«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Таукент кентінің «KAP Logistics» ЖШС «ЦАПБ» филиалының «Созақ» ауыстырып тиеу базасы СРК учаскесінде қышқыл қоймасының 3-кезегін, сыйымдылығы 12-3, 12-4 күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

19.03.2025 ж. № 19-0081/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«KAP Logistics» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0081/25 от 19.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт 3-ей очереди склада кислоты емкости 12-3, 12-4 на участке СЖР Перевалочная база «Сузак» филиала ТОО «KAP Logistics» «ЦАПБ» п. Таукент, Сузакского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KAP Logistics»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт 3-ей очереди склада кислоты емкости 12-3, 12-4 на участке СЖР Перевалочная база «Сузак» филиала ТОО «KAP Logistics» «ЦАПБ» п. Таукент, Сузакского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.01.2025 г. № 01-0006.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KAP Logistics».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект», лицензия от 16.03.2017 г. №17004653 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержденное заместителем директора филиала ТОО «KAP Logistics» «ЦАПБ» от 16.08.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ66VUA01187820 от 26.07.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

акт на право временного возмездного землепользования №297041298 11.01.2011 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Сузакского района ЮКО»;

постановление акимата Созакского района ЮКО № 339 от 06.12.2017 года о разрешении на проведение капитального ремонта склада для хранения жидких реагентов;

дефектный акт, утвержденный заместителем директора филиала ТОО «KAP Logistics» «ЦАПБ» от 10.09.2024 года;

отчет №23-2018 по техническому обследованию строительных конструкций существующего здания склада сухих реагентов и ёмкостей склада кислоты на участке СЖР Перевалочная база «Сузак» ТОО «ТТК», выполненный ТОО «Курылысмаркетинг» в 2018 году, продленный до 31.12.2025 года. Свидетельство об аккредитации, № 00216 от 05.04.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ, Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № ЗТ-2024-05923387 от 19.11.2024 года о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт 3-ей очереди склада кислоты емкости 12-3, 12-4 на участке СЖР Перевалочная база «Сузак» филиала ТОО «KAP Logistics» «ЦАПБ» п. Таукент, Сузакского района, Туркестанской области» не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо ТОО «KAP Logistics» № 06-18/2159 от 20.11.2024 года, о том, что финансирование капитального ремонта 3-ей очереди склада кислоты емкости 12-3, 12-4 на

участке СЖР Перевалочная база «Сузак» филиала ТОО «KAP Logistics» «ЦАПБ» п. Таукент, Сузакского района, Туркестанской области предусмотрено из средств субъекта квазигосударственного сектора. Начало строительства запланирована на апрель месяц 2025 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «КАЗГОСПРОЕКТ» в 2024 году. Гослицензия №17007028 от 20.04.2017 года.

топографическая съемка. выполненный ТОО «Гео Спутник» в августе месяц 2024 года. Масштаб 1:500. Лицензия ГСЛ №19019180 от 17.09.2019 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласования KZ 31VQR00042572 от 19.12.2024 года выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное ТОО «KAP Logistics» от 18.03. 2025 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сузакский р-н, Площадка расположена в Туркестанской области, Сузакского района, примерно в 12 км на север от поселка Таукент.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Конструкции металлические	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
6	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
7	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
8	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
9	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

			KZ75VJE00074410	
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка (в условных границах)	м²	4758,0	4758,0
2	Площадь застройки	м²	729	729
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	404,493	355,666
3.1	СМР	млн. тенге	302,327	260,923
3.2	оборудование	млн. тенге	8,082	0,000
3.3	прочие затраты	млн. тенге	94,084	94,743
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Капитальный ремонт 3-ей очереди склада кислоты емкости 12-3, 12-4 на участке СЖР Перевалочная база «Сузак» филиала ТОО «KAP Logistics» «ЦАПБ» п. Таукент, Сузакского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Созақ ауданы, Таукент кентінің «KAP Logistics» ЖШС «ЦАПБ» филиалының «Созақ» ауыстырып тиеу базасы СРК учаскесінде қышқыл қоймасының 3-кезегін, сыйымдылығы 12-3, 12-4 күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

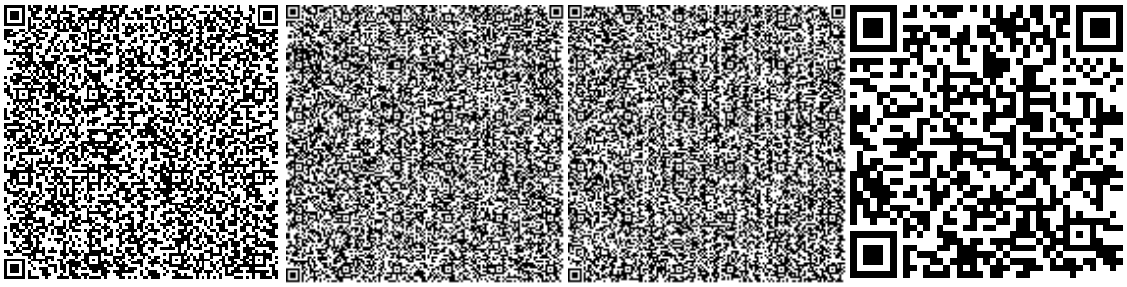
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

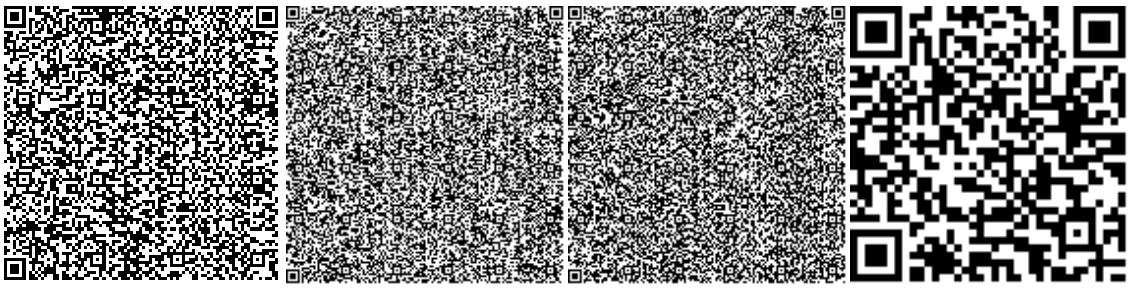
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

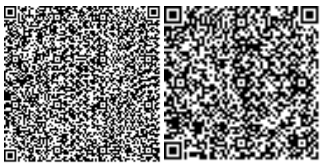
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Исламұлы А.

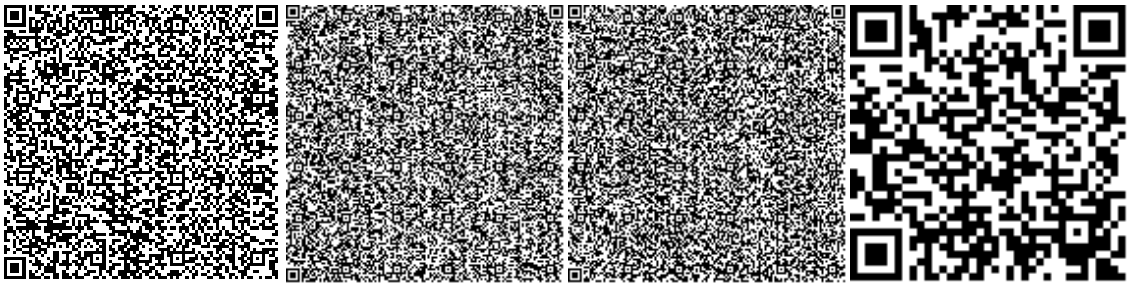
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

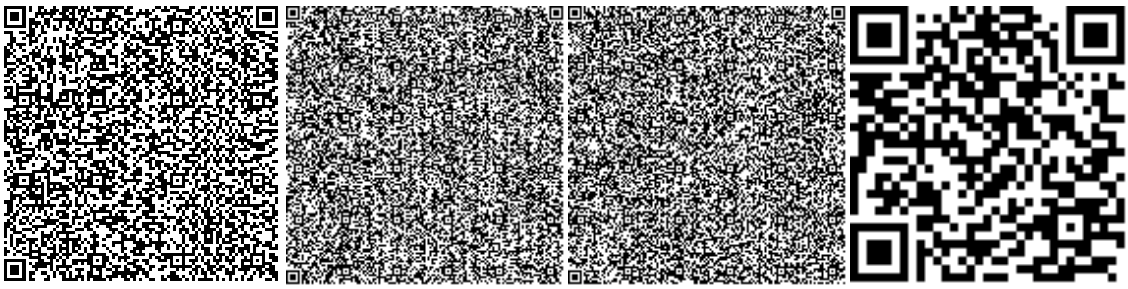
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Давыдова А.П.

