«Қостанай қ. «Юбилейный» шағын ауданының 1-ші кварталындағы «Көп қабатты №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81тұрғын үйлерінеі абаттандыру. Түзету. (№2, №81 тұрғын үйлерді шығарып тастау» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2020 ж. № НП-0266/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт "Агропромпроект"» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ. «Юбилейный» шағын ауданының 1-ші кварталындағы «Көп қабатты №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81тұрғын үйлерінеі абаттандыру. Түзету. (№2, №81 тұрғын үйлерді шығарып тастау» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0266/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81)» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт "Агропромпроект"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81)» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81)» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

Год разработки рабочего проекта(корректировка) – 2020 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №285, от 13 августа 2020 года, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №2378 от 09 ноября 2020 года.

Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы № НП-0078/17 от 12.10.2017г. выданное ТОО «Норматив Плюс» по РП «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт "Агропромпроект"» (государственная лицензия ГСЛ №003001, от 05 февраля 2001 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 22 июня 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июля 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA00213947 от 06 мая 2020 года, утвержденное руководителем «Отдел архитектуры и градостроительства г.Костанай»;

протокол дозиметрического контроля ТОО "Центр Радиационной Безопасности" №7 от 17 июня 2020 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений ТОО "Центр Радиационной Безопасности" №8 от 17 июня 2020 года;

постановление № 1010 от 07 июля 2020 года, о внесении изменения в постановление акимата от 30 декабря 2019 года №2780 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2019 года №436 «О бюджете г.Костаная на 2020-2022 годы»

постановление Акимата г. Костаная, Костанайской области №315 от 03 февраля 2017 года, об установлении ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная» публичного сервитута на земельные участки;

Запрос №18-15-03/464 от 28 апреля 2020 года от РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

Письма:

письмо заказчика №2378 от 09 ноября 2020 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика №2548 от 10 декабря 2020 года, о начале строительства и завершении строительства объекта;

письмо заказчика №2521 от 04 декабря 2020 года, об исключение из проектно-сметной документации стоимости объемов работ, которые не будут выполняться;

письмо заказчика №2522, от 04 декабря 2020 года, о ведении согласования с заинтересованными государственными органами по проекту;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № исх:18-15-03/464 от 28 апреля 2020г, о размещении объекта за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» №4-5/1136 от 27 мая 2020 года, об отсутствии зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» № 4-5/800 от 2020 года, о расстоянии вывоза грунта и мусора;

Технические условия:

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» за №4-5/1301 от 12 июня 2020 года, на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 04-20-ОПЗ ОПЗ – Общая пояснительная записка;

Том 2. Раздел ГП – Генеральный план;

Том 3. Раздел ЭН – Наружные сети освещения;

Том 4. Раздел СД - Сметная документация;

Книга 1. Прайс-листы (основной вариант).

Книга 2. Прайс-листы (альтернативный вариант).

Том 5. Раздел ПП - Паспорт проекта;

Том 6. Раздел ПОС - Проект организации строительства;

Том 7. Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов от 26 мая 2020 года, утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

инженерно-геологический отчет от 2017 года, выполненный ТОО «Asked Ltd» в (государственная лицензия ГСЛ-КР № 02654, от 28 декабря 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение от 16 июля 2012 года);

Данные отчета приняты согласно данным ранее выданного заключения комплексной вневедомственной экспертизы № НП-0078/17 от 12 октября 2017 года, выданное ТОО «Норматив Плюс»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Asked Ltd» в масштабе 1:500 (государственная лицензия от 28 декабря 2011 года ГСЛ-КР №02654, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение от 16 июля 2012 года);

Данные отчета приняты согласно данным ранее выданного заключения комплексной вневедомственной экспертизы №НП-0078/17 от 12 октября 2017 года, выданное ТОО «Норматив Плюс»;

инженерно-геодезический отчет от 2017 года, выполненный ТОО «AskedLtd» (государственная лицензия от 28 декабря 2011 года. ГСЛ-КР №02654, выданная

Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение от 16 июля 2012 года.);

Данные отчета приняты согласно данным ранее выданного заключения комплексной вневедомственной экспертизы №НП-0078/17 от 12 октября 2017 года. выданное ТОО «Норматив Плюс»;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является корректировка ранее выданного заключения-проведение мероприятий по благоустройству к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай. Исключение объемов благоустройства к жилым домам №2, №8, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в микрорайоне «Юбилейный» в северо-западной части г.Костанай, граничит с ул.Гагарина, ул.Авиационная и садоводческим обществом «Юбилейное».

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IВ;

абсолютно минимальная температура воздуха - минус 57˚С;

абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 42˚С;

температура наружного воздуха наиболее холодных суток

- обеспеченностью 0.98 - минус 40˚С;
- обеспеченностью 0,92 - минус 36˚С;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 81%;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 62%;

район строительства – не сейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными супесями и суглинками песками пылеватыми средне и верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми суглинками, песками средней крупности и глинами кустанайской свиты неогена, перекрываемыми с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, принять на:

насыпные грунты – 26, 4;

почвенно-растительный слой – 9б, в;

супесь (ИГЭ-1) – 36б;

суглинок (ИГЭ-2,4) – 35б;

пески (ИГЭ -3,5) – 29а, б;

глина (ИГЭ-6) – 8а, б.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалов изученности, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические

элементы в стратиграфической последовательности их залегания на 6инженерно-геологических элемента:

ИГЭ -1. Супесь dpQIII-IV - жёлто-бурая, твёрдой консистенции, карбонатизированная, с прослойками песков разной крупности, мощностью 3-10 см и линзами суглинка. Вскрыта супесь скважиной №14533 до глубины 1,70м, мощностью 1,40м;

ИГЭ - 2. Суглинок dpQIII-IV – жёлто-бурый, от твёрдой до текучепластичной консистенции, карбонатизированный, с прослойками песков разной крупности, мощностью 5-10см. Вскрыт суглинок скважинами повсеместно кроме скважин № 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 до глубины 1,70 - 5,0 м, мощностью 1,20-4,80 м;

ИГЭ - 3. Песок пылеватый dpQIII-IV - бурый, маловлажный с глубины 1,70м (скв. №13) водонасыщенный, средней плотности, алевритистый. Вскрыт песок скважинами № 4,5,7,11,12,13 до глубины 1,40-3,40 м, мощностью 1,0 -3,10м;

ИГЭ - 4. Суглинок N2ks - серовато-бурый, желто-серый от твердой до текучей консистенции, местами ожелезнённый, с вкраплениями марганца, с прослоями песков и глины. Вскрыт суглинок скважинами № 10269,14533,14589 до глубины 5,0 -8,0 м мощностью 1,20 -4,90 м;

ИГЭ - 5. Песок средней крупности N2ks-зеленовато-серый, маловлажный, средней плотности, с прослоями глины до 1см. Вскрыт песок скважиной № 10270 до глубины 2,80 м, мощностью 1,10м;

ИГЭ - 6. Глина N2ks - желтовато-серая до серовато-коричневой, от тугопластичной до текучепластичной консистенции, ожелезнённая, с частыми прослойками песка до 1-3 см. Вскрыта глина скважинами повсеместно кроме скважин № 10029, 10269, 14533, 14585-14587,14589. Полная мощность глины скважинами до глубины 5,0-6,0м не пройдена, вскрытая мощность составляет 0,50 - 4,60 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 1,70-4,70м.

Отметки установившегося уровня составляют 162,04-169,67м. Максимальный уровень принимается на 1,0 м выше установившегося, т.е. на глубине 0,70-3,70м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатнонатриевого и сульфатно-натриевого, сульфатно-кальциевого типа.

Степень агрессивности (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: супеси (ИГЭ -1), суглинков (ИГЭ -2) - слабоагрессивная, песка (ИГЭ-3)-неагрессивная, суглинка (ИГЭ -4) -слабоагрессивная до среднеагрессивной, песка (ИГЭ-5) -неагрессивная, глины (ИГЭ)-5 -слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям -от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для супеси (ИГЭ-1) -высокая, равна 2,54 -2,74 г/сутки, суглинков (ИГЭ -2) -высокая, равна 4,07 -4,79 г/сутки, песка (ИГЭ-3)-средняя равна 1,21-1,32г/сутки, суглинков (ИГЭ-4) -высокая, равна 3,90-4,55 г/сутки, песка (ИГЭ-5)-низкая, равна 0,64-0,83 г/сутки, глины (ИГЭ-6) -высокая, равна 9,11-12,1 г/сутки.

При проектировании сооружений необходимо учитывать глубину промерзания грунтов: глинистых - 2,0м, песчаных - 2,52 м от поверхности земли.

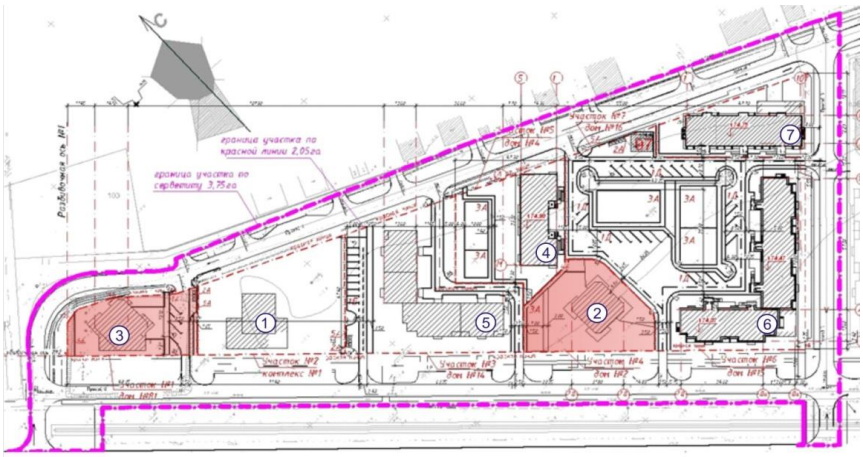
6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок 1-го квартала расположен в микрорайоне «Юбилейный», в северо-западной части г. Костанай, граничит с ул. Гагарина, ул. Авиационная и садоводческим обществом «Юбилейное». Территория условно разделена на 7 участков.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Проект разработан на основании проекта: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 1, № 2, № 4, № 14, № 15, № 16, № 81 в 1-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г. Костанай», разработанного ПК «Жезказганпроект» в 2017г, заключение экспертизы № НП-0078/17 от 12.10.2017г, выданное ТОО «Норматив Плюс». Проектом предусматривается корректировка проектно-сметной документации, с целью исключения из проекта жилых домов № 2 и № 81. Благоустройство к жилому дому №1 в проекте не предусматривается, так как он был исключен из ранее разработанного проекта.



1. Участок №2. Многофункциональный комплекс (исключен из ранее разработанного проекта); 2. Участок №4. Исключенный жилой дом №2; 3. Участок №1. Исключенный жилой дом №81; 4. Участок №5. Жилой дом №4; 5. Участок №3. Жилой дом №14; 6. Участок №6. Жилой дом №15; 7. Участок №7. Жилой дом №16;

Рисунок 2 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели.

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь участка согласно сервитуту	м²	37 500,0
2	Площадь участка в пределах красных линий, в том числе:	м²	20 500,0

3	Площадь участка комплекса №1	м²	2 500,0
4	Площадь участков жилых домов №2 и №81(искл. Объем)	м²	3 078,0
5	Благоустраиваемая площадь 1 квартала, в том числе:	м²	14 922,0
	Площадь застройки	м²	4 366,87
	Площадь проездов и площадок	м²	3 198,0
	Площадь тротуаров	м²	1 629,0
	Площадь детских площадок и зон отдыха	м²	1 550,0
	Площадь площадок для мусоросборников	м²	88,0
	Площадь озеленения	м²	3 822,13
	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м²	268,0
6	Прочие покрытия (подъездные пути микрорайона)	м²	17000,0

Таблица 1

Технико-экономические показатели по каждому участку.

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Участок 3 Дом № 14	Участок 5 Дом № 4	Участок 6 Дом № 15	Участок 7 Дом № 16
1	Площадь участка:	м²	3636,0	2175,0	7516,0	1595,0
2	Площадь застройки	м²	1280,0	616,0	1536,87	934,0
3	Площадь проездов и площадок	м²	708,0	-----	2490,0	-----
4	Площадь тротуаров	м²	340,0	220,0	900,0	169,0
5	Площадь детских площадок и зоне отдыха	м²	100,0	394,0	1056,0	-----
6	Площадь площадок для мусоросборников	м²	44,0	-----	44,0	-----
7	Площадь озеленения	м²	1098,0	906,0	1405,13	413,0
8	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м²	66,0	39,0	84,0	79,0

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен.

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Данной частью проекта предусматривается освещение, в составе благоустройства, к многоэтажным жилым домам № 1, № 2, № 4, № 14, № 15, № 16, № 81 в 1-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г. Костанай».

Проектом предусматривается корректировка проектно-сметной документации, с целью исключения из проекта объемов благоустройства жилых домов № 2 и № 81. Благоустройство к жилому дому №1 в проекте не предусматривается, так как он был исключен из ранее разработанного проекта.

Данный рабочий проект выполнен согласно техническим условиям, выданным ГУ "Отдел строительства акимата" г.Костанай от 29.09. 2017г (приняты согласно данным ранее выданного заключения комплексной вневедомственной экспертизы №НП-0078/17 от 12 октября 2017 года, выданное ТОО «Норматив Плюс»)., а также чертежей генплана.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Питание наружного освещения выполняется от ящиков наружного освещения, устанавливаемых в жилых зданиях. Установку ящиков наружного освещения определить рядом с проектируемым ВРУ. Кабель для подключения ящика наружного освещения длинной 5м учтена в спецификации.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками типа Победа LED-100, установленными на металлических опорах типа СТ11 с кронштейном "Ива", высота опоры 11м.

Управление освещением предусматривается от ящиков наружного освещения типа ЯУО 9601. Прибор учета реализованный счетчиком типа меркурий ток базовый 5А, ток максимальный 10А врезать в ящик управления или на дверцу ящика, счетчик учтен в спецификации.

Включение освещения возможно в 2-х режимах: автоматическом от фотореле (по уровню освещенности) и в местном (кнопками, установленными в ящике). Для включения светильников наружного освещения от фотореле в темное время суток в автоматическом режиме спецификацией предусмотрен провод ШВП 2х0,50 длинной 20м прокладываемый от фотодатчика до ящика управления наружного освещения. Фотодатчик устанавливается снаружи жилого дома и крепится на стене. Также ящик управления можно настроить по времени на включение освещения в определенный промежуток времени.

Нормируемая освещенность для проездов основных 4лк, тротуаров и подъездов 2лк, хозяйственных площадок и площадок при мусоросборниках 2лк, детских площадок 10лк.

На участке благоустройства для освещения узких площадок были приняты светильники типа SFERA LED торшерного типа, рекомендуемые изготовителем для освещения парков, скверов и открытых площадок.

Высота металлоконструкции типа «classic»- 4метра

Сети освещения выполняются кабелями марки АВБШв, проложенными в траншее. Кабели прокладываются в трубе ПНД на участках сближения и пересечения с инженерными коммуникациями, а также кабельных линии.

После прокладки в траншее кабеля и присыпки его первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

В качестве защитного заземления используется специальная заземляющая жила PE питающего кабеля, к которому присоединяются арматура светильников и металлические опоры.

<u>Основные показатели по разделу:</u>
Напряжение сети – 0,4/0,22кВ
Расчетная мощность – 2,0 кВт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Рабочий проект

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81).

Проектом предусматривается корректировка проектно-сметной документации с целью исключения из проекта жилых домов №2, №81.

Благоустройство к жилому дому №1 в проекте не предусматривается, он уже был исключен из проекта: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г. Костанай», разработанного ПК «Жезказганпроект», № экспертизы НП-0078/17 от 12.10.2017 г.

Участок расположен в микрорайоне «Юбилейный» в северо-западной части г. Костанай, граничит с ул. Гагарина, ул. Авиационная и садоводческим обществом «Юбилейное».

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015года №237 проектируемый объект является не классифицируемым по санитарной классификации.

В соответствии со статьей 47 Экологического Кодекса РК предпроектная и проектная документация, не классифицируемая согласно санитарной классификации объектов,

приведенной в статье 40 ЭК, относится к IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Этап благоустройства.

На период проведения строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные, разгрузка сыпучих материалов, сварочные, медницкие, лакокрасочные работы, металлообработка и гидроизоляционные работы.

Источник №6001 – при благоустройстве предусматривается земляные работы. При проведении земляных работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6002 – при благоустройстве предусматривается разгрузка сыпучих инертных материалов. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке инертных материалов в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6003 **–** сварочные работы. На площадке будут производиться сварочные работы.

Источник №6004 – медницкие работы. На площадке строительства будут проводиться медницкие работы с применением оловянно-свинцовых припоев.

Источник №6005 - лакокрасочные работы. На площадке благоустройства будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака, краски, растворителей.

Источник №6006 – на площадке используется дрель электрическая. При работе дрели электрической в атмосферный воздух выделяется взвешенные вещества.

Источник №6007 – на площадке будут проводиться гидроизоляционные работы. При нанесении битума в атмосферный воздух выделяются углеводороды предельные С12-19.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта

Таблица 3

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		СП		на 2021 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0148472	0,0000119	0,0148472	0,0000119	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0012778	0,0000010	0,0012778	0,0000010	2021
(0168) Олово оксид								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6004	0	0	0,0000278	0,0000002	0,0000278	0,0000002	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Неорганизованные источники								

Медницкие работы	6004	0	0	0,0000556	0,0000004	0,0000556	0,0000004	2021
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0020833	0,0000017	0,0020833	0,0000017	2021
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0184722	0,0000148	0,0184722	0,0000148	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0010417	0,0000008	0,0010417	0,0000008	2021
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0045833	0,0000037	0,0045833	0,0000037	2021
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,3611666	0,0017802	0,3611666	0,0017802	2021
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,1722222	0,0007812	0,1722222	0,0007812	2021
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,0333334	0,0001512	0,0333334	0,0001512	2021
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,0722222	0,0003276	0,0722222	0,0003276	2021
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,0749444	0,0003479	0,0749444	0,0003479	2021
(2754) Углеводороды С12-С19								
Неорганизованные источники								
Гидроизоляционные работы	6007	-	-	3,2277590	0,3718380	3,2277590	0,3718380	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,0099305	0,0000481	0,0099305	0,0000481	2021
Металлообработка	6006	0	0	0,0014000	0,0000026	0,0014000	0,0000026	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001	0	0	0,8003333	0,5196685	0,8003333	0,5196685	2021
Пересыпка строительных материалов	6002	0	0	0,5236000	0,1207606	0,5236000	0,1207606	2021
Сварочные работы	6003	0	0	0,0019444	0,0000016	0,0019444	0,0000016	2021
Итого по неорганизованным		0	0	5,3212449	1,0157420	5,3212449	1,0157420	
Всего по предприятию:		0	0	5,3212449	1,0157420	5,3212449	1,0157420	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние до р. Тобол составляет более 5 км в восточном направлении.

Вредного воздействия на водный объект производиться не будет, как при благоустройстве, так и при эксплуатации объекта.

Согласно письму Тобыл-Торгайской бассейновой инспекции 18-15-03/464 от: 28.04.2020 проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон и полос поверхностного водного объекта.

Проектом не предусмотрены мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов, мониторинг воздействия на водные ресурсы не предусматривается.

Для обеспечения технологического процесса благоустройства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

Период благоустройства объекта составит 2 месяца.

Количество рабочего персонала – 19 человек.

На период проведения благоустройства стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Привозная бутилированная питьевая вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам.

Предполагаемый объем воды, используемый для технических нужд, согласно рабочему проекту, составляет 543,7м^3/пер. Доставка технической воды, будет осуществляться специальным автотранспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 25 л/сут на 1 человека (СНиП РК 4.01-41-2006).

2 мес. х 30дн х 25л/сут. х 19 чел. = 28500/1000 = 28,5 м^3/пер.

<u>Водоотведение</u>

Для отведения сточных вод в объеме 9,72 м^3/пер предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

Расчет общего водопотребления и водоотведения на этапе строительства объекта

Таблица 4

Производство	Водопотребление, м3/пер							Водоотведение, м3/пер				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Примечание
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая							
		Всего	В т.ч. питьевого качества									

Производственный персонал	28,5	-	-	-	-	28,5	-	28,5	-	-	28,5	-
Техническая вода	543,7	-	-	-	-	543,7	543,7	-	-	-	-	-
Итого:	572,2	-	-	-	-	572,2	543,7	28,5	-	-	28,5	-

<u>Этап эксплуатации.</u>

Полив зелёных насаждений. Проектируемое озеленение

Общая площадь проектируемого озеленения составляет 3822,13 м^2. Поливной период принимаем 110 дней с учётом двухразового полива в неделю. Норма на полив зелёных насаждений составляет 5л/м^2.

Ориентировочный расход воды на полив зелёных насаждений составляет:

15,7нед. х 2р х 5 л/м^2 х 3822,13 м^2 = 600,1 м³/год

Расход водопотребления и водоотведения на этапе эксплуатации объекта

Таблица 5

Производство	Водопотребление, м^3/пер							Водоотведение, м^3/пер				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Безвозвратное потребление	Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Примечание
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая							
		Всего	В т.ч. питьевого качества									
Полив зеленых насаждений	600,1	-	-	-	-	600,1	-	600,1	-	-	600,1	-
Итого:	600,1	-	-	-	-	600,1	-	600,1	-	-	600,1	-

Оценка воздействия на недра

При проведении благоустройства и эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Нарушение естественного почвенного покрова возможно, в первую очередь, как следствие движения транспортных средств к строительной площадке. Нарушения

поверхности почвы происходит при образовании подъездных путей. При проведении строительных работ допустимо нарушение небольших участков почвенного покрова в результате передвижения транспорта и строительной техники. Поскольку объекты воздействия не охватывают больших площадей и являются временными, следует ожидать быстрого восстановления почвы.

Для уменьшения нарушений поверхности почвенного покрова принимаются меры смягчения: используются транспортные средства при проведении работ на широкопрофильной пневматике, движение транспортных средств ограничивается пределами отведенных территорий, перемещение по полосе отвода сводится к минимуму, строительные работы проводятся в короткий период времени. Осуществление этих мер смягчения позволит привести остаточные воздействия на почвенный покров в первоначальное состояние за короткий промежуток времени.

Захламление прилегающей территории также исключено, т.к. на прилегающей территории производится регулярная санитарная очистка.

Рабочим проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы (ПСП).

Используемая при благоустройстве спецтехника и автотранспорт проходит регулярный технический осмотр и ремонт гидравлических систем для предотвращения утечки горюче-смазочных материалов и загрязнения почв нефтепродуктами.

В связи с тем, что работы по реконструкции являются временными, организация мониторинга почв проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В период проведения благоустройства объекта будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, жестяная тара из-под лакокрасочных материалов и древесные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе строительства объекта

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,28665	-	0,28665
в т. ч отходов производства	0,04915	-	0,04915
отходов потребления	0,2375	-	0,2375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00113	-	0,00113
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов Древесные отходы	0,2375 0,00002 0,048	- - -	0,2375 0,00002 0,048

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения участка работ расположен в зоне засушливых (разнотравных-ковыльных) степей на южных черноземах.

Разнотравно-ковыльные степи характеризуются уменьшением количества видов разнотравья и большим участием в их сложении плотнодерновинных злаков. Типичными для данной подзоны являются разнотравно-красноковыльные степи. На карбонатных разновидностях почв они замещаются разнотравно-ковылково-красноковыльными степями, а при усилении карбонатности – разнотравно-красноковыльно-ковылковыми с участием ковыля Коржинского. Галофитные варианты степей отличают включение бедноразнотравных сообществ на солонцах. Локально встречаются на легких почвах псаммофитноразнотравно-красноковыльные степи. Для щебнистых и каменистых почв характерно присутствие сообществ овсеца и каменисто степных видов (петрофилов).

На сохранившихся участках засушливых разнотравно-ковыльных степей на южных черноземах обитают степной сурок, большой суслик, хомяк Эверсмана, джунгарский хомячок, слепушонка, обыкновенная полевка, из хищников появляется корсак. Степная пеструшка большой тушканчик, ушастый еж, встречающиеся севернее лишь локально, становятся характерными обитателями. Из птиц, помимо широко распространенных полевого и белокрылого жаворонков, полевого конька, обыкновенной каменки, перепела, большого кроншнепа, встречаются хищники – луговой и степной луни, болотная сова, появляется стрепет.

В галофитных вариантах разнотравно-ковыльных степей обитает также малый суслик, а среди характерных видов птиц появляется черный жаворонок, каменка-плясунья и редкие кречетка и журавль-красавка.

Приводимые данные о животном и растительном мире носят общий характер и не имеют привязки к конкретной территории.

Воздействие на растительный покров в процессе благоустройстве объекта не ожидается, так как работы будут проводиться на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведения работ расположен на освоенной территории. Эта территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный и животный мир при реализации проекта на период благоустройства и эксплуатации оценивается как допустимое.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81)» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании поданной заявки от 15.12.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ92VDD00156541 от 20.12.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный раздел проекта экспертизой не рассматривался.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам принята согласно данным ранее выданного положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы № НП-0078/17 от 12 октября 2017 года, выданное ТОО «Норматив Плюс»;

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Заключением № НП-0078/17 от 12.10.2017г. по рабочему проекту «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр."Юбилейный" в г.Костанай», Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Генпроектировщик: ПК «Жезказганпроект» показатели сметной стоимости были рекомендованы к утверждению.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03.07. 2015 № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, утвержденная заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 5.5.5 от 12.07.2017г. по выпуску сметной документации. Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года с учетом прогноза на 2018год, МРП .

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СТС РК 8.04-07-2015 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве».

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определены в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № № 235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 год, с учетом прогноза на 2018год, Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол № 47а.,МРП 2018года 2405тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр.«Юбилейный» в г.Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81), по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов и в общих указаниях откорректированы замененные нормативы;
2. В технико-экономических показателях пересчитана площадь благоустройства. Сумма площадей застройки, покрытий и т.д., приведена в соответствие площади благоустройства. Откорректирована площадь участка в пределах красных линий;

По разделу «Электротехнические решения»:

Наружное освещение ЭН

1. Лист 1. Указан уровень ответственности объекта.
2. Лист 2. Выполнена схема питания освещения согласно приложению В, ГОСТ 21.607-2014. Выполнена ведомость опор согласно приложению Б, ГОСТ 21.607-2014
3. Лист 4, 6, 7, 8. Подписан ящик ЯУО.

Предусмотрена лента защитно-сигнальная для обозначения мест прокладки кабелей согласно ПУЭ РК. Предусмотрены сжимы ответвительные для соединения/ответвления кабеля в опоре.

Спецификация «СО»

4. Откорректирована «СО» по замечаниям экспертизы.

По разделу «Сметная документация»:

1. Представленная на рассмотрение сметная документация со стоимостью строительства **83,811 млн.тенге**, составлена с учетом вышеуказанных нормативных документов.

2. Утвержденная стоимость строительства, согласно Основных технико-экономических показателей по Заключению № НП-0078/17 от 12.10.2017г. – **97,318 млн.тенге.**

3. Причиной уменьшения утвержденной стоимости строительства явилось исключение объемов и, соответственно, стоимости Благоустройства по домам № 2 и № 81 – стоимость которой, согласно ранее утвержденной сметы **13,507 млн.тенге**

4. В связи с тем, что изменения в проектных решениях связаны только с исключением объемов работ по благоустройству жилых домов №2 и №81 и увеличения утвержденной сметной стоимости по представленному сводному сметному расчету нет, согласно Приказа МНЭ РК от 2 апреля 2015года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (ТЭО и ПСД), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», п. 22 «При осуществлении корректировки в пределах утвержденной сметной стоимости строительства, комплексная вневедомственная экспертиза осуществляется без пересмотра стоимостных показателей».

Основные технико-экономические показатели по стоимости строительства принимаются по показателям рекомендованным к утверждению Заключением № НП-0078/17 от 12.10.2017г. по рабочему проекту «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай», Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Генпроектировщик: ПК «Жезказганпроект», за исключением объемов благоустройства по домам № 2 и № 81 согласно представленной сопоставительной ведомости, утвержденной заказчиком и с учетом затрат Заказчика на корректировку ПСД по вышеназванному проекту, в пределах ранее утвержденной сметной стоимости.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Генеральный план			
1.1	Площадь участка согласно сервитуту	м²	37 500,0	37 500,0
1.2	Площадь участка в пределах красных линий, в том числе:	м²	20 500,0	20 500,0
1.3	Площадь участка комплекса №1	м²	2 500,0	2 500,0
1.4	Площадь участков жилых домов №2 и №81(исключаемый объем)	м²	3 078,0	3 078,0
1.5	Благоустраиваемая площадь 1 квартала, в том числе:	м²	14 922,0	14 922,0
	Площадь застройки	м²	4 366,87	4 366,87
	Площадь проездов и площадок	м²	3 198,0	3 198,0
	Площадь тротуаров	м²	1 629,0	1 629,0
	Площадь детских площадок и зон отдыха	м²	1 550,0	1 550,0
	Площадь площадок для мусоросборников	м²	88,0	88,0
	Площадь озеленения	м²	3 822,13	3 822,13
	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м²	268,0	268,0
1.6	Прочие покрытия (подъездные пути микрорайона)	м²	17000,0	17000,0
2	**Наружное электроосвещение**			
2,1	Напряжение сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
2.2	Расчетная мощность	кВт	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г. Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81), по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Генеральный план

Площадь участка согласно сервитуту - 37 500,0 м²
Площадь участка в пределах красных линий, в том числе: - 20 500,0 м²
Площадь участка комплекса №1 - 2 500,0 м²
Площадь участков жилых домов №2 и №81(исключаемый объем) - 3 078,0 м²
Благоустраиваемая площадь 1 квартала, в том числе: - 14 922,0 м²
Площадь застройки - 4 366,87 м²
Площадь проездов и площадок - 3 198,0 м²
Площадь тротуаров - 1 629,0 м²
Площадь детских площадок и зон отдыха - 1 550,0 м²

Площадь площадок для мусоросборников	- 88,0 м²
Площадь озеленения	- 3 822,13 м²
Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	- 268,0 м²
Прочие покрытия (подъездные пути микрорайона)	- 17000,0 м²
Наружное электроосвещение	
Напряжение сети	- 0,4/0,22 кВ
Расчетная мощность	- 2,0 кВт

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в соответствии с условиями договора № 285 от 13 августа 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қостанай қ. «Юбилейный» шағын ауданының 1-ші орамдағы «Көп қабатты №1, №2, №4, №14, №15, №16, №81тұрғын үйлерінеі абаттандыру. Түзету. (№2, №81 тұрғын үйлерді шығарып тастау» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар	
Сервитутқа сәйкес учаске алаңы	- 37 500,0 м²
Қызыл сызықтар шегіндегі учаске алаңы, оның ішінде:	- 20 500,0 м²
№1 кешен учаскесінің алаңы	- 2 500,0 м²
№2 және №81 тұрғын үйлер учаскелерінің алаңы	- 3 078,0 м²
1 орамның абаттандырылатын алаңы, оның ішінде:	- 14 922,0 м²
Құрылыс алаңы	- 4 366,87 м²
Өту жолдары мен алаңдардың алаңы	- 3 198,0 м²
Тротуарлар алаңы	- 1 629,0 м²
Балалар алаңдары мен демалыс аймақтарының алаңы	- 1 550,0 м²
Қоқыс жинағыштарға арналған алаңдардың ауданы	- 88,0 м²
Көгалдандыру алаңы	- 3 822,13 м²
Өзге де алаң (соқыр аймақ, борттық тас)	- 268,0 м²
Басқа жабындар (шағын ауданның кірме жолдары)	- 17000,0 м²
Сыртқы электр жарығы	
Желі кернеуі	- 0,4/0,22 кВ
Есептелген қуат	- 2,0 кВт

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына № 285, 13 тамыз 2020 жыл, шартының талаптарына "Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

ТОО "Норматив Плюс"

Аубакирова А.М.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Машаев К.Ж.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ92VDD00156541

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Благоустройство к многоэтажным жилым домам№1, №2, №4, №14, №15, №16, №81 в 1-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г. Костанай. Корректировка. (Исключение жилых домов №2, №81)

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 20.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,3212449	1,0157420
Строительство объекта	5,3212449	1,0157420
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,1722222	0,0007812
Уайт-спирит	0,0749444	0,0003479
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,3258777	0,6404307
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000556	0,0000004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0045833	0,0000037
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0010417	0,0000008
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	3,227759	0,371838
Углерод оксид	0,0184722	0,0000148
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0113305	0,0000507
Железо (II, III) оксиды	0,0148472	0,0000119
Азота (IV) диоксид	0,0020833	0,0000017
Бутилацетат	0,0333334	0,0001512
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000278	0,0000002
Пропан-2-он	0,0722222	0,0003276
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,3611666	0,0017802
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0012778	0,000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (апрель 2021 г. - май 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.