«Молодежный к., Аспандияров, 34а көшесінде орналаскан: «Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің «Айгөлек» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

03.08.2022 ж. № 01-0367/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің «Айгөлек» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0367/22 от 03.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП «Капитальный ремонт здания и благоустройство территории КГКП "Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области», расположенного по адресу: п. Молодежный, ул. Аспандиярова, 34а»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания и благоустройство территории КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области», расположенного по адресу: п. Молодежный, ул. Аспандиярова, 34а».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.05.2022 г. № 050240008180/220040/00 (32).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», лицензия от 15.10.2014г. №14015527, II категория. г. Павлодар.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 18.10.2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянное землепользования № 4-089 от 26.07.2005 г., изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-137-046-210. Площадь участка 0,5382 га. Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта (детский сад);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 14.01.2021 года, выданная отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ44VUA00615819 от 04.03.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского отдела»;

эскизный проект, выполненный в 2022 году ТОО Павлодарский Проектный И.Ц.» (государственная лицензия № 14015527 от 15.10.2014 г., II категория. г. Павлодар), согласованный ГУ «Отдел образования города Каражал» Управления образования Карагандинской области» (письмо-согласование № KZ30VUA00628002 от 29.03.2022 г.);

дефектный акт б/н от 19.10.2021 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение № 10-ТЗ от 01.04.2020 года по результатам обследования состояния конструкций здания детского сада «Айгөлек», расположенный в Карагандинской области, в Осакаровском районе, в поселке Молодежный, выполненное ТОО «KazEngineeringCenter» (свидетельство об аккредитации № KZ45VWC00001434 от 28.01.2020 г., аттестат эксперта № KZ37VJE00020192 от 23.09.2016 г. Кабылгалимов А.А.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях «Капитальный ремонт здания и благоустройство территории КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского

района управления образования Карагандинской области», выполненный в 2022 году ТОО «Геодезия-ПВ» (государственная лицензия ГСЛ № 000452 от 28.03.2007 г., с. Жармухабет);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Месторасположение объекта: п. Осакаровка, ул. Караганды 138, выполненный 2021 году ТОО «КАРГЕОТЕХ» (государственная лицензия № 13012840 от 30.07.2013 года, г. Темиртау) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 от 02.02.2022 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 02.11.2020 г. отдел Осакаровского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/45 от 07.04.2022 года о финансировании;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/74 от 13.07.2022 года о сроке начала строительства;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/28 от 24.02.2022 года о проведенных ремонтах;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/73 от 13.07.2022 года о замене трубопроводов;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/72 от 13.07.2022 года об исключении из состава проекта локально-вычислительной сети и видеонаблюдения;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/76 от 18.07.2022 года об исключении энергетического паспорта;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/77 от 18.07.2022 года о мощности;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/78 от 18.07.2022 года об электрическом насосе;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/66 от 29.06.2022 года о расположении существующих вентиляционных каналов;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/46 от 07.04.2022 года о расстоянии перевозки мусора;

письмо КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области № 03-08/69 от 07.07.2022 года о наружных сетях.

Технические условия:

№ 1 от 03.03.2022 года на присоединение к системе центрального водоснабжения, выданные КУЭ Ф «КиКС» РГП «Казводхоз»;

№ 2 от 03.03.2022 года на присоединение к системе центральной канализационной сети, выданные КУЭ Ф «КиКС» РГП «Казводхоз»;

№ 13 от 27.09.2021 года на присоединение к системе центрального тепло-водоснабжения и канализации от КУЭ Ф «КиКС», выданные КУЭ Ф «КиКС» РГП «Казводхоз»;

№ 004328 от 21.02.2022 года на присоединение электроустановок потребителей, выданные ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Осакаровский район, п. Молодежный, ул. Аспандиярова, 34 а.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
11	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	438,611 359,239 8,156 71,216	435,171 356,547 7,905 70,719
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2023 года	млн. тенге	 9,188 429,423	 9,188 425,983
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания и благоустройство территории КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области", расположенного по адресу: п. Молодежный, ул. Аспандиярова, 34а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Молодежный к., Аспандияров, 34а көшесінде орналаскан: «Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің «Айгөлек» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области