Эксперт

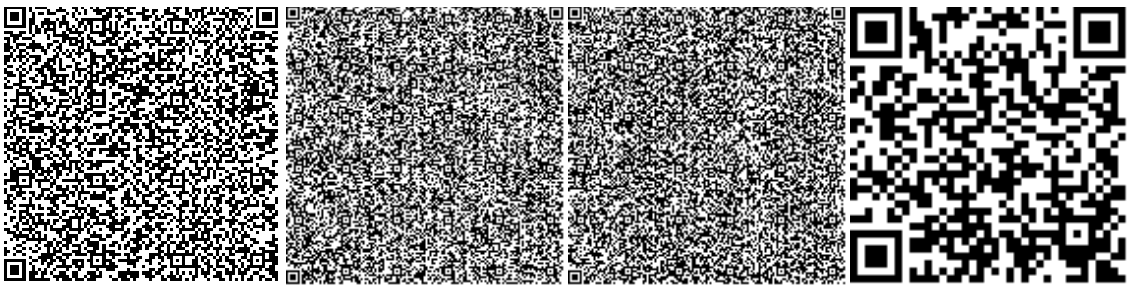
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

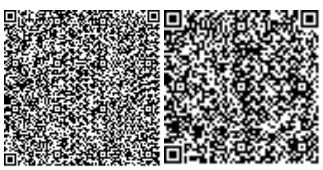


Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

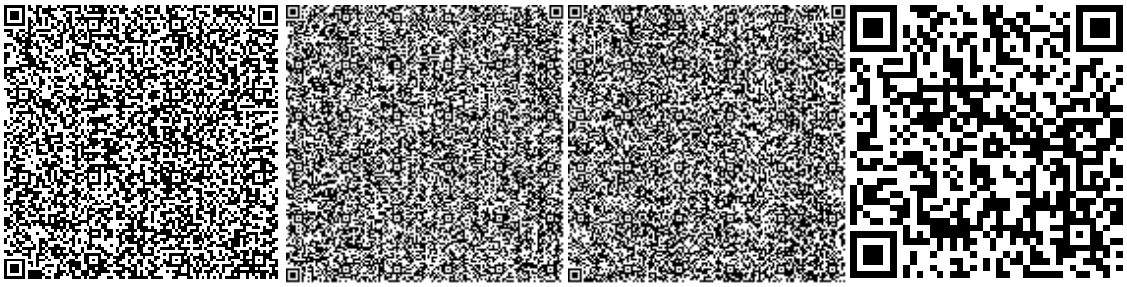




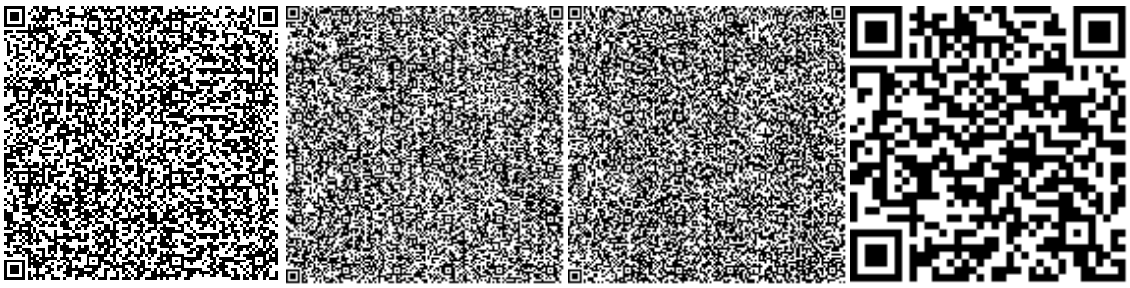
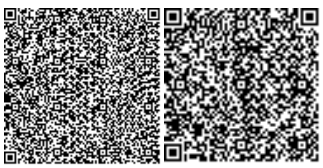
Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону