Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27.01.2020 г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района", в лице Айтахов А.А. – руководителя ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района"*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии от «_27__» ___01_____ 2020 года, *Генподрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Б. К., адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.,*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_27_» _01_ 2020г

ТОО «УКС» в лице:

1. *Инженер эксперт технического надзора Нуркасымов Ж.К. № KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г., KZ20VJE00025154 от 08.06.2012г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_27_» _01_ 2020г.

ТОО «Геодезия сервис», адрес: г.Талдыкорган, мкр. Каратал, дом 10А., авторского надзора Сванов Т.С. KZ61VJE00046144 от 19.04.2019г., приказ №55 от 10.06.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района", вид строительства – новое, уровень ответственности – II, технический не сложная.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:*Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Шевченко, 44А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *распоряжение акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района Алматинской области № 135 от 26.04.2018г., о предоставлении ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» право на постоянное землепользование участком;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района" KZ45REA00136247 27.06.2019г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " Геодезия Сервис" Конструкции железобетонные 30-10-2017-КЖ, Архитектурные решение 30-10-2017-АР, Отопление и вентиляция 30-10-2017-ОВ, Водопровод и канализация 30-10-2017-ВК, Электротехническая часть 2018-ЭМО-ЭЛ, Видеонаблюдение 2018-ВН, Телефонизация 2018-СС, Системы контроля доступа 2018-СКД, Газоснабжение 2018-ГСВ, Сметная документация.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного приказом ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района", № 29-н/қ от 15.10.2018 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *27 июнь 2019г.;*

(месяц, год)

окончание работ *26 январь 2020г.;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7 (семь)***;

фактически, месяц: ***7 (семь)***;

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2900,2	2900,2

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14113,0	14113,0
В том числе подземной части	м3	2348,0	2348,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том	60	2900,2	1600,05	60	2900,2	1600,05
числе: однокомнатных	15	632,55	328,8	15	632,55	328,8
двухкомнатных	35	1628,45	898,35	35	1628,45	898,35
трехкомнатных	10	639,2	372,9	10	639,2	372,9
четырехкомнатных и более	-	-		-	-	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – здание 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак - 5-ти этажное, с техническим подпольем и с чердачной холодной крышей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 61,4х14,5 м, высота этажей 2,54 м, высота технического подполья 2,44 м. Здание состоит их трех жилых секций. Разработана следующая планировочная система: на каждом этаже запроектировано: однокомнатных квартир - 3 шт, двухкомнатных квартир - 7 шт. трехкомнатных квартир - 2шт. Во всех квартирах предусмотрены лоджии и балконы. В однокомнатных и двухкомнатных квартирах санузлы и ванные комнаты*

совмещенные, а в трехкомнатных квартирах санузлы и ванные комнаты раздельные. В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания, такие как электрощитовая, тепловой пункт и насосная. Внутренняя отделка: во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований использовались современные отделочные материалы. Стены, перегородки - простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; в санузлах - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Наружная отделка: минплита толщ. 100мм, мюнхенская штукатурка с водоэмульсионной фасадной краской. Крыша: – двухскатная, деревянная стропильная система, покрытия кровли - металлочерепица с наружным организованным водостоком по деревянной обрешетке, предусмотрено металлическое ограждение; Конструктивные решения. Конструктивная система здания - рамно-связевая в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас. В соответствии с результатами расчета на кручение, здание поделено антисейсмическими швами на 3 блока. Фундаменты – под стены монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 600х400(h) и столбчатые под колонны рам из бетона класса В25. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В25 F50, W4. Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, армированные пространственными вязаными арматурными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная, рабочая), AI (поперечные хомуты) по ГОСТ 5781-82*. Материал колонн - бетон класса В25. Ригели - поперечные сечением 400х450(h) мм, продольные сечением 400х400(h), - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными арматурными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная, рабочая) AI (поперечные хомуты), по ГОСТ 5781-82*. Заполнение наружных стен каркаса выполнено из глиняного кирпича М75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами. Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм и из глиняного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50 Лестницы – монолитные железобетонные с армированием отдельными стержнями и вязаными сетками из стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781- 82*. Бетон принят класса В25. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм из бетона класса В25. Крыша – двускатная стропильная система из древесины хвойных пород. Источник теплоснабжения - тепловые сети с параметрами теплоносителя 85-65 °С. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с поквартирным учетом тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов на подводках к нагревательным приборам устанавливаются автоматические термостатические клапаны. Магистральные

