Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» июня 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад "Куншуак" государственного учреждения "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области", руководитель Курманова Жадра Аскаровна, БИН 00240006412, тел.: 87758472810, 30700, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Микрорайон Молодёжный, 52**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2024 года, ТОО «Алихан ойл 3», Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. М.Маметовой, 64, БИН 041140007085, телефон: 87131987210**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2024 года, ТОО "ASCONA", Казиякбар Нурсултан Маратулы, аттестат № KZ63VJE00053674 от 16.03.2020 г., БИН 150440025861, телефон: 87759520888**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2024 года, ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ», Туйгужин Ержан Елемесович, № KZ89VJE00085604 от 11.03.2024, БИН 121240016347, телефон: 87242205535**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад "Куншуак», капитальный ремонт, уровень ответственности II (технически сложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **30700, Актюбинская область, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Микрорайон Молодёжный, 52**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного, возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Областной маслихат, от 28.04.2023 года № 13.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ69REA00366287 06.12.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КазГосПроект", РП №2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ«Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области» №1-282 от 06.10.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **6 декабря 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **« » 2024 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	10313.0	-	10313.0	-
Площадь застройки	м2	1454.6	-	1454.6	-
Строительный объем	м3	10182	-	10182	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание детского сада расположено в городе Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области в мкр Молодежный, строение 52.
Существующее здание построено 1986 году. Здание крупнопанельные, двухэтажное с техподпольем с продольными несущими бетонными стенами, в плане имеет сложную конфигурацию. Высота помещений 1-го и 2-го этажа от пола до потолка составляет: 2,7м, техподполья – 2,5м .
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания первого этажа.
По заданию на проектирование произведен капитальный ремонт существующего здания детского сада.
В ходе рабочего проекта выполнен капитальный ремонт существующего здания для дальнейшей эксплуатации.
Согласно существующего состояния в здании размещены следующие помещения:
В техподполье: техпомещения.
На 1-ом этаже: спальная, игровой зал, раздевальная, санузел, ВРУ, актовый зал, прачечная, столовая, моечная, складское помещение, кабинеты сотрудников, коридоры, тамбуры, прихожие.
На 2-ом этаже: спальная, игровой зал, раздевальная, санузел, кабинеты сотрудников, коридоры, прихожие.
По проекту ремонтно-восстановительные работы помещении произведены на 1-ом и 2-ом этаже, в техподполье заменены дверей.
Наружная и внутренняя отделка
Наружная отделка до кап.ремонта:
Цоколь–цементная штукатурка.
Стены – известковая побелка.
Внутренняя отделка здания до кап.ремонта:
Стены в кабинетах, коридоры, групповые – водоэмульсионная окраска по штукатурке и масляная покраска до 1,5м, в некоторых кабинетах обои.
Стены санузлов, прачечной, столовой и влажные помещения –керамическая плитка до 1,2 м высоты и водоэмульсионная покраска до потолка.
Внутренняя отделка здания после кап.ремонта:
Стены в кабинетах, коридоры, групповые – масляная покраска до 1,5м и водоэмульсионная окраска по штукатурке до потолка.
Стены в санузлах, инвентарных, влажных помещениях –облицовка глазурованными плитками на клеевом составе, потолки - затирка с последующей клеевой окраской светлыми тонами и масляная покраска.
Для окраски стен перегородок кабинетов и помещений принимаются составы светлых тонов.
Полы.
Полы до кап. ремонта:
Полы - деревянные, керамические плитки, линолеум по деревянным доскам.
Полы после кап. ремонта:
Полы – керамические плитки, линолеум
Выполнены следующие работы:
- демонтаж полов из керамических плит;
- устройство полов из керамических плит с основанием;
- разборка покрытия полов из линолеума;
- устройство пола из линолеума;
- покраска металлических ограждений лестницы масляной краской;
- замена деревянных, керамических плинтусов на керамические, поливинилохлоридные;

- смена деревянных дверей помещения;
- смена металлических дверей техподполья;
- Окна ОК-1...10 подлежат ремонту уплотнителя.
- демонтаж с последующим монтажом металлопластиковых дверей с изменениям открывания наружу
- демонтаж сущ. металлопластикового окна разм. 2,5х1,8м;
- заполнение оконного проема разм. 2,5х1,8м кирпичной кладкой толщ. 120мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2.0/50 ГОСТ530-2012 на растворе М50.
- демонтаж вытяжной трубы Ø800мм;
- Заполнение проема разм. 0,8х0,8м, толщ. 120мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ530-2012 на растворе М25.
- отбивка старой штукатурки внутренних стен и потолков;
- штукатурка и водоэмульсионная окраска внутренних стен и откосов;
- затирка и водоэмульсионная окраска потолков;
- обшивка стен из керамических плиток;
- масляная покраска стен и потолков;
- клеевая покраска потолков;
- замена деревянного пожарного щита на металлический;
- демонтаж кирпичной перегородки толщ. 120мм в пом. №17 на 1-ом этаже для расширения помещения.
- устройство утеплителя для наружных стен из минплиты ПЖ-100 (НГ) толщ. 110мм;
- установка оконного слива из оцинкованной стали;
- цементная стяжка покрытия бетонного крыльца;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1м.
- замена сущ. металлического ограждения территорий

Ограждение

Существующее металлическое ограждение территорий высотой 1,2м из сетчатых, и решетчатых панелей. Общая протяженность

По проекту осуществлена замена существующего металлического ограждения, связи с несоответствием высоты и конструкции по нормам.

Территория детского сада ограждена металлическими ограждениями высотой 1.8 м общей протяженностью 360,4м и воротами шириной 4,0м с калиткой разм. 1,2м. Ограждение состоит из металлических панелей шириной 3.4м,2.9м, 2.4м, 1.9м, 1.7м, 1.3м и 0.9м высотой 1,55м. Стойки ограждения выполнены из стальной трубы по ГОСТу 30245-2003 с фундаментом из бетона кл.С 8/10. Ворота и калитка выполнены из уголка по ГОСТу 8509-93, полосы по ГОСТу 103-2006 и арматуры по ГОСТу ГОСТ 34028-2016

Ворота распашные и калитка ограждения выполнены в виде решетчатой панели. Ворота распашные размерам 4,0х1,8м металлическая состоит из панели размером 1,89х1,7м. Калитка размером 1,2х1,8м, металлическая состоит из панели размером 1,02х1,7м

Фундаменты под стойки выполнены из бетона кл. С8/10. Заглубление фундамента производится на отметке 0,5м от поверхности земли.

Отопление

В рабочем проекте запроектирована двухтрубная система водяного отопления с стояками и подвальной разводкой магистралей

В игровом зале 1-го этажа согласно проекта выполнены отапливаемые теплые полы

Канализация

Выполнена полная замена канализационной трубы , расположенной в подвальном этаже.

Сброс стоков осуществляется в существующую канализационную трубу, находящийся на территории комплекса. Трубопровод системы хозяйственно-

бытовой канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 - 77 диаметром 50-100 мм.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В.

Аварийные светильники работают 2 часа в автономном режиме.

В спальных установлены светильники ночного освещения над дверными проемами на высоте 2,2 м от пола. Напряжение светильников 24В, электроснабжение светильников от ЯТП-0,25.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем,не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ.

В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты серии ШРН П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку.

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3м из стали арматурной 16мм, забиваемых на глубину 4 м в землю и соединяются между собойсталью полосовой размером 40х4 мм. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой размером 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром.

Автоматическая пожарная сигнализация здания детского сада предусмотрена от приемно-контрольного прибора "Рубеж-20П". Оборудование установлено в посту охраны (помещение 17) на 1-м этаже. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485.

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольных приборов "Рубеж-20П".

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2х12 БР" с аккумулятором на 12А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

Формируются следующие виды исполнения:

- сигнал "Пожар" передается от приемно-контрольной панели "Рубеж-20П".;
- оповещение о пожаре, в автоматическом режиме, от приемно-контрольной панели "Рубеж-20П" на наружные светозвуковые оповещатели;

В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5, интерфейсная линия RS-485 КПССнг(А)-FRLSLTx 2х2х0.5, шлейфы охранной сигнализации выполнена кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 2х2х0.5, линия питания 12В выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х1. Кабели прокладываются, в кабель-канале открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПССнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5мм2/, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно

приложения к СН РК 2.02-11-2002 СО-3, таблица Б2, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и речевое оповещение. Для звукового оповещения используется прибор управления системой речевого оповещения.
Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя "Выход", в коридорах. Сети светового оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КПССнг(А)-FRLSLTx 1x2x1мм2/, проложенным открыто по стенам в кабель-канале.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **297 286,629** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **290 016,460** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **7 270,169** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **282 422,29736** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **275 515,63715** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **6 906,66021** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96 % и фактически применено 96,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад "Куншуак»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Курманова Жадра Аскаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО " ASCONA ", директор Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы, эксперт по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ63VJE00053674 от 16.03.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ», директор Бегимбаев Жасулан Маратович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Туйгужин Ержан Елемесович, эксперт по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ89VJE00085604 от 11.03.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*