**«Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 3 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
17.04.2020 ж. № 06-0074/20
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 3 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0074/20 от 17.04.2020 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970940001289/200031/00 (29) от 27 февраля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072941 от 25 августа 1999 года (кадастровый номер 14-218-014-264), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 19 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

экспертное заключение №088/ТО19 от 13 сентября 2019 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенное по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

письмо заказчика №1-19/31 от 16 марта 2020 года о том, что в рабочем проекте позиции принятые по прайс-листам отсутствуют, так как расценки приняты из сметно-нормативной базы.

*Технические условия:*

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №6-0373 от 24 апреля 2008 года на присоединение к тепловым сетям.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1. ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 2. ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ЭПП. Энергетический паспорт проекта.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы отопления здания школы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Малайсары Батыра 3.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

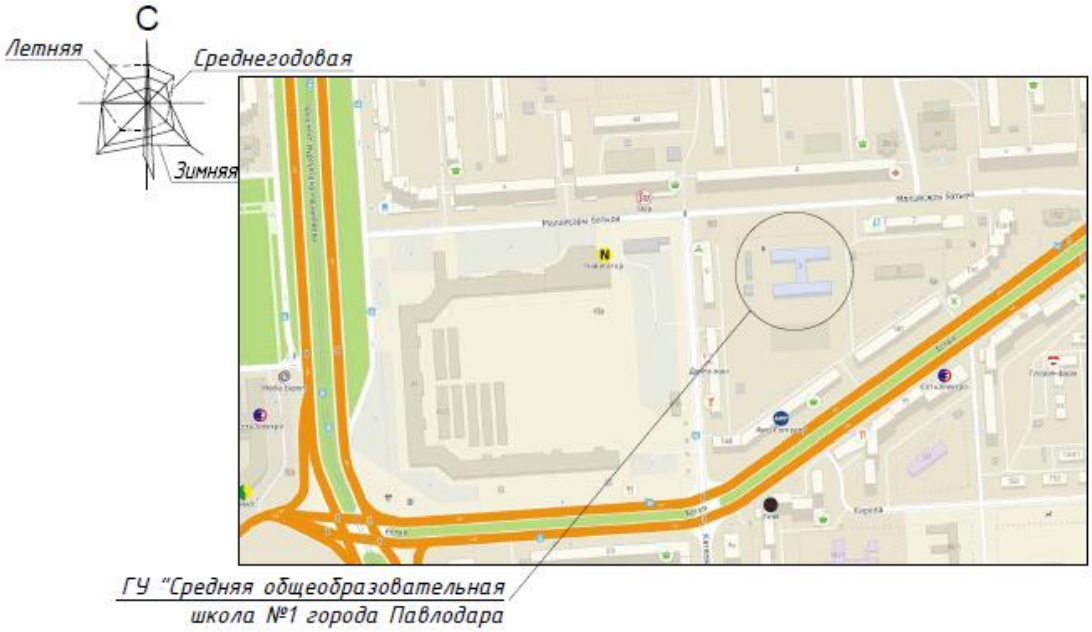


Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период минус 34,6°С. Температура теплоснабжения здания школы 130°С-70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Источником теплоснабжения является - существующий тепловой узел в здании школы. Система теплоснабжения закрытая. Система горячего водоснабжения от существующих пластинчатых теплообменников.

Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная стояковая с нижней разводкой. В проекте предусмотрена установка нагревательных приборов чугунные радиаторы МС-90-500 (мощностью 130Вт за 1 секцию). Магистральные трубопроводы прокладываются по 1 этажу с уклоном 0,003 для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы Herz, что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. В верхних точках системы отопления устанавливаются краны типа «Маевского» для спуска воздуха, в низших точках установлены краны для спуска дренажа. На распределительной гребенке находящейся в помещении теплового узла устанавливается автоматический балансировочный клапан ASV-P для каждого ответвления, предназначенный для поддержания постоянного перепада давлений в системах с переменным гидравлическим режимом. Трубопроводы, проходящие в подпольном канале, изолируются теплоизоляцией K-Flex толщиной 13 мм.

Трубопроводы и радиаторы системы отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполняется по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

При разработке проекта меняется вся система отопления, т.к. теплоносители системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Сохраняется существующая схема отопления, радиаторы и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам.

Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется. Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см$^2$).

*Энергоэффективность*

Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы Herz, что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. На каждом ответвлении устанавливается

автоматический балансировочный клапан ASV-P предназначенный для поддержания постоянного перепада давлений в системах с переменным гидравлическим режимом.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3», разработана ТОО «КазахЭнергоПром».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

*Атмосферный воздух*. На период капитального ремонта выбросы осуществляются от следующих источников: источник 6001 - передвижной сварочный пост штучными электродами; источник 6002 - лакокрасочные работы; источник 6003 - пост газовой резки; источник 6004 - пост наплавки с применением проволоки; источник 6005 - работа дрели электрической; источник 6006 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник).

Согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө» математическое моделирование максимальных приземный концентраций выполнять нецелесообразно.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

| Производство, цех, участок<br>Код и наименование ЗВ | Номер источника | Нормативы выбросов ЗВ | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2020 год, 2 месяца | | ПДВ | | |
| | | г/сек | т/год | г/сек | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Организованные источники: | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| В том числе факелы: | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по организованным: | - | - | - | - | - | - |
| Неорганизованные источники: | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды | | | | | | |
| Пост сварки штучными электродами | 6001 | 0,0012 | 0,00002 | 0,0012 | 0,00002 | 2020 |
| Пост газовой резки | 6003 | 0,0009 | 0,0127 | 0,0009 | 0,0127 | 2020 |
| Пост наплавки св. проволокой | 6004 | 0,0004 | 0,00009 | 0,0004 | 0,00009 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения | | | | | | |
| Пост сварки штучными электродами | 6001 | 0,0001 | 0,000002 | 0,0001 | 0,000002 | 2020 |
| Пост газовой резки | 6003 | 0,00001 | 0,0002 | 0,00001 | 0,0002 | 2020 |
| Пост наплавки св. проволокой | 6004 | 0,00001 | 0,000003 | 0,00001 | 0,000003 | 2020 |
| (0301) Азота (IV) диоксид | | | | | | |
| Пост газовой резки | 6003 | 0,0004 | 0,0063 | 0,0004 | 0,0063 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид | | | | | | |
| Пост газовой резки | 6003 | 0,0004 | 0,0062 | 0,0004 | 0,0062 | 2020 |
| (0616) Ксилол | | | | | | |
| ЛКМ работы | 6002 | 0,0051 | 0,039 | 0,0051 | 0,039 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит | | | | | | |
| ЛКМ работы | 6002 | 0,0023 | 0,02208 | 0,0023 | 0,02208 | 2020 |
| (2902) Взвешенные частицы | | | | | | |
| Дрель электрическая | 6005 | 0,0002 | 0,00009 | 0,0002 | 0,00009 | 2020 |
| Итого по неорганизованным: | - | 0,01102 | 0,086685 | 0,01102 | 0,086685 | - |
| Всего по предприятию | - | 0,01102 | 0,086685 | 0,01102 | 0,086685 | - |

*Водные ресурсы*. Расстояние от рассматриваемого участка до р.Иртыш составляет более 2 км. Участок работ не входит в водоохранные зоны и полосы.

Водоснабжение и водоотведение осуществляется с помощью существующих централизованных сетей. Потребность в воде на период строительства: хозяйственно-бытовые нужды 6,6 м$^3$/период, на строительные нужды: техническая вода - 15,07 м$^3$/период, питьевой - 19,36 м$^3$/период.

*Почвы. Отходы производства и потребления*. Земляные работы проектом не предусмотрены

Образующиеся на период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не

более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся на период капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 2020 год, 2 месяца | | | |
| Всего: | 7,11622 | - | 7,11622 |
| В т.ч. отходов производства | 7,04122 | - | 7,04122 |
| отходов потребления | 0,075 | - | 0,075 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070) | 0,026 | - | 0,026 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Строительный мусор (GG 170) | 0,012 | - | 0,012 |
| Древесные отходы (GL 010) | 0,001 | - | 0,001 |
| Металлические отходы (GA 090) | 7,0022 | - | 7,0022 |
| Твердые бытовые отходы (GO 060) | 0,075 | - | 0,075 |
| Огарки электродов (GA 090) | 0,00002 | - | 0,00002 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

*Растительный и животный мир*. Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

*Риски.* Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

При разработке проекта меняется вся система отопления, т.к. теплоносители системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закисание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Сохраняется существующая схема отопления, радиаторы и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам. Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа к производственным объектам не относятся, в связи, с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами в пределах допустимых уровней.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

**6.6 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2020 года (письмо заказчика №1/19/132 от 11 апреля 2019 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4 от 01 октября 2019 года) в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»</u>

1. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и отходов приняты согласно проектно-сметной документации; приведены соответствующие исходные данные, п. 3.7.1 РНД 211.2.02.02-97, п. 3 ст. 38 Экологического кодекса.

2. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства согласно раздела «Проект организации строительства», пп. 4 п. 1 ст. 41 Экологического кодекса РК.

Раздел ПОС

3. Состав основных документов выполнен согласно Приложению 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года № 656. Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

4. Предоставлено письмо от заказчика о дальности перевозки строительных материалов и строительного мусора и транспортная схема доставки отходов на городскую свалку.

5. Откорректирован ПОС согласно задания на проектирование.

6. Откорректирован календарный график строительства согласно письма о начале строительства и откорректированной сметы.

7. Пересчитана продолжительность строительства согласно откорректированной сметы.

8. Включена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Раздел СД

9. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11 НДПОССС РК) с учетом МРП по протоколу заседания РБК от 29.04.2019 г. №8.

10. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.

11. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР.

12. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно приложения 4 НДОССС РК.

13. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

14. Локальная смета выполнена согласно приложения 2 (форма 4) к НДОССС РК.

15. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС, задания на проектирование и НДЗ РК.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 25,686<br>19,156<br>6,531 | 25,307<br>18,831<br>6,476 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., (ПИР, экспертиза) | млн.тенге | 3,297 | 3,297 |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 22,390<br>19,156<br>3,234 | 22,011<br>18,831<br>3,179 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг., – 25,307 млн. тенге

в том числе: СМР – 18,831 млн. тенге

прочие – 6,476 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 27 февраля 2020 года № 970940001289/200031/00 (29).

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. «Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 3 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2019-2020 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, | – 25,307 млн. теңге |
| соның ішінде: ҚМЖ | – 18,831 млн. теңге |
| басқалар | – 6,476 млн. теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 2 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 27 ақпандағы №970940001289/200031/00 (29) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Абишев Р.И.

Эксперт

Тулеубаева А.Н.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ75VDD00142297

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 1 города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Малайсары батыр, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970940001289

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 13.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0.01102 | 0.086685 |
| Площадка строительства | 0.01102 | 0.086685 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0.00012 | 0.000205 |
| Уайт-спирит | 0.0023 | 0.02208 |
| Углерод оксид | 0.0004 | 0.0062 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0.0051 | 0.039 |
| Азота (IV) диоксид | 0.0004 | 0.0063 |
| Взвешенные частицы | 0.0002 | 0.00009 |
| Железо (II, III) оксиды | 0.0025 | 0.01281 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдение норм экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.