Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» сентября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Диа Тех», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул.Протозанова, 95**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Жақыпова Қайрата Жақыпұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 60А. Благоустройство и инженерные сети», Восточно-Казахстанская область, города Усть-Каменогорск, пересечение магистрали Южной и проспекта Есенберлина**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации
ТОО "Matai LTD» ГСЛ №21033841 от 22.12.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «АртСтройИнжиниринг» ГСЛ №19011744 от 29.05.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Сириус Строй Групп» 15-ГСЛ № 002624 от 17.06.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Versal Engineering» №02-2014, 02/1-2014, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» №07-60А-2017, №08-60А-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 6 от 08.06.2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Расчетный тепловой поток	МВт	0,7239		0,7239	
Расчетный расход воды	м3/ч	2,27		2,27	
Расчетный расход бытовых стоков	м3/ч	6,32		6,32	
Расчетный расход ливневых стоков	л/с	-		-	
Протяженность сетей водопровода	м	245		251	
Протяженность сетей бытовой канализации	м	147		147	
Протяженность сетей ливневой канализации	м	-		-	
Протяженность сетей теплоснабжения	м	145		145	
Протяженность сетей электроснабжения	м	788		788	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриплощадочные электрические сети

Электроснабжение объекта выполнено от существующей трансформаторной подстанции типа ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными низковольтными кабелями (М1,2,3) расчетного сечения.

ТП-2х1000-10/0,4кВ запроектирована фирмой ТОО УПК «Шернияз».

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 1, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М1/1, М1/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 104м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 2, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М2/1, М2/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 131м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 3, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М3/1, М3/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 159м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Кабели прокладываются в земле траншее на глубине от планировочной отметки земли – 0,7м.

В местах пересечения с другими подземными инженерными коммуникациями и автодорогами под землей – 1,0м, кабели проложены в двустенных гофрированных трубах ДКС Ø110мм.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от наружных сетей. Наружные сети подключены к кольцевым сетям 19-го жилого района. Давление в сети водопровода в точке подключения составляет 97,42 м, при пожаре – 66,32 м. Требуемый напор на вводе в жилой дом составляет 33,33 м и обеспечивается гарантированным напором в точке подключения.

В соответствии с п. 5.3.2 СНиП РК 4.01-02-2009 в виду того, что расчетный напор на вводе в жилой дом превышает 60 м, принят к установке на точке подключение в колодце №1 регулятор давления после себя, который понизит напор на вводе в дом до требуемого (60 м). Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб в две нитки: Ø110х6,6 мм, PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.0 МПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами установлены футляры из стальных электросварных труб диаметром 300 мм по ГОСТ 10704-91. Основание под трубопроводы выполнены из естественного, выровненного местного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложения 7 к технического регламента по пожарной безопасности, при общем объёме здания свыше 5 до 25 тыс.м³ и количестве этажей свыше 2 до 12, составляет - 15 л/с для жилых здании. Наружное пожаротушение жилого дома выполнено от одного существующего, установленного на кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода 19 жилого района (ПГ-9) и одного проектируемого пожарного гидранта (ПГ-1). Места расположения пожарных гидрантов приведены на указателях, установленных на жилом доме

со стороны основного подъезда к дому. На сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнена установка круглых колодцев диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов по тпр 901-09-11.84 с размещением в них запорной арматуры и пожарного гидранта. Для отвода хоз-бытовых сточных вод выполнены канализационные сети из канализационных гофрированных труб Ø150мм по ГОСТ Р 54475-2011 с подключением к существующему колодцу № 12 канализационной сети 19 жилого района диаметром 300. При пересечении канализации с дорогой уложен футляр из стальных электросварных труб диаметром 350 мм по ГОСТ 10704-91. Сточные воды самотеком отводятся в городскую сеть. На канализационной сети установлены канализационные колодцы Ø1000мм и Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев выполнена отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашены битумом за 2 раза. Колодцы на сетях установлены на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

Тепловые сети

Источником является существующие магистральные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 150С-70°С, давления 0,86/0,28 МПа, в системе отопления 95 -70° С.

Точка подключения – существующая камера УТ8.

Схема прокладки сети двухтрубная, прокладываемая безканально.

Трубопроводы выполнены из стальных предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы, которые при монтаже должны быть растянуты. Сброс теплоносителя из сети предусмотрен в существующей тепловой камере.

В техподполье трубопровод выполнен из стальных электросварных труб 89х3,5. Изоляция трубопроводов в техподполье принята фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA (УРСА) М-25, толщиной для подающих трубопроводов диаметром 100-150 мм - 80 мм; диаметром 200 - 90 мм; диаметром 250-400 - 100 мм; для обратных трубопроводов - диаметром 100-200 - 50 мм, диаметром 250-400 - 60 мм.

Благоустройство

В благоустройстве территории выполнено: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство детских и спортивных площадок, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы Восточно-Казахстанской области. Места рассады выбраны с учетом требований пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **11** месяцев;
фактически, **58** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «ОЭСК» М.М. Садыков

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» А. Бурлаков

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП Водоканал Ахмедов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 60А. Благоустройство и инженерные сети»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Диа Тех»**
Директор **Жақыпов Қайрат Жақыпұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

26.09.22 г.
М.П. (подпись, дата)