«Қармақшы ауданында, 1567 км-де + Төретам ауылының жанында «Самара – Шымкент» автожолы учаскесінің 700 метрі С (дәмхана) және D (автожанармай құю станциясы) санатындағы жолманы сервисі объектісін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
30.01.2023 ж. № 19-0041/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"АстМос" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES»

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0041/23 от 30.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительства объекта придорожного сервиса категории С (кафе) и D (автозаправочная станция) в Кармакшинском районе, на 1567 км+700 метров участка автодороги "Самара-Шымкент" возле с. Тюратам" (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АстМос"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительства объекта придорожного сервиса категории С (кафе) и D (автозаправочная станция) в Кармакшинском районе, на 1567 км+700 метров участка автодороги "Самара-Шымкент" возле с. Тюратам" (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.11.2022 г. № 01-2106.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АстМос".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES», лицензия от 13.12.2021 г. №21033357 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ТОО «АстМос» от 30.03.2022 г.;
письмо ТОО «АстМос» №1 от 18.04.2022 г. о строительстве объекта за счет собственных средств;
письмо ТОО «АстМос» №1 от 04.01.2023 г. о сроках начала строительства – август 2023 г.;
постановление акима Кармакшинского района №47 от 15.09.2021 г. о предоставлении земелельного участка на право временного землепользования (аренды) сроком на 5 лет в Кармакшинском районе, целевое назначение – для строительства объекта сервисного комплекса категории «C,D»;
договор аренды земельного участка от 20.10.2021 г № 137 между ГУ «Отдел земельных отношений Кармакшинского района» и ТОО «АстМос»;
акт на земельный участок №2112171320312095, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области от 17.12.2021 г.: кадастровый номер земельного участка 10-151-031-587, месторасположение – Кызылординская область, Кармакчинский район, автодорога Самара-Шымкент, право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет, площадь земельного участка – 1,0000 га, целевое назначение – для строительства объекта сервисного комплекса категории «C,D»;
протокол дозиметрического контроля №132 от 04.11.2022 г., выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе №132 от 04.11.2022 г., выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
письмо ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» № 03-6/583 от 31.05.2022 г. и письмо КГП на ПХВ Кызылординская городская ветеринарная станция «Кызылординского областного управления ветеринарии» № 01-249 от 30.05.2022 г. о том, что на земельном участке, где ведется строительство сервисного центра категории "С" и "D" на

1567+700 км автодороги "Самара-Шымкент", в районе населенного пункта Торетам Кармакшинского района Кызылординской области, не расположены очаг сибирской язвы и скотомогильник;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», письмо-согласование № KZ63VUA00680952 от 16.06.2022 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ10VUA00639226 от 12.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Товарищество с ограниченной ответственностью "АстМос" от 27.01.2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (дог. №S01/22, арх.№27), топографическая съемка М1:500, согласованная с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кармакшинского района», выполненный ТОО «SNK group» в апреле 2022 г., государственная лицензия ГСЛ № 0001198 от 19.01.2011 г., приложение к государственной лицензии №001 от 19.01.2011 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях (дог. №S01/22I, арх.№27), выполненный ТОО «SNK group» в апреле 2022 г., государственная лицензия ГСЛ № 0001198 от 19.01.2011 г., приложение к государственной лицензии №001 от 19.01.2011 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

письмо Филиала «Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» № 119-17-35-07/115 от 26.01.2022 г. о том, что земельный участок ТОО «АстМос», находящийся в удалении от водопровода, не имеет возможности обеспечиваться питьевой водой;

письмо ТОО «АстМос» №3 от 05.01.2023 г., о том что информационная стела для объекта придорожного сервиса категории «С,Д» будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо ТОО «АстМос» №1 от 04.01.2023 г., о расстоянии перевозки грунта от объекта – 10 км, вывоз строительного мусора и отходов потребления на полигон ТБО на расстояние – 20 км; о расстоянии до карьера инертных материалов и грунта - 20 км;

письмо ТОО «АстМос» №4 от 04.01.2023 г. о том, что командировочные затраты не включать в сметную документацию.

