Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 03 2025 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**, 80000, г. Тараз, Жамбыская область,Желтоксан 78, 435536, в лице руководителя Орынбаев Ерлан Курмантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «11» 03 2025 г. **ТОО«КазМунайКурылыс»**, генеральный директор Абдрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«11» 03 2025 г. **ТОО «GRAND URBAN»** эксперт технического надзора Нуртаев Канат Сайлауович; аттестат № KZ69VJE00073063, от 26.03.2022 г.; KZ37VJE00073348 от 31.03.2022 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«11» 03 2025 г. **ТОО «СуҚұрылысПроект»**, в лице главного инженера проекта Абдразаков А.Ш.

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«***Строительство школы на 100 мест в селе Сарыбарак, Байзакского района Жамбылской области***», Жамбылская область, район Байзакский, с.Сарыбарак

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, район Байзакский, с.Сарыбарак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__" _____ 202__ г.
года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решения о предоставлении соответсвующего права на землю Аппарат акимата Жамбылского района Жамбылской области

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" июля 2022 года №388;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от « » 202 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 13.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «СуҚұрылысПроект»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №72-Ѳ от 30.05.2023г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "19" 04 2024 года;
окончание работ "12" 03 2025 года;
при продолжительности строительства,месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
100	мест	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«***Строительство школы на 100 мест в селе Байтерек, Жамбылского района Жамбылской области»*** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2464,46	2464,46
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18958,73	18958,73
В том числе подземной части	м3	2938,77	2938,77
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Проект выполнен на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов и обеспечивает осуществление образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего (полного) образования с предшкольного по 11 классы.

Школа представляет здание сложной конфигурации, состоящее из 4-х блоков разной этажности от 1-2 этажей. Площади помещений школы определены по расчету, исходя из вместимости педагогической структуры. Размещение учебных классов и общешкольных помещений по блокам и этажам, предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условию обучения, функционального назначения и требования санитарии.

Предусмотрены пандусы, лифт для инвалидов, санузлы для маломобильных групп населения.

Образовательная школа на 100 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами четырех ступеней.

Уровни общего образования:

I ступень начальное общее образование (предшкольный класс, 1-4 классы);

II ступень основное общее образование (5-9 классы);

III ступень среднее (полное) общее образование (10-11 классы).

Вместимость школы - 100 ученических мест. Параллель классов Наполняемость классов (предшкольный, 1-4 классы) - 8 учащихся. Наполняемость классов (5-6 классы) - 9 учащихся. Наполняемость классов (7-11классы) - 10 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Количество работающего персонала - 40 человек в том числе;

преподавателей - 20 человека;
администрация - 4 человека;
медицинский персонал - 2 человека;
персонал столовой - 5 человек;
библиотечный персонал - 2 человека;
технический и младший обслуживающий персонал – 6 человек.

Блок А

Блока "А" - двухэтажный. В осях 6-16, А-Г запроектирован блок начальной школы, располагаемый на первом этаже и изолирован от учебных секций старших классов.

В блоке начальной школы расположены помещения:

на 1 этаже: вестибюль, гардероб начальных классов, класс -кабинеты (1 класс и предшкольный класс), кладовая уборочного инвентаря, мультимедийный кабинет, санузлы с умывальными для девочек и для мальчиков, 3 класса-кабинета (2-4 классов).

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков, предусмотрены секционные шкафы. Проектом предусмотрены современные информационные технологии обучения – интерактивный метод обучения на базе интерактивных досок.

В осях 1-4, А-Г на первом этаже запроектирована столовая на 40 посадочных мест с производственными помещениями.

В малокомплектной школе принят набор помещений: горячий чех, моечная столовой посуды, холодный цех, мясо-рыбный цех, овощной цех, моечная кухонной посуды, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, помещение пищевых отходов, комната персонала с душевой, санузел, кабинет заведующего столовой, кладовая инвентаря, загрузочная. В производственные помещения столовой предусмотрен отдельный вход для загрузки продуктов и входа персонала. При обеденном зале предусмотрено 3 умывальника.

Пищеблок предназначен для обеспечения горячими завтраками и обедами детей и персонала. Работа пищеблока предусмотрена на полуфабрикатах. Производственная мощность столовой-576 блюд/день. Время работы столовой с 8.00 до 17.00 6 дней в неделю. Расчетное количество блюд взято исходя из нормы блюд на одного учащегося - завтрак - 1,5 блюда, обед - 2,5 блюда, с учетом возможности организации питания персонала школы. Объемно - планировочные решения пищеблока, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. Питание всех возрастных групп учащихся организовано в обеденном зале.

Мытье посуды предусмотрено в посудомоечной машине фронтальной загрузки и в 2-х гнездной моечной ванне. Удаление пищевых отходов с пищеблока производится ежедневно на вскармливание животных сельского населения. Перекладываются отходы в чистую емкость для транспортировки, бачки тщательно моют и дезинфицируют. Кухня оснащена современным механическим, тепловым, холодильным и вспомогательным оборудованием.

В осях 1-16, А-Г на втором этаже запроектирована учебная группа 5-11 классов состоящая из развитой группы специализированных кабинетов, соответствующих конкретным профильным дисциплинам. В соответствии с назначением учебные классы и кабинеты оснащены всеми видами мебели, оборудования и техническими средствами

обучения.

Классные помещения для старших классов включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности. Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии и биологии, физики приподнято относительно уровня пола. Учебные места, в зависимости от назначения помещений, оборудованы системами подачи воды, электроэнергии и канализации. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков, предусмотрены секционные стеллажи и шкафы. Проектом предусмотрены современные информационные технологии обучения - интерактивный метод обучения на базе интерактивных досок. Кабинет иностранного языка оснащены комплектами лингафонного оборудования.

Кабинеты химии, физики, биологии предназначены для проведения учебных занятий, факультативных и кружковых работ. Лаборатории оснащены демонстрационными столами с подводом воды, электричества, вытяжным шкафом в кабинете и лаборатории химии и биологии, классными досками, ученическими лабораторными столами с подводом коммуникаций. В лаборантской осуществляется подготовительная деятельность к урокам, монтирование и налаживание демонстрационных установок, ремонт пособий. Помещение лаборантской оборудовано блоками шкафов для хранения приборов, учебных таблиц.

Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии, биологии, физики размещено на подиуме с размерами 2,0х4,3м и высотой 0,2 м от пола. Учебные места в зависимости от назначения помещений, оборудованы системами подачи воды, электроэнергии, канализации.

Специализированные учебные кабинеты - иностранного языка, предусмотрены для обучения на полный класс, безделения на подгруппы. Кабинеты иностранных языков оснащены лингафонными кабинками, столом преподавателя с пультом управления, лингафонными рецептивными установками.

В кабинете информатики и вычислительной техники предусмотрена рядная и периметральная расстановка компьютерных столов.

При образовании медицинских отходов, которые по степени эпидемиологической опасности относятся к потенциально опасным отходам, их обезвреживают и удаляют в соответствии с правилами сбора, хранения, переработки, обезвреживания и удаления всех видов отходов лечебно-профилактических объектов. В медицинских помещениях здании школы предусмотрена контейнерная система мусороудаления. В каждом кабинете предусмотрена емкость, разделяющаяся по классам медицинских отходов. Медицинские отходы по мере заполнения в емкости будут вывозиться специализированными организациями по договору.

В библиотеке предусмотрен фонд для хранения школьной и художественной литературы. Библиотека рассчитана 5000 единиц хранения, на 14 читательских мест.

В читальном зале предусмотрен информационный пункт - приема и выдача литературы.

Галерея

Галерея одноэтажная, служит для связи блока "А" с блоком «Б».

Блок Б

На 1 этаже расположена раздевалка для мальчиков и девочек, а также кладовая уборочного инвентаря, комплексная мастерская и инструментальная.

На 2 этаже расположены кабинет иностранного языка, мастерская обработки ткани, мастерская керамики.

В кабинете по обработке тканей предусмотрен стол и стул для учителя, столы и стулья ученические, манекен для шитья, гладильная доска, электроутюг, кабина примерочная, стол для закройки материала, швейные машины.

При проведении занятий по трудовому обучению классная группа делится на 2 подгруппы. В соответствии с назначением кабинет оснащен всеми видами мебели, оборудования и техническими средствами обучения. Технологическое оборудование мастерских принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан.

Комплексная мастерская предназначены для изучения технологий и трудового обучения учащихся с 5-9 классы. Данные помещения предусмотрены с целью получения профессиональных навыков в школе.

Учебное помещение включает рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя. Учебная мастерская оснащается: верстаками, настольно-сверлильным, токарным станками, электроточилом и другим оборудованием, инструментами, учебно-наглядными пособиями, техническими средствами обучения в соответствии с действующими типовыми материалами, технической и технологической документацией.

В блоке "В" расположен спортзал с размерами 12х18 м.

Спортивный зал предназначен для занятий баскетболом, волейболом, восточными единоборствами, гимнастикой, атлетикой с разделением на зоны с помощью раздвижной металлической сетки.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012" Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".. Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Ширина дверей в здании в свету составляет 1000-1500 мм. Предусмотрены санузлы, оборудованные поручнями. Для обеспечения безбарьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус. Доступ на второй этаж обеспечен инвалидам-колясочникам при помощи установленного лифта грузоподъемностью 1000кг, с размерами кабины 1300х2100х2100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 321 834,922 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 978 384 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 143 420 000 тенге; прочие затраты 200 031 544 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 277 271 142,31 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 890 922 274 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 143 420 000 тенге; прочие затраты 196 879 113 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания C ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство школы на 100 мест в селе Сарыбарак, Байзакского района Жамбылской области***» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**, руководителя Орынбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нуртаев Канат Сайлауович; аттестат № KZ69VJE00073063, от 26.03.2022 г.; KZ37VJE00073348 от 31.03.2022 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация **ТОО «GRAND URBAN»** директор Қошқарбаев Мұрат Исабекұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект»** директор Жанбаев А.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдразаков А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«КазМунайҚұрылыс»** генеральный директор Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)