трубопроводы системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы отопления, проложенные в полу, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex. Ввод тепловой сети в здание выполнен из стальных электросварных труб Ø 76х3,0. Вентиляция помещений вытяжная естественная. Приток наружного воздуха неорганизованный, через открываемые окна форточки. Водоснабжение здания предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Система горячего водоснабжения жилых помещений предусматривается за счет бойлеров (водонагревателей) объемом 50л, установленных в каждой квартире. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой наружного неорганизованного водостока, представляющего собой систему водоотвода, при которой дождевая вода сливается за счет уклона кровли на землю. Токоприемники жилого дома по степени надежности электроснабжения согласно СП РК4.04-106-2013 относятся ко второй категорий. Телефонизация, видеонаблюдение, домофонная система выполнен в соответствии с проектом. Инженерные системы исполненены согласно проекта. Доступ для маломобильных групп населения предусмотрено.*

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный объект. Конструктивные решения. Конструктивная система здания - рамно-связевая в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *667 576,842* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *611 257,780* оборудования, инструмента и инвентаря *9 530,211* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *602 043,136* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *550 132,002* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *8 577,189* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района»* ***принять в эксплуатацию.***

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района", Айтахов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «УКС»

1. Эксперт технического надзора Нуркасымов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Геодезия сервис»

Авторский надзор Сванов Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Global Construction kz», лице директора

Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района»)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартир-ный жилой дом	5	60	391	887,4	14113,0	2900,2	1600,05	1042,76	-	94,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	Керамический кирпич 250х120х65	Металлочерепица по деревянному конструкцию	Двухтрубная система отопления	Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-и проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-S).	Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.	Система горячего водоснабжения от бойлеров, расположенного в квартирах.	Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком.	Проектом предусматривается газоснабжение 5-этажного дома низким давлением

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	60	-	-	-
2	Количество жилых комнат	115	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	2900,2	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	1600,05	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	35	10		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строе-	под прочими постройками и	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		ниями	соору-жениями			
1	2	3	4	5	6	7
	887,4	887,4		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	газон с дере-вьями	пло-довый сад	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер поме-щения, квар-тиры*	*Номера частей поме-щения, квар-тиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полез-ная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
подвал		*1*	*тепловой пункт*	*698,26*			*8,66*
		2	*помещение подвала №1*				*205,7*
		3	*электрощитовая*				*8,66*
		4	*помещение подвала №2*				*233,29*
		5	*насосная хоз.питьевого водоснаб.*				*8,66*
		6	*помещение подвала №3*				*233,29*
Блок А 1 этаж	***1-ый подъезд***	*1*	*тамбур*	*3,34*			*3,34*
		2	*Лестничная клетка*	*14,31*			*14,31*
	Кв.1, 2-ком.	*1*	*коридор*	*45,64*	*7,17*		
		2	*совмещенный санузел*		*2,67*		
		3	*кухня*		*9,17*		
		4	*спальня*			*8,77*	
		5	*общая комната*			*16,33*	
		6	*балкон (пониж.коэф.0,3)*				*1,73*
	Кв.2, 2-ком.	*1*	*коридор*	*45,64*	*7,17*		
		2	*совмещенный санузел*		*2,67*		
		3	*кухня*		*9,17*		
		4	*спальня*			*8,77*	

		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж.коэф.0,3)				1,73
	Кв.3, 1-ком.	1	коридор	36,01	5,26		
	Для ММГН	2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			15,76	
		5	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	Кв.4, 2-ком.	1	коридор	53,15	9,44		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			13,39	
		5	общая комната			16,88	
		6	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,60
2 этаж		1	Лестничная клетка	22,39			22,39
	5кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж.коэф.0,3)				1,73
	6кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж.коэф.0,3)				1,73
	7кв., 1-ком.	1	коридор	36,01	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			15,76	
		5	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	8кв., 2-ком.	1	коридор	53,15	9,44		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			13,39	
		5	общая комната			16,88	
		6	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,60
3 этаж		1	Лестничная клетка	22,39			22,39

	9кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж.коэф.0,3)				1,73
	10кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж.коэф.0,3)				1,73
	11кв., 1-ком.	1	коридор	36,01	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			15,76	
		5	лоджия (пониж.коэф.0,5)				1,74
	12кв., 2-ком.	1	коридор	53,15	9,44		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			13,39	
		5	общая комната			16,88	
		6	лоджия (пониж.коэф.0,5)				1,60
4 этаж		1	Лестничная клетка	22,39			22,39
	13кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж.коэф.0,3)				1,73
	14кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж.коэф.0,3)				1,73

