«Ақтау қаласы, 11 шағынауданы, №57 ғимарат мекенжайындағы №10 жалпы білім беретін мектеп КММ күрделі жөндеу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

04.06.2025 ж. № 15-0155/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Маңғыстау облысының білім басқармасының Ақтау қаласы бойынша білім бөлімінің "Қартбай Бекжанов атындағы №10 жалпы білім беретін мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"BAITAU ARCHITECTS" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0155/25 от 04.06.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт школы КГУ ОШ №10, по адресу: г. Актау, 11 мкр., здание №57»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №10 имени Картбай Бекжанова" Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "BAITAU ARCHITECTS"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт школы КГУ ОШ №10, по адресу: г. Актау, 11 мкр., здание №57».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.03.2025 г. № 990640003436/250028/00 (21)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №10 имени Картбай Бекжанова" Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BAITAU ARCHITECTS", лицензия от 01.08.2022 г. №ГСЛ№0001455 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное и.о. директора КГУ «Общеобразовательная школа №10» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 14 мая 2025 года;
акт на право постоянного землепользования, выданный Актауским городским отделом земельных отношений ДГП «Мангистау НПЦзем» от 30 января 2008 года №0091387 кадастровый номер земельного участка №13-200-011-296 площадь земельного участка 2,1318 га;
технический паспорт на недвижимое имущество, выданный МОФ РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции РК от 27 июля 2015 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 26 мая 2023 года №KZ72VUA00901659;
техническое заключение, выполненное ТОО «PFA company» от 06 июня 2022 года (свидетельство об аккредитации от 05 января 2022 года №KZ94VWC00054775; от 20 февраля 2025 года №KZ62VWC00240233;
справка о государственной перерегистрации юридического лица, выданное Департаментом юстиции Мангистауской области от 15 марта 2024 года (первичная регистрация 28 июля 1997 года);
отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим (топографическая съемка в масштабе 1:500), выполненные ТОО «КазГеоБатыс» в 2023 году, (государственная лицензия от 20 мая 2021 года №21018396, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области, с приложением к государственной лицензии от 20 мая 2021 года);
дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Общеобразовательная школа №10 имени К. Бекжанова» от 21 мая 2025 года;
письмо КГУ «Общеобразовательная школа №10 имени К. Бекжанова» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 12 февраля 2025 года №01-26/44 о том, что рассмотренные в проектно-сметной документации виды работ ранее не проводились;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №10 имени К. Бекжанова» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 12 февраля 2025 года №01-26/47 об отсутствии раздела «Технологическая часть»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» от 06 мая 2025 года №21-06/24/883 о ближайшем расположении пожарной части.

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №10 имени Картбай Бекжанова" Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 2025 года №01-26/140 о планировании начала строительства объекта в марте месяце 2026 года.

Технические условия:

ГКП «Каспий жылу,су арнасы» Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области от 30 января 2025 года №06-20/466 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;

ГКП «Актауское управление электрических сетей» на ПХВ Акимата города Актау от 05 февраля 2025 года №792 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление полиции г.Актау» от 27 июня 2023 года о согласовании типового паспорта антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении;

эскизный проект, согласованный и.о. руководителя отдела ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 08 октября 2024 года №KZ13VUA01245422.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, 11 микрорайон, здание №57

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование выполнен рабочий проект капитального ремонта здания школы КГУ ОШ №10.

Капитальный ремонт выполнен согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком и результатам технического обследования, выполненного ТОО «PFA company».

Согласно выводам материалов технического заключения по результатам обследования объекта, выполненного ТОО «PFA company» в 2022 году, техническое состояние строительных конструкций оценено как работоспособное (II категория), выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения, не влияют на устойчивость и несущую способность основных несущих конструкций зданий.

Капитальным ремонтом предусмотрена замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали; замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТ; замена наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТ; замена покрытия дощатых полов; замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты; замена покрытия керамических полов на керамические плиты; замена покрытия линолеумных полов; замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками; в наружных стенах устройство фибробетон, фасадные панели для облицовки фасада с утеплителем из минераловатных плит; цоколь - устройство керамогранита на металическом

каркасе с утеплителем из минераловатных плит; устройство козырьков; замена электропроводки и электроприборов; замена противопожарной сигнализации; замена системы водоснабжения и канализации; замена санитарно-технических приборов; замена системы отопления с тепловым пунктом; прочистка существующей естественной вентиляции и замена вентиляционных решеток; замена дефлекторов, воздуховодов и решеток спортивного зала.

Принципиальные планировочные решения зданий остались без изменений.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
2	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
3	Видеонаблюдение	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
4	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
7	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
9	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
10	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
11	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
12	Технологический раздел	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,1318	2,1318
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2026 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие		1927,550 1596,379 55,688 275,483	1853,220 1529,958 56,804 266,458
2.1	В ценах по годам строительства: В ценах 2024 года (ПИР, экспертиза) В ценах 2026 года			 22,91 1830,31
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт школы КГУ ОШ №10, по адресу: г. Актау, 11 мкр., здание №57» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласы, 11 шағынауданы, №57 ғимарат мекенжайындағы №10 жалпы білім беретін мектеп КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону