Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» февраля 2025 г.

Генеральный подрядчик:

Консорциума в составе ТОО «BIGlobal», г.Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя проекта по доверенности № 1-2 от 05.01.2025г. Байгенжина Рауан Бериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Толе би и №24» на 2000 обучающихся в районе Нура города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Төле би, здание 32**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора Департамента строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича (приказ №772 от 14 ноября 2024 года) тел: 57-01-98(202), 010000, г. Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Табыс Электро» (БИН 070440013820), государственная лицензия ГСЛ № 0002823 от 25.10.2018 года в лице директора Байбурова Ержан Кайролдановича

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «РААФ-инжиниринг» (БИН 071040005095), государственная лицензия ГСЛ № 12012983 от 19.10.2015 года в лице директора Мусина Ерлан Темировича

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Alageum Sales» (БИН 120640002212), государственная лицензия ГСЛ № 002572 от 14.03.2022 года в лице директора Есиркепова Олжас Жунусбековича.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ««Engineering center ltd», проект 06-03052023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0155/24 от 18.04.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 кВА-20/0,4 кВ)	м2	82,5		82,5	
Электроснабжения	кВт	950		950	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	165		165	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,6		3,6	
Ливневая канализация	М3/сутки	95,33		95,33	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 492,39	20 492,39
Число этажей	этаж	4+ подвал и техподполья	4+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	114 341,64	114 341,64
В том числе подземной части	$м^3$	22 716,29	22 716,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	82,5	82,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разноэтажное (от одного до четырех) здание для обучения детей. Размеры в осях 139х60м, состоит из 6 блоков. Высота этажей составляет: Подвальный этаж – 2,8 м *(от пола до низа плиты)*, техподполье – 1,8 м *(от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал малый на 1 этаже – 7,7м (от пола до низа плиты), 2 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал на 2 этаже – 9 м (от пола до низа плиты), актовый зал на 2 этаже – 9,1 м (от пола до низа плиты), 3 этаж – 3,35м (от пола до низа плиты), 4 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты).*

Главный вход организован с юго-западной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей школы. Технический этаж располагается под всем зданием школы и состоит из трех отсеков (одного помещение подвала и на двух техподполий). В подвале размещаются технические помещения, а именно- насосная, венткамеры, помещение ИТП, склад ТМЦ, кладовая для хранения использованных ламп. Подвал имеет эвакуационные выхода непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25 и С25/30, W6, F150 Фундаменты - монолитная фундаментная плита на свайном основании толщиной 700мм. Лифтовая шахта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм., Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм., Лестницы - монолитные железобетонные марши, Тип лестницы - Л1 , Кровля - система совмещенной вентилируемой крыши, плоская и скатная, покрытие - рулонное , Перемычки – металлические. Несущие конструкции потолка актового и спортивного залов - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,0 м, 9 м и 19,5 м по ГОСТ 27772-2021 стальные конструкции С245. Наружная отделка: цоколь, стены 1 этажа - гранитная плитка; стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели; витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом; Окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным

стеклопакетом; двери – металлические, деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт. Крыша – без чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой. Кровля – мягкая, покрытие ЭКП, ЭПП.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 4 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 3, схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -31,2°С; -наружная температура воздуха в летний период +28,6 -средняя температура отопительного периода -5,5°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, конвекторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов. Тепловые сети согласно ТУ № 3948-11 от 15.05.2024 Разрешенный максимум теплопотребления – 3,600842 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,650886 Гкал/час, вентиляцию – 1,102956 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,847 Гкал/час. Точки подключения тепломагистралей 5-го ввода 2Ду 1000 мм и строительства тепловых сетей по улицам № Е51 и Е24. Трубы теплотрассы расположены в непроходном канале в ЖБ лотках ЛК 300.150.90 -43шт, ЛК 75.150.90 – 18шт, трасса теплотрассы расположена внутри территории школы протяженностью – 62,2 м до ввода в здание трубами Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ и внутри подвального этажа трубами Дн 159х4,5 – 88 м до теплового пункта.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно ТУ 3-6/510 от 05.05.2023 г. точкой подключения от ТОО «Sezim Arena» Д-315 магистральную трубу. Протяженность водоснабжения - 481 м трубами напорными ПЭ – 100 SDR 17 диаметром 225мм и двумя вводами в здание DN110х6.6 мм ПЭ 100 SDR 17 на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2)насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 02-02/126 от 10.05.2023 г. сброс стоков производится в сети канализации Д=315 мм от ТОО «Sezim Arena». Протяженность сети из трубы Д=315 мм – 53,5 м, трубы Д=200 – 150,9 м из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 16. Хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф50-110 труб. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно ТУ 02-02/126 от 10.05.2023 производится в сети ливневой канализации от ТОО «Sezim arena» с подключением в трех колодцах с разной стороны здания. Протяженность сети из трубы Д=315 мм – 107,5 м, трубы Д=250 – 119,2 м, Д=160 – 6 м из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 16. Для отвода дождевых и талых вод

с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. Согласно ТУ № 5-Е-183-1379 от 19.09.2023г. мощность – 950 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС-110/20кВ «Олимп», РП-262, ТП-4093 . На территории школы установлено ТП 2х1250 кВА-20/0,4 кВ с дизельным генератором. Протяженность 20кВ с ТП -4093 до ТП школы – 80 м под асфальтовым покрытием, от ТП школы до ВРУ – 0,4кВ протяженностью – 161 м по участку. По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к первой категории. Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ-1, 2, ВРУ-СТ, ВРУ-АВР установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~380/220В. от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки.

Слаботочные сети. Проектом предусмотено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здание школы с установкой ККС-2-10. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Астаны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – апрель 2024 год;
(месяц, год)
окончание работ – август 2024 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71,41% и фактически 71,41 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в районе пересечения улиц Толе би и №24» на 2000 обучающихся в районе Нура города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Төле би, здание 32

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Абжанов Руслан Тюлегенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«Школа», район Есиль, район пересечения ул. Толе би и №1 (проектные наименования), (без наружных инженерных сетей)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

строительство школы на 2000 обучающихся, в районе пересечения улиц Толе би и №24, р-н Нура

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» Герасько Александр Валерьевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Стр-во школы, ул. Толе би и ул. №24.

подпись_____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Гарифуллин Бахтияр Салаватович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

"Школа" район пересечения ул. Толеби ул. № 24. (без наружных инженерных сетей)

подпись _____ дата 16.09.2024 М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»
Скубалья Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата Место печати(при наличии)

03.10.24г.

подпись_____ дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в районе пересечения улиц Толе би и №24» на 2000 обучающихся в районе Нура города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нура, улица Толе би, здание 32**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель проекта ТОО «BIGLOBAL» Байгенжин Рауан Берикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

подпись_____ дата _____ М.П.