Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_27_» ____01_____ 2020 г.

Технический надзор: ТОО «УКС» Директор Чормаков А.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице:
1. Эксперт технического надзора Нуркасымов Ж.К. № KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г., KZ20VJE00025154 от 08.06.2012г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: Договора _№41 от 25.06.2019.
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района».
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района", в лице Айтахов А.А. – руководителя ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района"
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директор Конебаев Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 27 июнь 2019 г.;
(месяц, год)
окончание работ: 26 январь 2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц: 7;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 667 576,842 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 611 257,780 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 9 530,211 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 602 043,136 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 550 132,002 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 8 577,189 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО "Геодезия сервис" Конструкции железобетонные 30-10-2017-КЖ, Архитектурные решение 30-10-2017-АР, Отопление и вентиляция 30-10-2017-ОВ, Водопровод и канализация 30-10-

2017-ВК, Электротехническая часть 2018-ЭМО-ЭЛ, Видеонаблюдение 2018-ВН, Телефонизация 2018-СС, Системы контроля доступа 2018-СКД, Газоснабжение 2018-ГСВ, Сметная документация.,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): утвержденного приказом ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района", № 29-н/к от 15.10.2018 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «УКС»

Директор Чормаков А.В. _____ «___» _____ 20 г.

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

эксперт(ы) технического надзора:

2. Эксперт технического надзора Нуркасымов Ж.К. № KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г., KZ20VJE00025154 от 08.06.2012г.

_____ «___» _____ 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» января 2020г.

Авторский надзор ТОО «Геодезия Сервис» Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, м-он Каратал, 10А / 5, Аникин Александр Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Сванова Т.С. на основании приказа №55 от 10 июня 2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №35 от 03.06.2019г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома с.Карабулак Ескельдинского района» по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, с. Карабулак
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является руководитель ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» - в лице Айтахова Адлета Айдаровича, Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул. Оразбекова, 31
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Global Construction KZ», ГСЛ №01833 от 20.02.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Конебаева Болата Койшыбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019г.;
месяц, год

окончание работ январь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:8
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяцев;
фактически: 8 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Геодезия Сервис», проект 30-10-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) руководителем ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» - Ертургановым Ж., Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул. Оразбекова д31. №29-НК от 15 октября 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Геодезия Сервис» директор Аникин А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору Сванов Т.С. приказ №55 от 10.06.2019 года

фамилия, имя, отчество эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.