Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

« 27 » 01 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юр. адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директор Конебаев Б. К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района».
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района", в лице Айтахов А.А. – руководителя ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района"
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО " Геодезия Сервис" Конструкции железобетонные 30-10-2017-КЖ, Архитектурные решение 30-10-2017-АР, Отопление и вентиляция 30-10-2017-ОВ, Водопровод и канализация 30-10-2017-ВК, Электротехническая часть 2018-ЭМО-ЭЛ, Видеонаблюдение 2018-ВН, Телефонизация 2018-СС, Системы контроля доступа 2018-СКД, Газоснабжение 2018-ГСВ, Сметная документация.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): приказом Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района" № 29-н/к от 15.10.2018 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и то-

му подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2900,2	2900,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	14113,0	14113,0
В том числе подземной части	$м^3$	2348,0	2348,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2900,2	1600,05	60	2900,2	1600,05
однокомнатных	15	632,55	328,8	15	632,55	328,8
двухкомнатных	35	1628,45	898,35	35	1628,45	898,35
трехкомнатных	10	639,2	372,9	10	639,2	372,9
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – здание 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак - 5-ти этажное, с техническим подпольем и с чердачной холодной крышей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 61,4х14,5 м, высота этажей 2,54 м, высота технического подполья 2,44 м. Здание состоит их трех жилых секций. Разработана следующая планировочная система: на каждом этаже запроектировано: однокомнатных квартир - 3 шт, двухкомнатных квартир - 7 шт, трехкомнатных квартир - 2шт. Во всех квартирах предусмотрены лоджии и балконы. В однокомнатных и двухкомнатных квартирах санузлы и ванные комнаты совмещенные, а в трехкомнатных квартирах санузлы и ванные комнаты раздельные. В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания, такие как электрощитовая, тепловой пункт и насосная. Внутренняя отделка: во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требо-

ваний использовались современные отделочные материалы. Стены, перегородки - простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; в санузлах - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Наружная отделка: минплита толщ. 100мм, мюнхенская штукатурка с водоэмульсионной фасадной краской. Крыша: – двухскатная, деревянная стропильная система, покрытия кровли - металлочерепица с наружным организованным водостоком по деревянной обрешетке, предусмотрено металлическое ограждение; Конструктивные решения. Конструктивная система здания - рамно-связевая в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас. В соответствии с результатами расчета на кручение, здание поделено антисейсмическими швами на 3 блока. Фундаменты – под стены монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 600х400(h) и столбчатые под колонны рам из бетона класса В25. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В25 F50, W4. Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, армированные пространственными вязаными арматурными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная, рабочая), AI (поперечные хомуты) по ГОСТ 5781-82*. Материал колонн - бетон класса В25. Ригели - поперечные сечением 400х450(h) мм, продольные сечением 400х400(h), - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными арматурными каркасами из стержневой арматуры класса AIII (продольная, рабочая) AI (поперечные хомуты), по ГОСТ 5781-82*. Заполнение наружных стен каркаса выполнено из глиняного кирпича М75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами. Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм и из глиняного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50 Лестницы – монолитные железобетонные с армированием отдельными стержнями и вязаными сетками из стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781- 82*. Бетон принят класса В25. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм из бетона класса В25. Крыша – двускатная стропильная система из древесины хвойных пород. Источник теплоснабжения - тепловые сети с параметрами теплоносителя 85-65 °С. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с поквартирным учетом тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов на подводках к нагревательным приборам устанавливаются автоматические термостатические клапаны. Магистральные трубопроводы системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления, проложенные в полу, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex. Ввод тепловой сети в здание выполнен из стальных электросварных труб Ø 76х3,0. Вентиляция помещений вытяжная естественная. Приток наружного воздуха неорганизованный, через открываемые окна форточки. Водоснабжение здания предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Система горячего водоснабжения жилых помещений предусматривается за счет бойлеров (водонагревателей) объемом 50л, установленных в каждой квартире. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой наружного неорганизованного водостока, представляющего собой систему водоотвода, при которой дождевая вода сливается за счет уклона кровли на землю. Токопри-

емники жилого дома по степени надежности электроснабжения согласно СП РК4.04-106-2013 относятся ко второй категорий. Телефонизация, видеонаблюдение, домофонная система выполнен в соответствии с проектом. Инженерные системы исполненены согласно проекта. Доступ для маломобильных групп населения предусмотрено.
Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный объект. Конструктивные решения. Конструктивная система здания - рамно-связевая в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 27 июнь 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: 26 январь 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
- фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района» Бейсбаев А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормаль-

ную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Региональная дирекция телекоммуникации «Алматытелеком» филиала АО «Қазақтелеком» Ескельдинского района — Кабдиров С.

2. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Қарабұлақ жылу» акимата Ескельдинского района — Токпаев Ж.М.

3. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ескелді су құбыры» акимата Ескельдинского района — Адилбек А.К.

4. Карабулакский РЭС АО «ТАТЭК» — Дюсембинов Е.Б.

5. ТОО «Жетысу-Облгаз» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района».

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

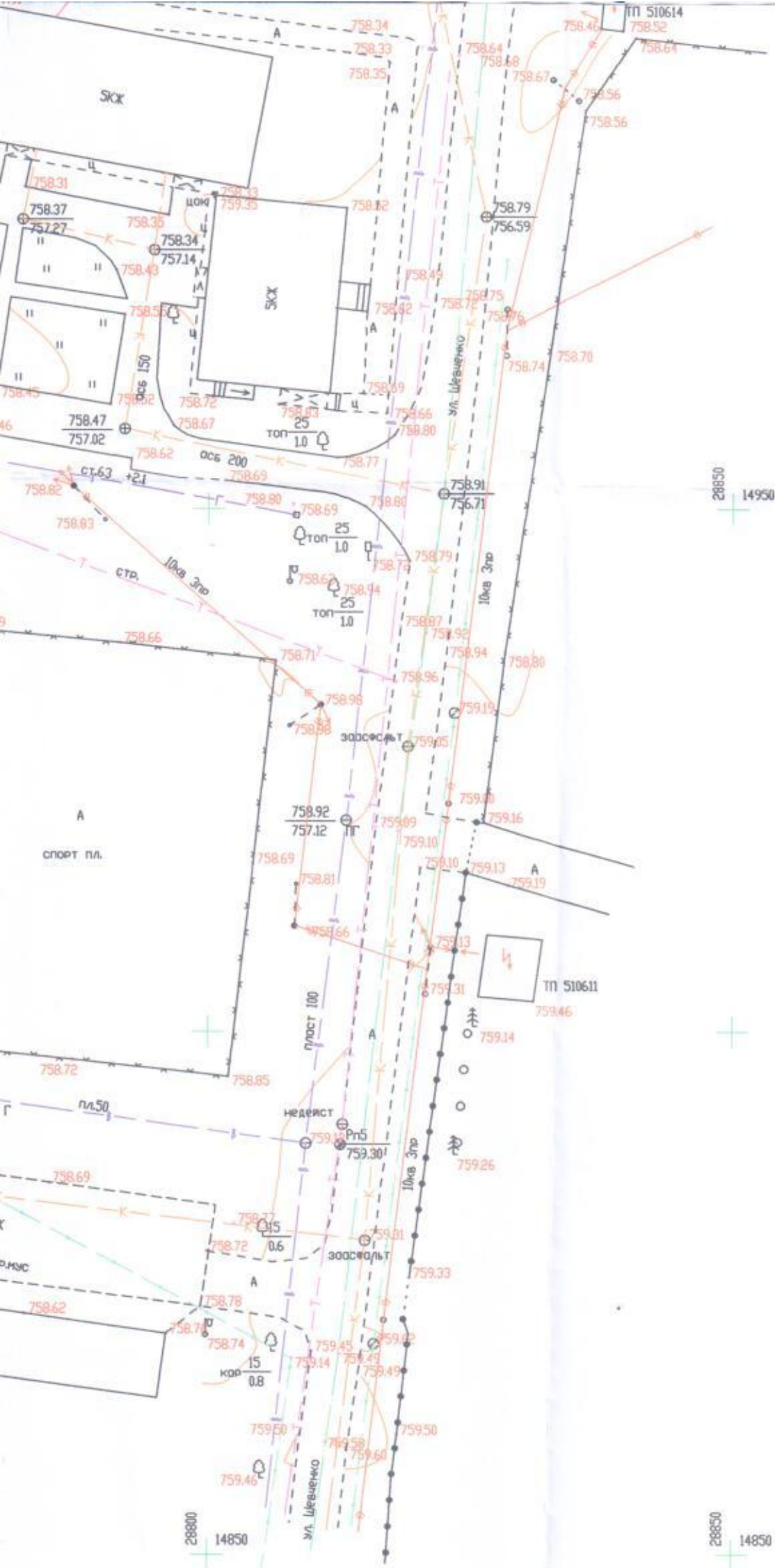
Директор ТОО «Global Construction kz» Конебаев Б.К.

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

м.п.

5КЖ
4КЖ
3КЖ
КН
ТП
ТБО
ОГ
ПУСТ
КОР
ТОП
ОСЬ.150
ОСЬ.150
ГОРОХИ
КОЗОКТЕЛЕКОМ
КОЗПОЧТА
ЗАСМП Х/Б ПЛИТОНИ СТ
БИБЛИОТ
РОЗВ
Рп2
Т-1
757.39
14850
28750
14850
28700
14950
28650



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	Аникин А.А.		
Ст. топограф	Насибулин Р.К.		
Выполнил	Алейникова Л.В.		

Исполнительная съемка
"Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области"

с.Карабулак
Ескельдинский район
Алматинская область
масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

сечение рельефа 0.5м
Система координат Местная
Система высот Балтийская

ТОО
"Аникин Геодезия сервис"
2020г. ©

Аникин Геодезия Сервис