Технические условия:

письмо ТОО «АстМос» №24 от 14.11.2022 г. о том, что проект разрабатывается без наружных инженерных сетей: наружное электроснабжение будет разрабатываться отдельным проектом; в виду отсутствия питьевого водопровода согласно пиьма Филиала ОДСП «Арал» №119-17-35-07/115 от 26.01.2022 г. водоснабжение объекта будет обеспечиваться привозной водой; отопление операторной и кафе – электрическими котлами;

на электроснабжение №0012 от 25.01.2022 г., выданные АО «КРЭК»;

№25-1/25-2/502-и от 20.08.2021 г., выданные Кызылординским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с ТОО «АстМос» проектных решений по разделам, письмо №2 от 05.01.2023 г.;

с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» эскизного проекта, письмо-согласование № KZ63VUA00680952 от 16.06.2022 г.;

с Департаментом полиции Кызылординской области Управление административной полиции МВД РК, письмо-согласование № 5-24/24701 от 23.12.2022 г. по части обеспечения безопасности дорожного движения рабочего проекта;

с Кызылординским областным филиалом АО «Национальная компания «КазАвтоЖол», письмо-согласование № 25-01/25-03-286-и от 14.06.2022 г.;

с РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Кызылординской области», письмо-согласование №KZ27VQR00032362 от 20.09.2022 г. проектной документации по объекту в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский р-н, на 1567 км+700 метров участка автодороги «Самара-Шымкент» возле с. Тюратам.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

7	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
9	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
13	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
14	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	запр./сут	500	500
2	Общая площадь земельного участка	га	1,00	1,00

3	Площадь застройки	$м^2$	1234,22	1234,22
4	Площадь озеленения	$м^2$	565,00	565,00
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	8200,78	8200,78
6	Общая площадь здания операторной	$м^2$	199,4	199,4
7	Строительный объем здания операторной	$м^3$	1054,8	1054,8
8	Общая площадь навеса	$м^2$	330,2	330,2
9	Дорожный просвет	м	5,0	5,0
10	Количество ТРК	шт.	4	4
11	Общая площадь здания кафе	$м^2$	271,51	271,51
12	Строительный объем здания кафе	$м^3$	1980,0	1980,0
13	Этажность зданий	этаж	1	1
14	Категории дороги		V; IV; II	V; IV; II
15	Строительная длина	км	0,034; 0,033; 551,0	0,034; 0,033; 551,0
16	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
17	Вид покрытия		ЩМА-20	ЩМА-20
18	Количество полос движения	шт.	1; 2; 1	1; 2; 1
19	Ширина полосы движения	м	4,5; 3,0; 4,2	4,5; 3,0; 4,2
20	Ширина проезжей части	м	4,5; 6,0; 4,2	4,5; 6,0; 4,2
21	Ширина земляного полотна	м	8,0; 10,0; 7,2	8,0; 10,0; 7,2
22	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн.тенге	1061,446	1039,615

	прогнозных ценах, в том числе:			
22.1	СМР	млн.тенге	742,190	724,264
22.2	оборудование	млн.тенге	94,388	88,773
22.3	прочие затраты	млн.тенге	224,868	226,578
23	В ценах по годам строительства			
23.1	В ценах 2022 года	млн.тенге	51,775	51,775
23.2	В ценах 2023 года	млн.тенге	1009,671	574,805
23.3	В ценах 2024 года	млн.тенге	0,000	413,035
24	Продолжительность строительства	месяц	9	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительства объекта придорожного сервиса категории С (кафе) и D (автозаправочная станция) в Кармакшинском районе, на 1567 км+700 метров участка автодороги "Самара-Шымкент" возле с. Тюратам" (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қармақшы ауданында, 1567 км-де + Төретам ауылының жанында «Самара – Шымкент» автожолы учаскесінің 700 метрі С (дәмхана) және D (автожанармай құю станциясы) санатындағы жолмаңы сервисі объектісін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону