«Семей қаласы, Баян Байғожина көшесі №9 мекенжайында орналасқан сұйық тамақ өнімдеріне арналған картон қаптамалар цехын салу» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
13.06.2025 ж. № 06-0147/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Казполиграф» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанаинжпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0147/25 от 13.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство цеха картонных упаковок под жидкие пищевые продукты, расположенного по адресу город Семей, улица Баян Байгожиной №9» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казполиграф»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство цеха картонных упаковок под жидкие пищевые продукты, расположенного по адресу город Семей, улица Баян Байгожиной № 9» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.04.2025 г. № 01-0521.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казполиграф».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект», лицензия от 04.06.2025 г. №14015145 (I категория).

ГИП – Бурхин Е.А. (Приказ № 04/24-П от 23 апреля 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на рабочий проект «Строительство цеха картонных упаковок под жидкие пищевые продукты, расположенного по адресу город Семей, улица Баян Байгожиной № 9» (без сметной документации)», утвержденное генеральным директором ТОО «Казполиграф» от 07 марта 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 5826 от 09 января 2025 года рабочего проекта «Строительство цеха картонных упаковок под жидкие пищевые продукты, расположенного по адресу город Семей, улица Баян Байгожиной № 9», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:252:053:816 и целевым назначением для обслуживания производственной территории, выданный отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай» от 27 февраля 2025 года;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17003042 от 20 февраля 2017 года);

топографический план, выполненный Демежанов К.М. ИП «КазГео» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20006000 от 09 апреля 2020 года;

отчет по топографическим работам на объект «Строительство цеха картонных упаковок под жидкие пищевые продукты» выполненный Демежанов К.М. ИП «КазГео» в 2024 году;

отчет по топографическим работам на объект «Строительство цеха картонных упаковок под жидкие пищевые продукты» выполненный Демежанов К.М. ИП «КазГео» в 2025 году;

отчет по инженерно-геологическим работам на объект «Инженерно-геологические изыскания по адресу Баян Байгожиной, 13 бывшая территория «Ромат»» заказ №300/04-2024, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17003042 от 20 февраля 2017 года);

сводный план инженерных сетей, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» об отсутствии на запрашиваемом районе проекта детальной планировки от 03 мая 2024 года №ЗТ-2024-03813407;

письмо РГУ «Семейское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля области Абай» - об отсутствии по указанным координатам ТОО «Казполиграф» в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников от 21 октября 2024 №ЗТ-2024-05619529;

протокол дозиметрического контроля, выполненный ТОО «NUCMED» (государственная лицензия № 22012556) от 29 октября 2024 года №7;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта, выполненный ТОО «NUCMED» (государственная лицензия № 22012556) от 29 октября 2024 года №8;

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» об отсутствии необходимости в получении разрешения от 14 ноября 2024 года №02/726-24;

письмо ТОО «Казполиграф» - электроснабжение цеха от существующих распределительных сетей 0,4 кВ предприятия, телефонизация будет предоставлена сторонней организацией от 31 марта 2025 года №465;

письмо ТОО «Казполиграф» - демонтаж холодильного оборудования и перенос КПП будет выполнено самостоятельно до начала СМР отдельным договором от 12 мая 2025 года №699;

письмо ТОО «Казполиграф» - решение по устройству молниезащиты резервуара СУГ будет выполнено в полном объеме в ходе строительно-монтажных работ по отдельному договору подрядной организацией от 15 мая 2025 года №748;

письмо ТОО «Казполиграф» - на территории объекта не проходят ЛЭП, вынос существующих сетей связи в связи с их отсутствием не предусматривается от 14 мая 2025 года №741;

письмо ТОО «Казполиграф» - на территории объекта имеется существующая автономная котельная, которая находится на балансе ТОО «Казполиграф» от 13 мая 2025 года №728;

письмо ТОО «Казполиграф» - раздел «Внеплощадочные сети водопровода» будет выполняться по отдельному договору от 02 июня 2025 года №841;

письмо ТОО «Казполиграф» - письмо о начале строительства от 19 марта 2025 года №429.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Семей-Водоканал» на подключение к сетям водоснабжения от 20 января 2025 года №ЮЛ-5;

ТОО «Казполиграф» на подключение к сетям газоснабжения от 30 апреля 2024 года №637;

ТОО «Казполиграф» на подключение к сетям электроснабжения от 29 апреля 2024 года №625;

ТОО «Казполиграф» на подключение к сетям теплоснабжения и ГВС от 26 мая 2025 года №803.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных полосах от 18 ноября 2024 года KZ19VRC00021353;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 01 октября 2025 кода № KZ07VUA01337001;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Абай Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» - согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 29 мая 2025 года № KZ34RQR00111782;

ТОО «Казполиграф» - согласование рабочего проекта от 12 мая 2025 года №702.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, улица Баян Байгожиной № 9.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Автоматическое пожаротушение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Общая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
12	Воздухоснабжение	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует

13	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
15	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
16	Электротехническое решение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
18	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
19	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
20	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
22	Холодоснабжение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
23	Энергетический паспорт объекта	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
24	Электроснабжение и наружное освещение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	12,0471	12,0471
2	Площадь участка (проектируемая)	га	2,2533	2,2533
3	Площадь застройки (проектируемая)	м²	8324,61	8324,61
4	Общая площадь здания	м²	5789,17	5789,17
5	Полезная площадь здания	м²	5557,23	5598,97
6	Строительный объем	м³	46272,36	46272,36
7	Мощность по производству картонной упаковки	т/год	9360	9360
8	Общая численность работающих	чел	83	83
9	Класс опасности	класс	5	5
10	Размер СЗЗ (установлен от территории)	м	50	50
11	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цеха картонных упаковок под жидкие пищевые продукты, расположенного по адресу город Семей, улица Баян Байгожиной №9» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Семей қаласы, Баян Байғожина көшесі №9 мекенжайында орналасқан сұйық тамақ өнімдеріне арналған картон қаптамалар цехын салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ахмамбетов А.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону