Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«6» июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алихан Ойл З», Актюбинская обдасть Мартукский район п. Мартук, ул. Маметовой 64**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад "Куншуак", 30700 Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш мкр Молодежный 52**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие""Ясли - сад "Куншуак" государственного учреждения "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области", руководитель Курманова Жадра Аскаровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительно и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «MBC Capital Strov Group», ТОО "ABYROI Group", ТОО "Optimum Energy", ТОО «РегионСтройГрупп», ТОО «ART TOWERS INVEST», ТОО «Жана Дәуір-2023», ТОО «Даму Құрылыс АДК»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО « КазГосПроект», РП № 2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области», №1-282 от 06.10.2022**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	10313.0	-	10313.0	-
Площадь застройки	м2	1454.6	-	1454.6	-
Строительный объем	м3	10182	-	10182	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада расположено в городе Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области в мкр Молодежный, строение 52.

Существующее здание построено 1986 году. Здание крупнопанельные, двухэтажное с техподпольем с продольными несущими бетонными стенами, в плане имеет сложную конфигурацию. Высота помещений 1-го и 2-го этажа от пола до потолка составляет: 2,7м, техподполья – 2,5м .

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания первого этажа.

По заданию на проектирование произведен капитальный ремонт существующего здания детского сада.

В ходе рабочего проекта выполнен капитальный ремонт существующего здания для дальнейшей эксплуатации.

Согласно существующего состояния в здании размещены следующие помещения:

В техподполье: техпомещения.

На 1-ом этаже: спальная, игровой зал, раздевальная, санузел, ВРУ, актовый зал, прачечная, столовая, моечная, складское помещение, кабинеты сотрудников, коридоры, тамбуры, прихожие.

На 2-ом этаже: спальная, игровой зал, раздевальная, санузел, кабинеты сотрудников, коридоры, прихожие.

По проекту ремонтно-восстановительные работы помещении произведены на 1-ом и 2-ом этаже, в техподполье заменены дверей.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка до кап.ремонта:

Цоколь–цементная штукатурка.

Стены – известковая побелка.

Внутренняя отделка здания до кап.ремонта:

Стены в кабинетах, коридоры, групповые – водоэмульсионная окраска по штукатурке и масляная покраска до 1,5м, в некоторых кабинетах обои.

Стены санузлов, прачечной, столовой и влажные помещения –керамическая плитка до 1,2 м высоты и водоэмульсионная покраска до потолка.
Внутренняя отделка здания после кап.ремонта:
Стены в кабинетах, коридоры, групповые – масляная покраска до 1,5м и водоэмульсионная окраска по штукатурке до потолка.
Стены в санузлах, инвентарных, влажных помещениях –облицовка глазурованными плитками на клеевом составе, потолки - затирка с последующей клеевой окраской светлыми тонами и масляная покраска.
Для окраски стен перегородок кабинетов и помещений принимаются составы светлых тонов.
Полы.
Полы до кап. ремонта:
Полы - деревянные, керамические плитки, линолеум по деревянным доскам.
Полы после кап. ремонта:
Полы – керамические плитки, линолеум
Выполнены следующие работы:
- демонтаж полов из керамических плит;
- устройство полов из керамических плит с основанием;
- разборка покрытия полов из линолеума;
- устройство пола из линолеума;
- покраска металлических ограждений лестницы масляной краской;
- замена деревянных, керамических плинтусов на керамические, поливинилохлоридные;
- смена деревянных дверей помещения;
- смена металлических дверей техподполья;
- Окна ОК-1...10 подлежат ремонту уплотнителя.
- демонтаж с последующим монтажом металлопластиковых дверей с изменениям открывания наружу
- демонтаж сущ. металлопластикового окна разм. 2,5х1,8м;
- заполнение оконного проема разм. 2,5х1,8м кирпичной кладкой толщ. 120мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2.0/50 ГОСТ530-2012 на растворе М50.
- демонтаж вытяжной трубы Ø800мм;
- Заполнение проема разм. 0,8х0,8м, толщ. 120мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ530-2012 на растворе М25.
- отбивка старой штукатурки внутренних стен и потолков;
- штукатурка и водоэмульсионная окраска внутренних стен и откосов;
- затирка и водоэмульсионная окраска потолков;
- обшивка стен из керамических плиток;
- масляная покраска стен и потолков;
- клеевая покраска потолков;
- замена деревянного пожарного щита на металлический;
- демонтаж кирпичной перегородки толщ. 120мм в пом. №17 на 1-ом этаже для расширения помещения.
- устройство утеплителя для наружных стен из минплиты ПЖ-100 (НГ) толщ. 110мм;
- установка оконного слива из оцинкованной стали;
- цементная стяжка покрытия бетонного крыльца;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1м.

- замена сущ. металлического ограждения территорий
Ограждение
Существующее металлическое ограждение территорий высотой 1,2м из сетчатых, и решетчатых панелей. Общая протяженность
По проекту осуществлена замена существующего металлического ограждения, связи с несоответствием высоты и конструкции по нормам.
Территория детского сада ограждена металлическими ограждениями высотой 1.8 м общей протяженностью 360,4м и воротами шириной 4,0м с калиткой разм. 1,2м.
Ограждение состоит из металлических панелей шириной 3.4м,2.9м, 2.4м, 1.9м, 1.7м, 1.3м и 0.9м высотой 1,55м. Стойки ограждения выполнены из стальной трубы по ГОСТу 30245-2003 с фундаментом из бетона кл.С 8/10. Ворота и калитка выполнены из уголка по ГОСТу 8509-93, полосы по ГОСТу 103-2006 и арматуры по ГОСТу ГОСТ 34028-2016
Ворота распашные и калитка ограждения выполнены в виде решетчатой панели.
Ворота распашные размерам 4,0х1,8м металлическая состоит из панели размером 1,89х1,7м. Калитка размером 1,2х1,8м, металлическая состоит из панели размером 1,02х1,7м
Фундаменты под стойки выполнены из бетона кл. С8/10. Заглубление фундамента производится на отметке 0,5м от поверхности земли.
Отопление
В рабочем проекте запроектирована двухтрубная система водяного отопления с стояками и подвальной разводкой магистралей
В игровом зале 1-го этажа согласно проекта выполнены отапливаемые теплые полы
Канализация
Выполнена полная замена канализационной трубы , расположенной в подвальном этаже.
Сброс стоков осуществляется в существующую канализационную трубу, находящийся на территории комплекса. Трубопровод системы хозяйственно-бытовой канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 - 77 диаметром 50-100 мм.
Силовое электрооборудование и электроосвещение
Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В.
Аварийные светильники работают 2 часа в автономном режиме.
В спальных установлены светильники ночного освещения над дверными проемами на высоте 2,2 м от пола. Напряжение светильников 24В, электроснабжение светильников от ЯТП-0,25.
Групповые осветительные сети выполняются кабелем,не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ.
В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты серии ШРН П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку.
Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3м из стали арматурной 16мм, забиваемых на глубину 4 м в землю и соединяются между собойсталью полосовой размером 40х4 мм. Внутренний контур заземления выполняется

из полосовой размером 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром.

Автоматическая пожарная сигнализация здания детского сада предусмотрена от приемно-контрольного прибора "Рубеж-20П". Оборудование установлено в посту охраны (помещение 17) на 1-м этаже. Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485.

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольных приборов "Рубеж-20П".

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, предусматривается блок ИБП "ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2х12 БР" с аккумулятором на 12А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

Формируются следующие виды исполнения:

- сигнал "Пожар" передается от приемно-контрольной панели "Рубеж-20П".;
- оповещение о пожаре, в автоматическом режиме, от приемно-контрольной панели "Рубеж-20П" на наружные светозвуковые оповещатели;

В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5, интерфейсная линия RS-485 КПССнг(А)-FRLSLTx 2х2х0.5, шлейфы охранной сигнализации выполнена кабелем КПССнг(А)-FRLSLTx 2х2х0.5, линия питания 12В выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х1. Кабели прокладываются, в кабель-канале открыто по стенам. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабель-канале открыто. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,50м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПССнг(А)-FRLSLTx 1х2х0.5мм2/, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СН РК 2.02-11-2002 СО-3, таблица Б2, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и речевое оповещение. Для звукового оповещения используется прибор управления системой речевого оповещения.

Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя "Выход", в коридорах. Сети светового оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КПССнг(А)-FRLSLTx 1х2х1мм2/, проложенным открыто по стенам в кабель-канале.

6 .На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотреные проектом выполнены:

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06 декабря 2023 года;

окончание работ: 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 . Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96% и фактически применено 99,96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия) ;

10-1 . Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад "Куншуак»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Алихан Ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.