Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноябрь 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - и.о. руководителя Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» ноябрь 2024 г. ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» ноябрь 2024 г. ТОО «KZ Expert» в лице директора - Корабоев У.Т., эксперта – Куралов А.Н. от №KZ84VJE00031277 от 12.10.2017 г. №KZ78VJE00071543 от 30.12.2021 г.; Тажиев М.А. от №KZ82VJE00050131 от 18.10.2019 г.; №KZ55VJE00050132 от 18.10.2019 г., Алимов Д.Б. №KZ21VJE00084597; №KZ75VJE00084595; №KZ48VJE00084596 от 29.12.2023 г.; БИН 170740006433;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» ноябрь 2024 г., ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д., в лице авторского надзора – Абдурахманов С.А., БИН 130740016483;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области (наружные инженерные сети) Корректировка»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Казыгуртский район, с.о. Кызылкия, с. Кызылсенгир**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№98 от 07.10.2022 г., Решение акима сельского округа Кызылкия

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ81REA00416705 от 07.09.2024 г., Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ALPHA PROJECT» №20007420, 27.05.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Рабочий проект, ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №11/5-2023 от 11.05.2023 года**

, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь отведенного	м2	3000,00	3000,00

	участка в т.ч.			
2.	Площадь застройки	м2	5,4	5,4
3.	Площадь покрытий	м2	41,0	41,0
4.	Прочие площади	м2	2953,60	2953,60

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона С16/20 по ГОСТ22266-76 с армированием сварными сетками по ГОС18478-81 и отдельными арматурными стержнями на сульфатостойком цементе Класс бетона – С16/20, марка по морозостойкости F100 марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения – 2. Перекрытие резервуара из ж/б монолитных плит. Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации». Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности. После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **22 893,866** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **11 960,558** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 394,629** тысяч тенге;

прочие затраты **3 538,678** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 757,585** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затрат **14 510,849** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 246,736** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области (наружные инженерные сети) Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
И.о. руководителя Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «KZ Expert» в лице директора – Корабоев У.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «KZ Expert» в лице инженера - Куралов А.Н. от №KZ84VJE00031277 от 12.10.2017 г. №KZ78VJE00071543 от 30.12.2021 г,; Тажиев М.А. от №KZ82VJE00050131 от 18.10.2019 г.; №KZ55VJE00050132 от 18.10.2019 г,, Алимов Д.Б. №KZ21VJE00084597; №KZ75VJE00084595; №KZ48VJE00084596 от 29.12.2023 г.;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) ТОО «ALPHA PROJECT» авторский надзор - Абдурахманов С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора

Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.