Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2023 года

Заказчик - Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г.Атырау, ул.М.Утемисов 72; БИН 020740003270, тел. 8 7122 326045 Вр. и.о. руководителя - Калимов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15.08.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер» г. Атырау, проспект М.Ауэзова, 65; БИН 011040003791, тел. 8(7122)763-916; Директор Румаганбетов Талгат Салиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15.08.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа құрылыс» Директор – Омаров Сагатбек Сыдыкович. Эксперт технического надзора Куанышев Рашид Нұрланович KZ54VJE00036958 от 17.04.2018 г. БИН 050140003046

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15.08.2023г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» Мұсабай Ербол Бейбітұлы, БИН 080140014245, тел. 87784074904;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Кайнар г.Атырау (Водоснабжение)»**, вид строительства (новое), II ур.ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Кенузекский с.о., с.Таскала.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.03.2022 года № 591

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Городской отдел строительства» от 19.05.2023 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Redline Pro» Альбом 1, 41-2021 НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Городской отдел строительства» № 149 от 08.10.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 года;

окончание работ: октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, 5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство нженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Кайнар г.Атырау (Водоснабжение)	м	35690		35690	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения водоснабжения в микрорайоне «Кайнар» в г. Атырау для жилых домов и общественных, коммунально-бытовых здании выполнены в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», задания на проектирование и техническим условиям.
Согласно заданию, водоснабжение микрорайона «Кайнар» предусмотрено от существующих сетей водоснабжения диаметром 225 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **532764,201** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **453300,560** тысяч тенге, оборудования **0** тысяч тенге; прочие затраты **79463,641** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

288501,153 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **245470,199** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие затраты **43030,954** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Кайнар г.Атырау (Водоснабжение)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Вр. и.о. руководителя ГУ «Городской отдел строительства» Калимов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ54VJE00036958 от 17.04.2018 г. Куанышев Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа құрылыс» Директор Омаров С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «Redline Pro» Мұсабай Е.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Гранд-Мастер» Румаганбетов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Генеральный директор ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» Нұрберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «Еділ-Строй Сервис» Назар А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)