сметной документации;
135. Предоставлено откорректированную Сметную документацию пересмотреть с учетом замечаний экспертов и представить в ПДФ и KENLM;
136. Предоставлена откорректированная утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (форма К, Казахстанское содержание, в млн. тенге) согласно измененной документации (после окончательного определения сметной стоимости строительства;
137. Предоставлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

Проект организации строительства:

138. Проект организации строительства откорректирован согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 22 июня 2022 года № 127-НҚ;
139. Проект организации строительства откорректирован согласно приказа Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ;
140. Расчет норм задела предоставлен;
141. Продолжительность строительства откорректирована;
142. Письмо о начале строительство обновлено;
143. Расчет потребности в кадрах откорректирован;
144. Сводная ведомость материалов и оборудования откорректирована;
145. Проект организации строительства откорректирован согласно СП;
146. План проектируемых сетей предоставлен.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы»

(электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел «Наружные слаботочные сети» разработан в соответствии с требованиями ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» , ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения», СТ РК 21.406-2002 «СПДС. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах».

Раздел Электроснабжение разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел сети газопровода разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.03 - 101 - 2013, СП РК 4.03 - 01 - 2011, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» №172 от 18.09.08 г.

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021-2023 гг. Из них: 2021 г. 2022 г. 2023 г.	млн. тенге	1 248,230 20,622 17,582 1 210,026	1 228,281 20,622 15,946 1 191,713
	в том числе: СМР в текущих ценах 2023 г.	млн. тенге	376,342	356,954
	оборудование в текущих ценах 2023 г.	млн. тенге	663,084	661,061
	Прочие затраты 2021-2023 гг. из них: 2021 г. 2022 г. 2023 г. В том числе: ПИР 2021 г. Экспертиза проекта 2021г. ПИР 2022 г. Экспертиза проекта 2022 г. Экспертиза проекта 2023 г.	млн. тенге	208,803 20,622 17,582 170,599 19,003 1,619 15,946 1,636	210,266 20,622 15,946 173,698 19,003 1,619 15,946 1,824
2	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	2 060,0	2 060,0
3	Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	2 758,0	2 758,0
4	Протяженность сетей слаботочные связи	м	1 519,0	1 519,0
5	Протяженность сетей газопровода	м	803,0	803,0
6	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

уменьшилась сметная стоимость строительства на 19,949 млн. тенге (изменены объемы по рабочему проекту «Наружные сети газоснабжения» на 17,567 млн. тенге, откорректированы объемы по замечаниям экспертов в разделах «Наружные сети электроснабжения КЛ-10 кВ» на сумму 1,971 млн. тенге, откорректированы

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки, откорректированы затраты на средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта 2023 г. и временные здания и сооружения, на сумму- 0,411 млн. тенге).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (электроснабжение, телефонизация, газификация) Корректировка, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2021-2023 гг.	1 228,281 млн. тенге
из них:	
2021 г.	20,622 млн. тенге
2022 г.	15,946 млн. тенге
2023 г.	1 191,713 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы в текущем уровне цен 2023 гг.	356,954 млн. тенге
оборудование в текущем уровне цен 2023 гг.	661,061 млн. тенге
прочие в ценах 2021-2023 гг.	210,266 млн. тенге
из них:	
2021 г.	20,622 млн. тенге
2022 г.	15,946 млн. тенге
2023 г.	173,698 млн. тенге
в том числе:	
ПИР 2021 г.	19,003 млн. тенге
Экспертиза проекта 2021 г.	1,619 млн. тенге
ПИР 2022 г.	15,946 млн. тенге
Экспертиза проекта 2023 г.	1,824 млн. тенге
Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	2 060,0 м
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	2 758,0 м
Протяженность сетей слаботочные связи	1 519,0 м
Протяженность сетей газопровода	803,0 м
Общая продолжительность строительства	**2 месяца**

8.2. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное ТОО «Казстройэкспертиза» в городе Алматы экспертное заключение № kse-0011/21 от 05.04.2021 года считать утратившим силу.

8.3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства города Алматы» в соответствии с условиями договора № NUREX-0001-03 от 13.01.2023 года.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Алматы қ. Жетісу ауданында Райымбек даңғылының солтүстігінде, Павленко көшесінің батысында, Крылов көшесінің шығысында, Казаков көшесінің оңтүстігінде орналасқан тозығы жеткен тұрғын үйлерді бұзу бойынша тұрғын үй кешендерінің сыртқы инженерлік желілерін әзірлеу» (электрмен жабдықтау, телефондандыру, газдандыру) Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтік талаптарға сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
2022-2023 жж ағымдағы баға деңгейінде	1 228,281 млн. теңге
олардың ішінде:	
2021 ж.	20,622 млн. теңге
2022 ж.	15,946 млн. теңге
2023 ж.	1 191,713 млн. теңге
оның ішінде:	
ағымдағы құрылыс-монтаж жұмыстары 2023 ж. баға деңгейінде	356,954 млн. теңге
ағымдағы жабдықтар 2023 ж. баға деңгейінде	661,061 млн. теңге
өзгелері 2022-2023 жж. бағаларында	210,266 млн. теңге
олардың ішінде:	
2021 ж	20,622 млн. теңге
2022 ж.	15,946 млн. теңге
2023 ж.	173,698 млн. теңге
оның ішінде:	
2021 ж. ПИР	19,003 млн. теңге
Жобаның 2021 ж. сараптамасы	1,619 млн. теңге
2022 ж. ПИР	15,946 млн. теңге
Жобаның 2023 ж. сараптамасы	1,824 млн. теңге
Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы 10 кВ	2 060,0 м
Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы 0,4 кВ	2 758,0 м
Желілердің ұзындығы әлсіз токты байланыстар	1 519,0 м
Газ құбыры желілерінің ұзындығы	803,0 м
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**2 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды шыққаннан кейін Алматы қаласында бұрын "Қазстройэкспертиза" ЖШС берілген 05.04.2021 жылғы № kse-0011/21 сараптамалық қорытындысының күші жойылды деп есептелсін.

8.3. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 13.01.2023 жылғы № NUREX-0001-03 шарт талаптарына сәйкес "Алматы қаласының құрылыс басқармасы" КММ кепілдік береді.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруге тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Газоснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
4	Оценка воздействия на окружающую среду	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует
5	Сметный раздел	Алиев Марат Русланович	Сметная часть	KZ95VJE00073177	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Алиев М.Р. (Директор)