Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 08 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Аменов Тимур Ермакович.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов) »*** .
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», руководитель Каипов Раян Талгатович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: ***ТОО «Алтын Заман Курылыс» ГСЛ №0000436 от 17.02.2016г. II категория, ТОО «DK Capital», ГСЛ №000970 от 29.03.2023г. I категория, ТОО «DREAM CAPITAL», ГСЛ №09638 от 07.04.2023г. II категория, ТОО «DK BUILDING», ГСЛ №0016873, от 10.05.2023г. II категория***

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация: ***ТОО «АРС ЛТД».***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): **ГУ "Отдел строительства Енбекшиказахского района", No 177/2 от 02.12.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	360,7	-	360,7	
Площадь застройки	$м^2$	149,92		149,92	
Общая площадь помещений опорного пункта	$м^2$	25,73		25,73	
Количество этажей	этаж	1		1	
Общая площадь помещений дома	$м^2$	70,3		70,3	

Общая площадь помещений здания	$м^2$	96,03		96,03	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем

Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из одного кабинета, оснащенного необходимой мебелью и компьютерами.

Кабинет оснащен соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства По проекту предусмотрено пристройка на 300 мест к существующему зданию школы.

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-3», «А-Б» - 12,2х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.

Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, кабинет инспекторов, санузел для МГН, помещение хранения уборочного инвентаря. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Жилые комнаты обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно СП РК 3.06-101-2012. При входе предусмотрен пандус.

Эвакуация людей осуществляется через тамбур непосредственно наружу. Выход на чердак и крышу решен по наружной металлической лестнице.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – улучшенная штукатурка по сетке, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты П-150, толщиной 50 мм.

Входная группа: крыша – двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком; облицовка потолка, фронтона, карниза – металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – покрытие тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами ; витраж из алюминиевого профиля.

Наружные двери – металлические, утепленные, внутренние – деревянные.

Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, с последующей покраской акриловой краской; в санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м.

Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, покраска акриловой краской.

Полы – напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно- песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях –линолеум.

Технико-экономические показатели:

Конструктивная схема здания – комплексная система, несущие кирпичные стены с монолитными включениями.

Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, таврового сечения, толщинами стенок 0,500 м, 0,400 м, сечением подошвы 0,900х0,300 (h) м и 0,700х0,300 (h) м. Выполнены монолитными железобетонными из бетона класса С12/15, армированные арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Глубина заложения фундаментов в грунте 1,15 м. Отметка подошвы фундаментов минус (-)1,600. Под всеми лентами фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 0,100 м. Основанием под ленточными фундаментами будут служить местные грунты – гравийно-галечники.
Для стыковки рабочих арматур стойки рамы и вертикальных включений, из фундаментов предусмотрены выпуски арматурных стержней, соответствующих расчетных диаметров, класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Стены здания кирпичные:
наружные, толщиной 0,510; внутренние – толщиной 0,380 м; перегородки – толщиной 0,120 м выполнены из кирпича марки М100 (Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012.
Вертикальные включения в кирпичных стенах и перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные плоскими и пространственными каркасами из арматурных стержней класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.
Для обеспечения нормируемого расстояния в осях, согласно требований п. 9.9.21 табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017, между осями «А» и «Б» выполнена монолитная железобетонная рама. Стойки рамы, сечением 0,400х0,400 м; балки, сечением 0,350х0,400 сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 9.5, усиливаются железобетонными сердечниками. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов; п. 9.4.7.3 - перегородки армокирпичные, толщиной 0,120 м, армируются горизонтальными сетками с шагом 0,600 м, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию; п. 9.9.32 - в уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс; п. 9.9.27 - монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены.
Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.
Защита строительных конструкций от коррозии
Гидроизоляция Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности». Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.
Отопление и вентиляция
Источником теплоснабжения полицейского пункта, совмещенного со служебным жильем, является индивидуальный котел на твердом топливе производительностью 11 кВт. Теплоноситель вода с параметрами 80-60оС. В здании запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя, с принудительной циркуляцией. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на обратном трубопроводе перед насосом устанавливается мембранный расширительный бак. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка трубопроводов открытая с уклоном 0,003. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются антикоррозионным покрытием за два раза в трубчатой изоляции СТ РК 3364-2019, толщиной 13 мм. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусматриваются гильзы из оцинкованной стали.
Удаление дымовых газов предусмотрено через дымоходы в конструкции кирпичных стен и стальную дымовую трубу ГОСТ 10704-75 диаметром 159 мм высотой 3,3 м. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.
По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы. В проекте предусматривается вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Объем приточного и вытяжного воздуха в помещениях принят согласно санитарным нормам.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023год ;**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ; фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,93% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение:

Начальник ЕРЭС. Нижнев Т.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

Водоснабжение и канализация:

Гл. инж. Туремуратов М.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

Телефонизация:

Нач. Енбекшиказахского ЛТЦ Жунисбаев И.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при нали

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация: **« Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области (тип 1 на 1-3 участковых инспекторов)»** *. готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.* ***ТОО "Азамат құрылыс", Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы ул.А.Арзиева,151/1, в лице директора Аменова Тимура Ермковича, БИН 050340002411***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)