"Алга аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 26
«04» 07 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» февраля 2024 года

Заказчик: ТОО «КаР-Тел», БИН 980540000397 индекс 010010 г. Астана, район Алматы, ул. Қадырғали Жалайыри, дом 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» февраля 2024 ТОО «Alfa Met Service» Генеральный директор Нұрланов Ерназ Нұрланұлы, г. Алматы ул. Рыскулбекова, 34 БС «G-Time», 2 этаж

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» февраля 2024года, ТОО «MS Company LTD», эксперт технического надзора Баймуханов С.С., №KZ40VJE00063788 от 25.03.2021 г., №KZ07VJE00065061 от 29.04.2021 г., №KZ03VJE00065327 от 11.05.2021 г. 87055195152

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» февраля 2024 года ТОО «Alfa Met Service» г. Алматы ул. Рыскулбекова, 34 БС «G-Time», главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи AKT_Algasai находящиеся по адресу: РК, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) новое строительство, уровень ответственности II. (нормальный) не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Актобе, Алгинский район, г. Алга, ул. Байтурсынова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.02.2023г., решение №71, Актюбинская область Алгинский район Аким города Алга, Договор аренды земельного участка № 15 от 17.02.2023г. площадью 0,0100 гектар (кадастровый номер 02-037-099-694).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ16REA00372382_от 18.01.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Alfa Met Service»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «КаР-Тел» 6.3.1-4/2790/2024 от 16.01.2024г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : января 2024 год

окончание работ: февраля 2024 год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц (30 рабочих дней);

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи АКТ_Algasai находящиеся по адресу: РК, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)	м	24		24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи АКТ_Algasai находящиеся по адресу: РК, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Металлическая вышка сотовой связи представляет собой четырехгранную решетчатую призму с перекрестными раскосами, распорками и системой штапельных элементов, выполненных из проката углового сечения и предназначена для размещения антенно-фидерных устройств сотовой связи. Размеры конструкции по осям на отметке 0,000 – 2516х2516 мм, на отметке 24,0 – 890х890 мм. Пояса, элементы решетки (раскосы, распорки) запроектированы из горячекатаных уголков из стали марки S245 и S255. Соединение элементов решетки с поясами запроектированы на болтах. Башня выполнена из пяти секций. Крепление вышки к фундаменту осуществляется при помощи анкерных болтов М24. Для установки вышки высотой 24 м приняты 4-ре фундамента из монолитного железобетона столбчатого типа высотой 2,8 м с размерами плитной части 4,8х4,8 м, толщиной 0,60 м и подколонником 0,6х0,6 м. Глубина заложения принята 2,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи АКТ_Algasai находящиеся по адресу: РК, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «КаР-Тел» начальник технического отдела Актюбинского филиала Нургалиев С.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация, ТОО «MS Company LTD», Директор Баймуханов С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Баймуханов С.С., №KZ40VJE00063788 от 25.03.2021 г., №KZ07VJE00065061 от 29.04.2021 г., №KZ03VJE00065327 от 11.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Alfa Met Service» главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Alfa Met Service» Генеральный директор Нұрланов Е.Н._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

АКТ_Algasai

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи АКТ_Algasai находящиеся по адресу: РК, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).	-	-	-	6,25	71,12	100	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				5 кВт				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
100	100	6,25	-	-	-	93,75

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

квартира х								научных, банковских, общественн ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Подошва фундаментов армируется сварной сеткой из отдельных стержней в нижней и верхней зоне. Поперечное армирование в зоне продавливания подошвы фундамента принято по расчету из арматуры диаметром 14 мм с шагом 100 мм. Подколонная часть фундаментов армируется вертикальными сварными сетками из отдельных стержней, объединенными в пространственный каркас. Для дальнейшего монтажа вышки из фундамента предусматриваются анкерные болты расчетных диаметров в соответствии с заданием раздела КМ. Материал конструкций фундаментов – бетон класса С20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО ТОО «Инжгеосистем» в 2023 году основанием фундаментов служит суглинок тяжелый, коричневый, просадочный 1-го типа. В связи с этим, рабочим проектом предусмотрена замена грунта подушкой из песчано-гравийной смеси (с глиной 40 %) толщиной 1,4 м, с уплотнением до плотности 1,7 г/см3.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	6,25								
Высота строения (м)	24								
Объем строения (м 3)	71,12								
Фундамент	ж/б								
Стены	металлические								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «КаР-Тел» начальник технического отдела
Актюбинского филиала Нургалиев С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Alfa Met Service»
Главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	1шт, Н -24м
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
ТОО «КаР-Тел» начальник технического отдела
Актюбинского филиала Нургалиев С.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Alfa Met Service»
Главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

ҚҰҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 00226169947б

Тіркеу №

Кадастрлық № 02:037:009:694

Тіркелген 02.09.2024 күні

Тіркелген 12:01 уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

р-н Алтынсарин 009-694

Тіркеуші (маман) Тунгулова Г.Ж. қолы

Басшы Есенжанов Т.К. қолы