	15кв., 1-ком.	1	коридор	36,01	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			15,76	
		5	лоджия (пониж. коэф. 0,5)				1,74
	16кв., 2-ком.	1	коридор	53,15	9,44		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			13,39	
		5	общая комната			16,88	
		6	лоджия (пониж. коэф. 0,5)				1,60
5 этаж		1	Лестничная клетка	22,39			22,39
	17кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73
	18кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73
	19кв., 1-ком.	1	коридор	36,01	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			15,76	
		5	лоджия (пониж. коэф. 0,5)				1,74
	20кв., 2-ком.	1	коридор	53,15	9,44		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			13,39	
		5	общая комната			16,88	
		6	лоджия (пониж. коэф. 0,5)				1,60
Блок Б* 1 этаж	**2-ой подъезд**	1	тамбур	3,34			3,34

		2	Лестничная клетка	16,66			16,66
	21кв., 2-ком.	1	коридор		7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня	44,99	9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	22кв., 2-ком.	1	коридор		7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня	44,99	9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	23кв., 1-ком.	1	коридор		5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня	45,25	9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	лоджия(пониж.коэф. 0,5)				1,74
	24кв., 3-ком.	1	Коридор		12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня	63,92	9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	лоджия(пониж.коэф. 0,5)				1,52
2 этаж		1	Лестничная клетка	24,74			24,74
	25кв., 2-ком.	1	коридор		7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня	44,99	9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	26кв., 2-ком.	1	коридор		7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня	44,99	9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	27кв., 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		

		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	28кв., 3-ком.	1	Коридор		12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня	63,92	9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
3 этаж		1	Лестничная клетка	24,74			24,74
	29кв., 2-ком.	1	коридор	44,99	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	30кв., 2-ком.	1	коридор	44,99	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	31кв., 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	32кв., 3-ком.	1	Коридор	63,92	12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
4 этаж		1	Лестничная клетка	24,74			24,74
	33кв., 2-ком.	1	коридор	44,99	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	

		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	34кв., 2-ком.	1	коридор	44,99	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	35кв., 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	36кв., 3-ком.	1	Коридор	63,92	12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
5 этаж		1	Лестничная клетка	24,74			24,74
	37кв., 2-ком.	1	коридор	44,99	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	38кв., 2-ком.	1	коридор	44,99	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,08
	39кв., 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	40кв., 3-ком.	1	Коридор	63,92	12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		

		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
Блок Б 1 этаж	3-й подъезд	1	тамбур	3,34			3,34
		2	Лестничная клетка	16,66			16,66
	41кв, 3-ком.	1	Коридор	63,92	12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	Лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
	42кв, 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	Лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	43кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,73
	44кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,73
2 этаж		1	Лестничная клетка	16,66			16,66
	45кв, 3-ком.	1	Коридор	63,92	12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	Лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
	46кв, 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		

		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	Лоджия (пониж. коэф. 0,5)				1,74
	47кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73
	48кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73
3 этаж		1	Лестничная клетка	16,66			16,66
	49кв, 3-ком.	1	Коридор	63,92	12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	Лоджия (пониж. коэф. 0,5)				1,52
	50кв, 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	Лоджия (пониж. коэф. 0,5)				1,74
	51кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73
	52кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73
4 этаж		1	Лестничная клетка	16,66			16,66
	53кв,	1	Коридор	63,92	12,20		

	3-ком.						
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	Лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
	54кв, 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	Лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	55кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,73
	56кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон(пониж.коэф.0,3)				1,73
5 этаж		1	Лестничная клетка	16,66			16,66
	57кв, 3-ком.	1	Коридор	63,92	12,20		
		2	Ванная		2,67		
		3	Туалет		1,07		
		4	Кухня		9,17		
		5	Спальная			8,77	
		6	Спальная			12,39	
		7	Общая комната			16,13	
		8	Лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,52
	58кв, 1-ком.	1	коридор	45,25	5,26		
		2	совмещенный санузел		4,19		
		3	кухня		9,06		
		4	общая комната			25,00	
		5	Лоджия(пониж.коэф.0,5)				1,74
	59кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	

		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73
	60кв., 2-ком.	1	коридор	45,64	7,17		
		2	совмещенный санузел		2,67		
		3	кухня		9,17		
		4	спальня			8,77	
		5	общая комната			16,33	
		6	балкон (пониж. коэф. 0,3)				1,73

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	железобетонный каркас с заполнением из красного кирпича и пенобетоннного блока

	2) перегородки			красный кирпич и пенобетоннный блок
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			металлочерепица по дереянному каркасу с наружним стоком
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Металлопластик, деревянные,металл
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, левкас, в/э
		наружные		Мюнхенская штукатурка, в/э
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Айтахов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сванов Т.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)