Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск "16" 05 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», БИН 060240004327, тел.+7(7112)-509537, индекс 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул.Х.Чурина, 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 14 » мая 2025 года, ТОО «KazConstructionGroup», генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Каратаева д.24, БИН 021040000550, тел.+7(7112) 21-02-61, 28-60-10

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 15 » 2025 года ТОО «Elgrand», эксперт технического надзора Айкожаев Бакыт Турлыбекович аттестат эксперта № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020г. № KZ35VJE00075033 от 21.06.2022г. БИН 160140011664, тел. +7 702 175 8137

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 15 » мая 2025 года, ТОО "Сана Маркет», директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич, БИН 030840002139, +7 (7112) -532384

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административного здания в г. Уральска (корректировка)», капитальный ремонт, уровень ответственности здания - I (повышенный), технически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. С.Датова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » мая 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 05.09.2023г. № 1934, о выделении земельных участков для проведения инженерных сетей; Акт выбора земельного участка от 2023г № 5167, для прокладки канализации (сервитут); Акт выбора земельного участка от 2023г № 5171, для прокладки водопровода (сервитут); Акт выбора земельного участка от 2023г № 5168, для прокладки газопровода (сервитут); Акт выбора земельного участка от 2023г № 5169, для прокладки линии связи (сервитут); Акт выбора земельного участка от 2023г № 5170, для прокладки электролинии (сервитут); Земельно-кадастровый план земельного участка №0000869, с кадастровым номером 08-130-036-2185, площадью участка 0,8144га, выданный Областным комитетом по управлению земельными ресурсами;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право

временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

__ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»_____
_архитектурно-планировочное задание от 07 июня 2023года № KZ96VUA00910636_____
наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 21 августа 2024г, №KZ48REA00413031_____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Сана Маркет", ГСЛ №15019307 от 30.10.2015г._____
№ А-00-23-07, Заключение (положительное) филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям, № 04-0218/23 от 26.09.2023года_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Проект_№ А-00-23-07 2023 года, ГУ «Управление строительства ЗКО», Приказ №98 от 28.09.2023г;_____
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ____декабрь 2023 года;_____
месяц, год

окончание работ: _____май 2025 года;_____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____13__(Тринадцать)_____
фактически, месяц:_____17 _(Семнадцать)_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полезная площадь	м2	5875,36	5875,36	5875,36	5875,36
Общая площадь зданий	м2	6511,71	6511,71	6511,71	6511,71

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _Административное здание_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более.						

4. Технологические и архитектурно строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица С.Датова
Здание прямоугольной формы (Блок А),с размерами в осях 42,0 х 16,2м., 7-ми этажное, высота типовых этажей – 3.6м, высота первого и второго этажей – 3.9м, цокольного этажа – 3.3м. Пристроенная часть (Блок Б) – прямоугольная в плане, с размерами в осях 24.0м х 34.8м, одноэтажная, высота этажа -7.5м. В пристроенной части здания расположены: - на первом этаже – зал заседаний на 200мест; -в цокольном этаже – тренажерный зал, столовая на 50мест; Здание оборудовано лифтами. Уровень ответственности здания – I (повышенный), технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания – II.
Конструктивная схема здания –каркасная. Здание конструктивно разделено на два блока – А и Б (семи и одноэтажное). Основными несущими конструкциями здания являются монолитные железобетонные колонны, вертикальные диафрагмы жесткости и диски перекрытий. Все элементы каркаса выполнены из бетона класса С20/25. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700мм по Блоку А и ребристая монолитная железобетонная плита толщиной 300мм по Блоку Б. Перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25. Наружные стены – кладка из газобетонных блоков толщиной 400мм, облицовка - травертин, утеплитель –жесткая минплита. Перегородки – кладка из газобетонных блоков толщиной 100мм и из керамического кирпича толщиной 120мм. Лестницы –сборные бетонные ступени по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке. Крыша Блока А - чердачная, утеплитель по плитам покрытия из керамзитового гравия толщиной 300мм, с устройством по верху утеплителя стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм., армированной сеткой 5ВР1 100х100, кровля – трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалами марки «Техноэласт», организованный водосток – внутренний. Крыша Блока Б – односкатная плоская, трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалами марки «Техноэласт» по профлисту Н60-845-0.9, пароизоляционной пленке марки «Ютафол», утеплителю толщиной 220-540мм из трех слоев минплиты, уложенного с разуклонкой к приемным воронкам внутреннего водостока.
Наружная отделка здания: Цоколь, крыльца, пандус – гранитная плитки. Стены – навесные фасадные плитки травертина, утеплитель наружных стен – жесткая минплита толщиной 50-150мм. Окна , двери, витражи – алюминиевые.
Внутренняя отделка: Для внутренней отделки помещений отделочные материалы приняты в соответствии с функциональным назначением помещений и согласованной ведомостью внутренней отделки ;
Водоснабжение – от существующей городской сети водоснабжения.
Канализация – в существующую городскую сеть водоотведения
Отопление здания предусмотрено от отдельно стоящей котельной блочно-модульного контейнерного исполнения, через тепловой узел.
В качестве отопительных приборов приняты стальные чугунные радиаторы марки МС-90 и регистры из стальных труб. Система отопления -двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя.
Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением. В здании запроектированы 12 приточных и 19 вытяжных систем. В окнах каждого помещения предусмотрены открывающиеся фрамуги для проветривания помещений.
Электроснабжение – от отдельно стоящей блочно-модульной трансформаторной подстанции РУ-10/0,4кВ на два трансформатора мощностью 2х630 кВа и ячейками 10кВ марки КСО-366 в количестве 7шт. (вводные -2шт, секционные -1шт, трансформаторные -2шт, линейные –отходящие -2шт). Напряжение в сети – 380/220В, по надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Расчетная мощность электропотребления составляет 445,0 кВт. К трансформаторной подстанции проложены три кабельные линии напряжением 10кВ марки АСБ-10 сечением 3х240мм2 от ПС 110/10кВ «Северная», а также от существующей РП №32 и от существующей ТП №910 – общей протяженностью

1023м.п. От проектной ТП к зданию проложена кабельная линия напряжением 0,4кВ кабелем марки АВБбШв -236м.п Электроснабжение здания осуществляется от вводных панелей ВРУ-1, ВРУ-2, установленных в электрощитовой, размещенной в подвальной части здания. Электроснабжение потребителей I категории выполняется от ВРУ-3 с устройством АВР. Для целей обеспечения отключения вентиляционных систем при возникновении пожарной ситуации проектом предусмотрена установка независимого расцепителя на вводном автоматическом выключателе щита вентиляции. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок принято защитное зануление и заземление. Заземление розеточной линии предусмотрено присоединением заземляющей жилы к заземляющему контакту розетки. Корпуса ВРУ зануляются на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляются на собственный очаг заземления, выполненный электродами из угловой стали длиной 5м в количестве 3-х штук, расположенных на расстоянии 5м от друг друга, соединяемых полосовой сталью 40х4мм проложенной на глубине 0,5м от уровня земли. Наружный контур заземления выполняется из полосовой сталью 40х4мм проложенной на глубине 0,5м от уровня земли.

Молниезащита здания по III категории осуществляется путем укладки молниеприемной сетки (ячейки не более 12х12м) из стали д=16мм по кровле и присоединением токоотводами из круглой стали д=16мм к наружному контуру заземления. Токоотводы прокладываются по стенам здания.

Наружное освещение территории предусмотрено от светодиодных светильников.

Здание оборудовано автоматической системой пожарной сигнализации, которой оборудованы все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами и вестибюля. Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе системы ППКОП фирмы «РУБЕЖ», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта. Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания осуществляет приемно-контрольный прибор «РУБЕЖ-2ОП». В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели типа ИП-212-6А адресные, тепловые извещатели типа ИП-101-29-РР адресно-аналоговые и адресные ручные извещатели типа ИПР-513-11. Здание оборудовано системой газового противопожарного тушения в помещениях архива, серверной и книгохранилища. Здание также оборудовано системой автоматического водяного пожаротушения, запитанной от автоматической насосной станции пожаротушения.

Здание оборудовано системами связи: Структурированная кабельная система (СКС) и Система видеонаблюдения (СВН).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4904,549 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3290,635 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 890,249 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4682,384 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3290,635 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 890,249 тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания _____ %;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство административного здания в г.Уральск, ЗКО (корректировка)___

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

__Антазиев Алибек Сайнович_____ 16.05.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____ 16.05.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Elgrand»,_____

_директор Айкожаев Бакыт Турлыбекович_____ 16.05.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айкожаев Бакыт Турлыбекович. Аттестаты эксперта № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;_____ № KZ35VJE00075033 от 21.06.2022г. по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования;_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _ТОО « Сана Маркет»»_____

_директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич _____ 16.05.2025г.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

директор – _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

16.05.2025г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию. Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание в г. Уральск	7 + тех.этаж			2019,40	31677,3	6511,71				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железо-бетонные фундаменты	Наружные стены – из газобетонных блоков толщ 400мм, облицовка - травертин, утеплитель – жесткая минплита. Перегородки – из газобетонных блоков толщиной 100мм и из керамическог	Крыша Блока А - чердачная, утепленная, кровля – трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалами марки «Техноэласт», организованный водосток – внутренний. Крыша Блока	Отопление здания -от отдельно стоящей БМК котельной. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 и	От существующих городских сетей электроснабжения. Электроснабжение – от отдельно стоящей блочно-модульной ТП РУ-10/0,4кВ на два трансформ мощностью 2х630 кВа и ячейками 10кВ марки КСО-366 в количестве7шт Напряжение в	Водоснабжение – от существующей городской сети водоснабжения.	От отдельно стоящей котельной БМК-В-1000 на газовом топливе	Канализация – в существующую городскую сеть водоотведения	От существующей городской сети газоснабжения.

	о кирпича толщиной 120мм.	Б – односкатная плоская, трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалы марки «Техноэласт» по профлисту Н60-845-0.9, пароизоляция пленка марки «Ютафол», утеплителю толщ 220-540 мм из трех слоев минплиты, уложенной с разуклонкой к приемным воронкам внутреннего водостока.	регистры из стальных труб. Система отопления - двухтрубная горизонтальная, с попутным движением теплоносителя - воды.	сети 380/220В, по надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Расчетная мощность электропотребления составляет 445,0 кВт. К ТП проложены три КЛ 10кВ марки АСБ-10 сеч 3х240мм2 от ПС 110/10 кВ «Северная», а также от существующей РП №32 и от существующей ТП №910. От проектной ТП к зданию проложена КЛ 0,4кВ кабелем маркиАВБбШв Электроснабжение здания -от ВРУ1, ВРУ2, установленных в эл/щитовой, размещенной в подвальной части здания. Электроснабжение потребителей				

				I категории - от ВРУ3 с устройством АВР				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							5875,36
Вспомогательная							636,35

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								5875,36
								636,35

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы План цокольного этажа, планы 1-7 этажей, план технического этажа этажа – 9 стр;

2. Экспликация к поэтажным планам Экспликации помещений приведены на поэтажных планах;

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8144,0	3948,01	1844,0	2104,01	3750,0	514,2	0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	856	34 дерева	-	856	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита толщиной 700мм
2	наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – кладка из газобетонных блоков толщиной 400мм, облицовка - травертин, утеплитель –жесткая минплита.
	перегородки		Перегородки – кладка из газобетонных блоков толщиной 100мм и из керамического кирпича 120мм
3	Перекрытия	чердачное	Покрытия –монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
		междуэтажное	Перекрытия –монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
4	Крыша		Крыша Блока А - чердачная, утеплитель по плитам покрытия из керамзитового гравия толщиной 300мм, с устройством по верху утеплителя стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм., армированной сеткой 5ВР1 100х100, кровля – трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалами марки «Техноэласт», организованный водосток – внутренний. Крыша Блока Б – односкатная плоская, трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалами марки «Техноэласт» по профлисту Н60-845-0.9, пароизоляционной пленке марки «Ютафол», утеплителю толщиной 220-540мм из трех слоев минплиты, уложенного с разуклонкой к приемным воронкам внутреннего водостока.
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитные в холле и коридоре, в кабинетах – линолеум, ламинат, паркет.
		последующих этажей	Керамогранитные в холлах и коридорах, в кабинетах – линолеум, ламинат, паркет.
6	Проемы	окна	Алюминиевые, с трехкамерными стеклопакетами
		двери	Деревянные, стальные и алюминиевые.
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуривание, шпатлевка с последующей окраской водо-дисперсионной краской за 2 раза.
		наружные	Цоколь, крыльца, пандус – гранитная плитки. Стены – навесные фасадные плитки травертина, утеплитель наружных стен – жесткая минплита толщиной 50-150мм.
8	Горячее водоснабжение		От отдельно стоящей блочно-модульной котельной на газовом топливе. От котельной теплотрасса по подземному лотку проложена к зданию.
9	Водопровод		Водоснабжение – от существующей городской сети водоснабжения.

10	Канализация			Канализация – в существующую городскую сеть водоотведения
11	Электроосвещение			От существующих городских сетей электроснабжения. Электроснабжение – от отдельно стоящей блочно-модульной ТП РУ-10/0,4кВ на два трансформ мощностью 2х630 кВа и ячейками 10кВ марки КСО-366 в количестве 7шт. (вводные -2шт, секционные -1шт, трансформаторные -2шт, линейные –отходящие -2шт). Напряжение в сети – 380/220В, по надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Расчетная мощность электропотребления составляет 445,0 кВт. К ТП проложены три КЛ 10кВ марки АСБ-10 сеч 3х240мм2 от ПС 110/10 кВ «Северная», а также от существующей РП №32 и от существующей ТП №910. От проектной ТП к зданию проложена КЛ 0,4кВ кабелем маркиАВБбШв Электроснабжение здания -от ВРУ1, ВРУ2, установленных в электрощит, размещенной в подвальной части здания. Электроснабжение потребителей I категории - от ВРУ3 с устройством АВР. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок принято защитное зануление и заземление.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Водяное, от отдельно стоящей блочно-модульной котельной БМК-В-1000, на газовом топливе.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Контрольно-пропускной пункт (КПП)	8,48	5,48	40,71	2,70	109,9	Фундамент – сборный из бетонных блоков ФБС и ФЛ Стены – кирпичные т=380мм Перекрытие – ж/б плиты по ГОСТ 948-2016 Кровля -плоская, из рулонных материалов типа «Унифлекс», утепленная минплитой т=200мм Окна -из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, двери – деревянные по ГОСТ 23747-2015
Блочно-модульная котельная БМК-В-1000	7,0	4,80	31,70	2,70	91,0	Фундамент – монолитная железобетонная плита, с размерами 9,4м * 5,8м * 0,25м. Здание котельной – утепленный металлический контейнер, с размерами 7,0м * 4,8м * 2.7м. Каркас – металлический сварной, из прокатных профилей. Стены – сэндвич панели т=80мм. Дверной блок – стальной, утепленный – 1шт. Окна из ПВХ профилей с 2-х камерным остеклением – 2шт. Дымовая труба – отдельно стоящая, стальная д=300мм, высотой 6,0м, самонесущая, на отдельном ж/б фундаменте. Дымовая труба имеет теплоизоляцию поверхности.
Канализационная насосная станция (КНС)	-	1,20 (диаметр)	-	4,20	4,74	Комплектная КНС заводского изготовления. Корпус КНС выполнен из армированного стеклопластика (заглубяется . Габаритные размеры: диаметр=1200мм, высота /глубина= 4200мм. Над КНС установлен павильон 4х3х2,45м из сэндвич панелей по металлическому каркасу.
Трансформаторная подстанция (ТП)						Фундамент – монолитная железобетонная плита, с размерами 7,5м * 5,0м * 0,25м Здание ТП - утепленный четырех секционный металлический контейнер, с размерами 7,0м * 4,8м * 2.5м. Каркас – металлический сварной, из прокатных профилей. Стены –

						сэндвич панели т=80мм. Дверные блоки каждой секции: стальные– 4шт. Окон нет.

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		1223,91	3,30	4038,90					
Крыша		615,81	2,00	1231,62					

Заказчик Антазиев Алибек Сайнович 16.05.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кабиев Жасталап Уразгалиевич 16.05.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОО „САПА МАРКЕТ" ЖШС

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 Форма
(с изменениями и дополнениями по
состоянию на 29.04.2023г

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 15 " ____мая_____ 2025 года

Технический надзор_ТОО «Elgrand», директор Айкожаев Бакыт Турлыбекович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Н. Сдыкова, дом 64, офис 67
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице __Айкожаев Бакыт Турлыбекович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании __Договора № 2023/5 от 25.12.2023г.
№ договора и дата

по объекту: _«Строительство административного здания в городе Уральск, ЗКО (корректировка)»____ расположенного по адресу: Западно –Казахстанская область, г.Уральск, ул. С.Датова
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ___ГУ «Управление строительства ЗКО», руководитель управления ____Антазиев Алибек Сайнович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком: ТОО «KazCostructionGroup», Лицензия ГСЛ №13021388 от 24.04.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ___генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями : ТОО «АртСтройХолдинг», Лицензия № 14016327 от 29.10.2014г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Удреева Нуралы Ералиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Deco City», Лицензия №20001416 от 24.01.2020г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Агадиловой Самал
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Construction Company «KazConstructionGroup», Лицензия ГСЛ №18022290 от 11.12.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Нурмуханова Дулата Габдрашевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Таскала Транс Газ», Лицензия №24025120 от 01.08.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Махметова Тлека Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2023 года
месяц, год

окончание работ май 2025 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 13 месяцев;

фактически: 17 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __4904,549_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3290,635 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __890,249_ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _4682,384_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _3290,635_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _890,249_ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сана Маркет», ГСЛ №15019307 от 30.10.2015г. № А-00-23-07, Заключение (положительное) филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям, № 04-0218/23 от26.09.23г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) __Проект_№ А-00-23-07 2023 года, ГУ «Управление строительства ЗКО», Приказ №98 от 28.09.2023г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Elgrand», директор Айкожаев Бакыт Турлыбекович.

15.05.2025 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

_Айкожаев Бакыт Турлыбекович._аттестат эксперта № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020г, KZ35VJE00075033 от 21.06.2022г

15.05.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями и дополнениями по
состоянию на 29.04.2023г
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 15" мая 2025 года

Авторский надзор ТОО "Сана Маркет», директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич
Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица К. Аманжолова 137/2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Кабиев Жасталап Уразгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора № 2023 / 4 от 11.12.2023г
№ договора и дата

по объекту: «Строительство административного здания в г.Уральск, ЗКО (корректировка)»
расположенного по адресу: Западно –Казахстанская область, г.Уральск, ул. С.Датова
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ГУ «Управление строительства ЗКО», руководитель управления
Антазиев Алибек Сайнович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО«KazConstructionGroup», лицензия ГСЛ №13021388 от 24.04.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Мухамбедиева Муратбека Кайрсапиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями ТОО «АртСтройХолдинг», Лицензия № 14016327 от 29.10.2014г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Удреева Нуралы Ералиевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Deco City», Лицензия №20001416 от 24.01.2020г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Агадиловой Самал
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Construction Company «KazConstructionGroup», Лицензия ГСЛ №18022290 от 11.12.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Нурмуханова Дулата Габдрашевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Таскала Транс Газ», Лицензия №24025120 от 01.08.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Махметова Тлека Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2023 г.
месяц, год

окончание работ: май 2025 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 13 месяцев;

фактически: 17 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сана Маркет», ГСЛ №15019307 от 30.10.2015г. № А-00-23-07, Заключение (положительное)

филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям, № 04-0218/23 от26.09.23г
.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)): Проект № А-00-23-07 2023 года, ГУ «Управление строительства ЗКО», Приказ №98 от 28.09.2023г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Сана Маркет»

директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич 15.05.2025г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО „САНА МАРКЕТ" ЖШС

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 (с изменениями
и дополнениями по состоянию на
29.04.2023г

форма

Декларация о соответствии

"14" 05 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KazCostructionGroup», _____
Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Каратаева д.24, БИН 021040000550
наименование организации, юридический адрес

в лице: генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство административного здания в г. Уральск, ЗКО (корректировка)»,_____
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Западно –Казахстанская область, г.Уральск, Г.А._____
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» _____
БИН 060240004327, руководитель Антазиев Алибек Саинович_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «АртСтройХолдинг»; ТОО «Deco City»; _____
ТОО «Construction Company «KazConstructionGroup»; ТОО «Таскала Транс Газ»;_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Сана Маркет" ГСЛ №15019307 от 30.10.2015г._____
Рабочий проект № А-00-23-07 «Строительство административного здания в г.Уральск, ЗКО (корректировка)».
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____ГУ «Управление строительства ЗКО», № 98 от28.092023г_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство административного здания в г. Уральск, ЗКО (корректировка). Полезная площадь	м2	5875,36	5875,36	5875,36	5875,36
Общая площадь здания	м2	6511,71	6511,71	6511,71	6511,71
Площадь застройки	м2	2019,4	2019,4	2019,4	2019,4

Общая площадь земельного участка	га	0,8144	0,8144	0,8144	0,8144

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		I	III	II		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица С.Датова

Здание прямоугольной формы (Блок А),с размерами в осях 42,0 х 16,2м., 7-ми этажное, высота типовых этажей – 3.6м, высота первого и второго этажей – 3.9м, цокольного этажа – 3.3м. Пристроенная часть (Блок Б) – прямоугольная в плане, с размерами в осях 24.0м х 34.8м, одноэтажная, высота этажа -7.5м. В пристроенной части здания расположены: - на первом этаже – зал заседаний на 200мест; -в цокольном этаже – тренажерный зал, столовая на 50мест; Здание оборудовано лифтами. Уровень ответственности здания – I (повышенный), технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания –каркасная. Здание конструктивно разделено на два блока – А и Б (семи и одноэтажное). Основными несущими конструкциями здания являются монолитные железобетонные колонны, вертикальные диафрагмы жесткости и диски перекрытий. Все элементы каркаса выполнены из бетона класса С20/25. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700мм по Блоку А и ребристая монолитная железобетонная плита толщиной 300мм по Блоку Б. Перекрытия, покрытия –монолитные железобетонные из бетона класса С20/25. Наружные стены – кладка из газобетонных блоков толщиной 400мм, облицовка - травертин, утеплитель –жесткая минплита. Перегородки – кладка из газобетонных блоков толщиной 100мм и из керамического кирпича толщиной 120мм. Лестницы –сборные бетонные ступени по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке. Крыша Блока А - чердачная, утеплитель по плитам покрытия из керамзитового гравия толщиной 300мм, с устройством по верху утеплителя стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм., армированной сеткой 5ВР1 100х100, кровля – трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалами марки «Техноэласт», организованный водосток – внутренний. Крыша Блока Б – односкатная плоская, трехслойное покрытие рулонными наплавляемыми материалами марки «Техноэласт» по профлисту Н60-845-0.9, пароизоляционной пленке марки «Ютафол», утеплителю толщиной 220-540мм из трех слоев минплиты, уложенного с разуклонкой к приемным воронкам внутреннего водостока.

Наружная отделка здания: Цоколь, крыльца, пандус – гранитная плитки. Стены – навесные фасадные плитки травертина, утеплитель наружных стен – жесткая минплита толщиной 50-150мм. Окна , двери, витражи – алюминиевые.

Внутренняя отделка: Для внутренней отделки помещений отделочные материалы приняты в соответствии с функциональным назначением помещений и согласованной ведомостью внутренней отделки ;

Водоснабжение – от существующей городской сети водоснабжения.

Канализация – в существующую городскую сеть водоотведения

Отопление здания предусмотрено от отдельно стоящей котельной блочно-модульного контейнерного исполнения, через тепловой узел.

В качестве отопительных приборов приняты стальные чугунные радиаторы марки МС-90 и регистры из стальных труб. Система отопления -двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением. В здании запроектированы 12 приточных и 19 вытяжных систем. В окнах каждого помещения предусмотрены открывающиеся фрамуги для проветривания помещений.

Электроснабжение – от отдельно стоящей блочно-модульной трансформаторной подстанции РУ-10/0,4кВ на два трансформатора мощностью 2х630 кВа и ячейками 10кВ марки КСО-366 в количестве 7шт. (вводные -2шт, секционные -1шт, трансформаторные -2шт, линейные –отходящие -2шт). Напряжение в сети – 380/220В, по надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Расчетная мощность электропотребления составляет 445,0 кВт. К трансформаторной подстанции проложены три кабельные линии напряжением 10кВ марки АСБ-10 сечением 3х240мм2 от ПС 110/10кВ «Северная», а также от существующей РП №32 и от существующей ТП №910 – общей протяженностью 1023м.п. От проектной ТП к зданию проложена кабельная линия напряжением 0,4кВ кабелем марки АВБбШв -236м.п Электроснабжение здания осуществляется от вводных панелей ВРУ1, ВРУ2, установленных в электрощитовой, размещенной в подвальной части здания. Электроснабжение потребителей I категории выполняется от ВРУ3 с устройством АВР. Для целей обеспечения отключения вентиляционных систем при возникновении пожарной ситуации проектом предусмотрена установка независимого расцепителя на вводном автоматическом выключателе щита вентиляции. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок принято защитное зануление и заземление. Заземление розеточной линии предусмотрено присоединением заземляющей жилы к заземляющему контакту розетки. Корпуса ВРУ зануляются на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляются на собственный очаг заземления, выполненный электродами из угловой стали длиной 5м в количестве 3-х штук, расположенных на расстоянии 5м от друг друга, соединяемых полосовой сталью 40х4мм проложенной на глубине 0,5м от уровня земли. Наружный контур заземления выполняется из полосовой сталью 40х4мм проложенной на глубине 0,5м от уровня земли.

Молниезащита здания по III категории осуществляется путем укладки молниеприемной сетки (ячейки не более 12х12м) из стали д=16мм по кровле и присоединением токоотводами из круглой стали д=16мм к наружному контуру заземления. Токоотводы прокладываются по стенам здания.

Наружное освещение территории предусмотрено от светодиодных светильников.

Здание оборудовано автоматической системой пожарной сигнализации, которой оборудованы все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами и вестибюля. Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе системы ППКОП фирмы «РУБЕЖ», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта. Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания осуществляет приемно-контрольный прибор «РУБЕЖ-2ОП». В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели типа ИП-212-6А адресные, тепловые извещатели типа ИП-101-29-РР адресно-аналоговые и адресные ручные извещатели типа ИПР-513-11. Здание оборудовано системой газового противопожарного тушения в помещениях архива, серверной и книгохранилища. Здание также оборудовано системой автоматического водяного пожаротушения, запитанной от автоматической насосной станции пожаротушения.

Здание оборудовано системами связи: Структурированная кабельная система (СКС) и Система видеонаблюдения (СВН).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023г

месяц, год

окончание работ май 2025г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 13 месяцев;

фактически: 17 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно –сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация – ТОО «Батыс Су Арнасы»

Генеральный директор Аркенов Ануар Бекенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Теплоснабжение – от проектной отдельно стоящей котельной на газовом топливе

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Газоснабжение - Западно-Казахстанский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

Директор Омаров Берик Амангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Электроснабжение – ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания»

Генеральный директор Майрамов Рустем Нурбулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Телефонизация – Западно-Казахстанский ДЭСД АО «КАЗАҚТЕЛЕКОМ»

Директор Чеботарев Андрей Алексеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения: ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Уральск Западно-Казахстанской области» При выходе на объект имеется пандус, звонок вызова прислуги в санитарно бытовое помещение

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата

Е. Каримов

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
_____«Строительство административного здания в г.Уральск, ЗКО (корректировка)»_____
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич_____ «___» _____ 2025 года____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)