«ЕНБЕКШІКАЗАҚ АУДАНЫНАН ҚҰРЫЛЫС,СӘУ. ЖӘНЕ ҚҰЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ АРХИТЕКТІК МЕКЕМЕСІ
АРХИВКЕ АЛЫНДЫ
ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«28» 08 2023

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию *№ 65-1*

"28" 08 2023 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» в лице руководителя Каипова Рауана Талгатовича, Алматинская область, Енбекшиказахский район г. Есик проспект Жамбыл 21А, БИН 060140010962, тел. 8-777-193-43-11.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1, в лице директора Аменова Тимура Ермковича, БИН 050340002411, телефон 8 7475000101***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО " Қабылан эксперт " Республика Казахстан, г.Алматы , Коммунальная , 4 , оф.7 в лице директора Нургалина Р.Н. БИН: 060340007781, эксперт технического надзора Уразмаханов Н.А № KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г*** **Телефон: 87017371722**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***ТОО " АРС ЛТД" Республика Казахстан, г.Талдыкорган ул.Биржан Сал,73 кв.22 в лице директора Файзулина Р.Д., БИН: 060140010962.*** **телефон 87282411015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с. Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов)».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, село Тургень**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1). правоустанавливающего документа на земельный участок от **16.07.2014 года №22, Тургенский сельский округ.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление строительства Алматинской области» KZ71REA00324444 30.03.2023**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "АРС ЛТД", №491/7.1-2021**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): , **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", No 177/2 от 02.12.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023_ года;
окончание работ июль 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _4 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 3месяца __;
фактически, месяц: __ 4 месяцев _____;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	360,7	-	360,7	
Площадь застройки	$м^2$	149,92		149,92	
Общая площадь помещений опорного пункта	$м^2$	25,73		25,73	
Количество этажей	этаж	1		1	
Общая площадь помещений дома	$м^2$	70,3		70,3	
Общая площадь помещений здания	$м^2$	96,03		96,03	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем

Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из одного кабинета, оснащенного необходимой мебелью и компьютерами.
Кабинет оснащен соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства По проекту предусмотрено пристройка на 300 мест к существующему зданию школы.
Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.
Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-3», «А-Б» - 12,2х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная.
Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту
За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.
Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, кабинет инспекторов, санузел для МГН, помещение хранения уборочного инвентаря. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Жилые комнаты обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно СП РК 3.06-101-2012. При входе предусмотрен пандус.
Эвакуация людей осуществляется через тамбур непосредственно наружу.
Выход на чердак и крышу решен по наружной металлической лестнице.
Наружная отделка
В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.
Стены – улучшенная штукатурка по сетке, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.
Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты П-150, толщиной 50 мм.
Входная группа: крыша – двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком; облицовка потолка, фронтона, карниза – металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – покрытие тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.
Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами ; витраж из алюминиевого профиля.
Наружные двери – металлические, утепленные, внутренние – деревянные.
Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.
Внутренняя отделка
Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.
Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, с последующей покраской акриловой краской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м.
Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, покраска акриловой краской.
Полы – напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях – линолеум.
Технико-экономические показатели:
Конструктивная схема здания – комплексная система, несущие кирпичные стены с монолитными включениями.
Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, таврового сечения, толщинами

стенок 0,500 м, 0,400 м, сечением подошвы 0,900х0,300 (h) м и 0,700х0,300 (h) м. Выполнены монолитными железобетонными из бетона класса С12/15, армированные арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Глубина заложения фундаментов в грунте 1,15 м. Отметка подошвы фундаментов минус (-)1,600. Под всеми лентами фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 0,100 м. Основанием под ленточными фундаментами будут служить местные грунты – гравийно-галечники.
Для стыковки рабочих арматур стойки рамы и вертикальных включений, из фундаментов предусмотрены выпуски арматурных стержней, соответствующих расчетных диаметров, класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Стены здания кирпичные:
наружные, толщиной 0,510; внутренние – толщиной 0,380 м; перегородки – толщиной 0,120 м выполнены из кирпича марки М100 (Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012.
Вертикальные включения в кирпичных стенах и перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные плоскими и пространственными каркасами из арматурных стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Для обеспечения нормируемого расстояния в осях, согласно требований п. 9.9.21 табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017, между осями «А» и «Б» выполнена монолитная железобетонная рама. Стойки рамы, сечением 0,400х0,400 м; балки, сечением 0,350х0,400 сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 9.5, усиливаются железобетонными сердечниками. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов;п. 9.4.7.3 - перегородки армокирпичные, толщиной 0,120 м, армируютсягоризонтальными сетками с шагом 0,600 м, вертикальными железобетоннымишсердечниками и крепятся к стенам и перекрытию;п. 9.9.32 - в уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс;п. 9.9.27 - монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены.
Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов идеревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласнотребованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».
Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли,распорок, прогонов и подкосов.Защита строительных конструкций от коррозии Гидроизоляция Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности». Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех цдеревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.
Отопление и вентиляция
Источником теплоснабжения полицейского пункта, совмещенного со служебным жильем, является индивидуальный котел на твердом топливе производительностью 11 кВт. Теплоноситель вода с параметрами 80-60оС. В здании запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на обратном трубопроводе перед насосом устанавливается мембранный расширительный бак. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка трубопроводов открытая с уклоном 0,003. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются антикоррозионным покрытием за два раза в трубчатой изоляции СТ РК 3364-2019, толщиной 13 мм. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали. Удаление дымовых газов предусмотрено через дымоходы в конструкции кирпичных стен и стальную дымовую трубу ГОСТ 10704-75 диаметром 159 мм высотой 3,3 м. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя. По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.
В проекте предусматривается вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Объем приточного и вытяжного воздуха в помещениях принят согласно санитарным нормам.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***58 370,698*** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***48 546, 306*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***327,027*** тысяч тенге;прочие затраты ***5 864,800*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***52 001,226*** тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ ***48 546,306*** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***327,027*** тысяч тенге;
прочие затраты ***5 864,800*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здании; 111 -категория
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов.**
принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» Каипов Рауан Талгатович**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация: ***ТОО " Кабылан эксперт " Республика Казахстан, г.Алматы , Коммунальная , 4 , оф.7 в лице директора Нургалина Р.Н. БИН: 060340007781, эксперт технического надзора Уразмаханов Н.А № KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2)организация: ***ТОО " АРС ЛТД" Республика Казахстан, г.Талдыкорган ул.Биржан Сал,73 кв.22 в лице директора Файзулина Р.Д., БИН: 060140010962.*** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Азамат курылыс", Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1, в лице директора Аменова Тимура Ермковича, БИН 050340002411.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 08 2023 г

Технический надзор: ***ТОО "Қабылан эксперт" директор Нургалин Р.Н. г.Алматы , Коммунальная , 4 , оф.7 тел. 870173717226.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес:
в лице ***Эксперт технического надзора*** **Уразмаханов Н.А № KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№23-20 от 02.03.2023г**
№ договора и дата
по объекту: **« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов).**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» в лице руководителя Каипова Рауана Талгатовича .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1, МКЛ №00287 от 16.01.2006 года .***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Аменова Тимура Ермковича.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Алтын Заман Курылыс» ГСЛ №0000436 от 17.02.2016г. II категория, ТОО «DK Capital», ГСЛ №000970 от 29.03.2023г. I категория, ТОО «DREAM CAPITAL», ГСЛ №09638 от 07.04.2023г. II категория, ТОО «DK BUILDING», ГСЛ №0016873, от 10.05.2023г. II категория***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Бекутов Ж.К., Айнабеков Д. Гайбулаев М.Б. Сариева К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023 года;
окончание работ июль 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев ;
фактически, месяц: 4 месяцев ;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **58 370,698** *тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ* **48 546, 306** *тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* **327,027** *тысяч тенге; прочие затраты* **5 864,800** *тысяч тенге*

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 001,226** *тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ* **48 546,306** *тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* **327,027** *тысяч тенге; прочие затраты* **5 864,800** *тысяч тенге.*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ***ТОО "АРС ЛТД", №491/7.1-2021г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ***ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", No 177/2 от 02.12.2021года*** .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% *и фактически применено* ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ***ТОО "Кабылан эксперт" директор Нургалин Р.Н. г.Алматы , Коммунальная , 4 , оф.7.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: ***Эксперт технического надзора Уразмаханов Н.А, № KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 08 2023 года

Авторский надзор: ***ТОО «АРС ЛТД»,г.Талдыкорган ул.Биржан Сал,73 кв.22 тел.87282411015.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Файзулина Р.Д..***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***№23-29 от 04.04.2023г***
№ договора и дата
по объекту: ***« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов)»***.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» в лице руководителя Каипова Рауана Талгатовича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО "Азамат курылыс", Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1, МКЛ №00287 от 16.01.2006 года .***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Аменова Тимура Ермаковича.***
2) субподрядными организациями ***ТОО «Алтын Заман Курылыс» ГСЛ №0000436 от 17.02.2016г. II категория, ТОО «DK Capital», ГСЛ №000970 от 29.03.2023г. I категория, ТОО «DREAM CAPITAL», ГСЛ №09638 от 07.04.2023г. II категория, ТОО «DK BUILDING», ГСЛ №0016873, от 10.05.2023г. II категория***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Бекутов Ж.К., Айнабеков Д. Гайбулаев М.Б. Сариева К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023 года;
окончание работ июль 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев ;
фактически, месяц: 4 месяцев ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
«ТОО "АРС ЛТД", №491/7.1-2021г ».
наименование проектной организации, номер проекта
*утвержденным (ой)**: ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", No 177/2 от 02.12.2021 года".***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
*организация **ТОО «АРС ЛТД»,г.Талдыкорган ул.Биржан Сал,73 кв.22 директор Файзулин Р.Д..***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Абдырахманов С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 08 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Аменов Тимур Ермакович.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов) »*** .
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», руководитель Каипов Раян Талгатович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: ***ТОО «Алтын Заман Курылыс» ГСЛ №0000436 от 17.02.2016г. II категория, ТОО «DK Capital», ГСЛ №000970 от 29.03.2023г. I категория, ТОО «DREAM CAPITAL», ГСЛ №09638 от 07.04.2023г. II категория, ТОО «DK BUILDING», ГСЛ №0016873, от 10.05.2023г. II категория***

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация: ***ТОО «АРС ЛТД».***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", No 177/2 от 02.12.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	360,7	-	360,7	
Площадь застройки	$м^2$	149,92		149,92	
Общая площадь помещений опорного пункта	$м^2$	25,73		25,73	
Количество этажей	этаж	1		1	
Общая площадь помещений дома	$м^2$	70,3		70,3	

Общая площадь помещений здания	$м^2$	96,03		96,03	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем

Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из одного кабинета, оснащенного необходимой мебелью и компьютерами.

Кабинет оснащен соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства По проекту предусмотрено пристройка на 300 мест к существующему зданию школы.

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-3», «А-Б» - 12,2х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.

Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, кабинет инспекторов, санузел для МГН, помещение хранения уборочного инвентаря. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Жилые комнаты обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно СП РК 3.06-101-2012. При входе предусмотрен пандус.

Эвакуация людей осуществляется через тамбур непосредственно наружу. Выход на чердак и крышу решен по наружной металлической лестнице.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – улучшенная штукатурка по сетке, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты П-150, толщиной 50 мм.

Входная группа: крыша – двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком; облицовка потолка, фронтона, карниза – металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – покрытие тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами ; витраж из алюминиевого профиля.

Наружные двери – металлические, утепленные, внутренние – деревянные.

Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, с последующей покраской акриловой краской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м.

Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, покраска акриловой краской.

Полы – напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно- песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях –линолеум.

Технико-экономические показатели:

Конструктивная схема здания – комплексная система, несущие кирпичные стены с монолитными включениями.

Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, таврового сечения, толщинами стенок 0,500 м, 0,400 м, сечением подошвы 0,900х0,300 (h) м и 0,700х0,300 (h) м. Выполнены монолитными железобетонными из бетона класса С12/15, армированные арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Глубина заложения фундаментов в грунте 1,15 м. Отметка подошвы фундаментов минус (-)1,600. Под всеми лентами фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 0,100 м. Основанием под ленточными фундаментами будут служить местные грунты – гравийно-галечники.
Для стыковки рабочих арматур стойки рамы и вертикальных включений, из фундаментов предусмотрены выпуски арматурных стержней, соответствующих расчетных диаметров, класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Стены здания кирпичные:
наружные, толщиной 0,510; внутренние – толщиной 0,380 м; перегородки – толщиной 0,120 м выполнены из кирпича марки М100 (Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012.
Вертикальные включения в кирпичных стенах и перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные плоскими и пространственными каркасами из арматурных стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Для обеспечения нормируемого расстояния в осях, согласно требований п. 9.9.21 табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017, между осями «А» и «Б» выполнена монолитная железобетонная рама. Стойки рамы, сечением 0,400х0,400 м; балки, сечением 0,350х0,400 сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 9.5, усиливаются железобетонными сердечниками. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов; п. 9.4.7.3 - перегородки армокирпичные, толщиной 0,120 м, армируются горизонтальными сетками с шагом 0,600 м, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию; п. 9.9.32 - в уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс; п. 9.9.27 - монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены.
Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.
Защита строительных конструкций от коррозии
Гидроизоляция Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности». Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.
Отопление и вентиляция
Источником теплоснабжения полицейского пункта, совмещенного со служебным жильем, является индивидуальный котел на твердом топливе производительностью 11 кВт. Теплоноситель вода с параметрами 80-60оС. В здании запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на обратном трубопроводе перед насосом устанавливается мембранный расширительный бак. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка трубопроводов открытая с уклоном 0,003. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются антикоррозионным покрытием за два раза в трубчатой изоляции СТ РК 3364-2019, толщиной 13 мм. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали.
Удаление дымовых газов предусмотрено через дымоходы в конструкции кирпичных стен и стальную дымовую трубу ГОСТ 10704-75 диаметром 159 мм высотой 3,3 м. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.
По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы. В проекте предусматривается вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Объем приточного и вытяжного воздуха в помещениях принят согласно санитарным нормам.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023год ;**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ; фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение:

Начальник ЕРЭС. Нижнев Т.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

Водоснабжение и канализация:

Гл. инж. Туремуратов М.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

Телефонизация:

Нач. Енбекшиказахского ЛТЦ Жунисбаев И.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при нали

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация: **« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов)»** *. готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.* ***ТОО "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1, в лице директора Аменова Тимура Ермковича, БИН 050340002411***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)