Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» май 2025 г.

Заказчик **Кузнецов Вадим Юрьевич ИИН: 931028350937, индекс: 020000 Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова дом 33 квартира 36, сот.: +77475962959**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» мая 2025 года, ТОО «ДРЕДНОУТ» БИН 170240010825 (гос.лицензия №24021137 от 11.06.2024 года, III - категории), директор Безменов А.В., адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Громовой 138, тел. 87015591098. договор №2 от 28.03.2025 года.**

Приказ № 2 от 28.03.2025 года на главный инженер Безменов Александр Викторович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» мая 2025 года, ТОО «Apex Construction» БИН 250340002621, (свидетельство об аккредитации № KZ89VWC00241784 от 12.03.2025года.), директор Ильин В.С., индекс: 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая 85, договор № 1 от 28.03.2025 года.**

в лице **эксперта Шынтемір Рустем Бекетжанулы, аттестаты № KZ26VJE00088969 от 04.10.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ85VJE00089847 от 29.11.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей);**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата. получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» мая 2025 года, ТОО «ATRIUM-AR», директор Шынтемір Р.Б., БИН 200640020909 (ГСЛ № 20014379 от 30.09.2020 года, III - категория), адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Некрасова, дом 34, тел. 87029619132**

в лице главного инженера надзора - **Өтеп А.М. (приказ № 2 от 28.03.2025 года)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Перепланировка квартиры в город Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова дом 33 квартира 36»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, город Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова дом 33 квартира 36**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что: «ознакомлен»

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- Договор купли-продажи от 14.03.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 21205 от 06.02.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

- ТАЛОН № KZ53REA00458822 от 28.03.2025 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области

-ТАЛОН (корректировка данных подрядчика) № KZ57REA00460981 т 08.04.2025 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области

-ТАЛОН (пролонгация) №KZ32REA00466281 от 29.04.2025 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области

-ТАЛОН (пролонгация) №KZ33REA00472277 от 22.05.2025 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ATRIUM-AR» (ГСЛ № 20014379 от 30.09.2020 года, III - категория)**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(ой) **Кузнецов Вадим Юрьевич ИИН: 931028350937**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2025 г.;** окончание работ **май 2025 г.;**

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - **1 месяц;**

фактически - **1,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартиы	м²	79,1		79,1	
Полезная площадь квартиы	м²	76,4		76,4	
Жилая площадь	м²	50,6		50,6	
Не жилая площадь	м²	25,8		25,8	
Площадь лоджии	м²	2,7		2,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей -

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструкций существующие:

Наружные стены - выполнены из кирпича толщиной 640мм.

Внутренние стены выполнены из кирпича толщиной 400мм и перегородки -кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытия выполнен из железобетонных плит ПКЖ 60х15.

Пол - здания выполнен линолеум и керамическая плитка.

Окна - выполнены металлопластиковые.

Двери - выполнены внутренние- деревянные, входная-металлическая.

Рабочим проектом предусмотрено

а) демонтаж дверного проема в перегородки между санузлом и коридором

б) демонтаж кирпичной перегородки между санузлом и коридором

в) демонтаж оконного и балконного проема в наружной стене между жилой комнатой и лоджией.

г) демонтаж стены оконного проема .

Перепланировка не затрагивает несущие конструкции и инженерные системы квартиры и жилого дома в целом. Проектом предусмотрено изменение в ограждающей конструкции (демонтаж подоконной стены).

Уровень ответственности здания - III (пониженный). Степень огнестойкости здания - II.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: газоснабжение и связь – не предусмотрено;

Отопление – центральное, проектом не затрагивается. Водоснабжение - центральное, проектом не затрагивается. Канализация - в городские сети, проектом не затрагивается. Электроснабжение - центральное, проектом не затрагивается..

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 275 тыс.тенге; *в том числе*: строительно-монтажных работ 75 тыс.тенге; прочих работ и затрат 200 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 275 тыс.тенге; *в том числе*: строительно-монтажных работ 75 тыс.тенге; прочих работ и затрат 200 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Уровень ответственности здания - III (пониженный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Перепланировка квартиры в город Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова дом 33 квартира 36» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **Кузнецов В.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись заказчика

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: **ТОО «Apex Construction» (свидетельство об аккредитации № KZ89VWC00241784 от 12.03.2025года)**

Директор **Ильин В.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт(-ы). **Шынтемір Р.Б.**

аттестаты № KZ26VJE00088969 от 04.10.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ85VJE00089847 от 29.11.2024г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей);

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ATRIUM-AR»**

Директор **Шынтемір Р.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ДРЕДНОУТ»

Директор **Безменов А.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1 қосымша
министрінің бұйрығына
Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің
Қазақстан Республикасының
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53

Бекітілген
қр инвестициялар және даму Министрінің
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
пішіні

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« 27 » мамыр 2025 ж.

Тапсырыс беруші **Кузнецов Вадим Юрьевич, ЖСН 931028350937, индекс: 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, көш. Е.Н.Ауельбекова 33 үй 36 пәтер, сот.: +77475962959**
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды, тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

негізінде:
Сәйкестік туралы декларация **« 27 » мамыр 2025 жылғы «ДРЕДНОУТ» ЖШС, БСН 170240010825 (мемлекеттік лицензия 11.06.2024 жылғы №24021137, III - санат) директоры Безменов А.В., индекс: 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Громовой көшесі 138 үй, тел. 87015591098, шарт № 2 от 28.03.2025 ж.**
2025 жылғы 28 наурыздағы № 2 бұйрығы бас инженер Безменов Александр Викторович.
(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **« 27 » мамыр 2025 жылғы «Apex Construction» ЖШС, БСН 250340002621 (12.03.2025 жылғы № KZ89VWC00241784 аккредиттеу) директор – Ильин В.С., индекс 020000: Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі 85, 28.03.2025 жылғы № 1 шарты**
аттестатталған сарапшылар атынан **Шынтемір Рустем Бекетжанұлы, 04.10.2024 ж. № KZ26VJE00088969 аттестаттар (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде); 29.11.2024 ж. № KZ85VJE00089847 (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – инженерлік желілер бөлігінде)**
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **« 27 » мамыр 2025 жылғы, ЖШС «ATRIUM-AR» ЖСН 200640020909 (2020 жылғы 30 қыркүйектегі ГСЛ № 20014379, III – санат) Директор Тюлюбаев Н.Ш., индексі: 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Некрасова көшесі, 34 үй, тел. 87029619132.**
авторлық қадағалау инженері атынан **Өтеп А.М. (2025 жылғы 28 қнаурыздағы № 2 бұйрығы)**
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон))

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е.Н.Ауельбеков көшесі, 33 үй, 36 пәтер.
(мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша: **«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е.Н.Ауельбеков көшесі, 33 үй, 36 пәтер мекенжайы бойынша пәтерді қайта жоспарлау»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні «таныстым»
мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- 14.03.2023 жылғы пәтерді сату-сатып алу шарты.

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Көкшетау қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен берілген 2025 жылғы 06 ақпандағы № 21205 жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (АПЗ);

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2025 жылғы 28 наурыздағы № KZ53REA00458822 ТАЛОН берілген.

- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2025 жылғы 08 сәуірдегі KZ57REA00460981ТАЛОН (мердігердің деректерін түзету) берілген

- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2025 жылғы 29 сәуірдегі №KZ32REA00466281 ТАЛОН (пролонгация) берілген.

- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2025 жылғы 22 мамырдағы №KZ33REA00472277 ТАЛОН (пролонгация) берілген.

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

Кузнецов Вадим Юрьевич, ЖСН 931028350937

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

3) **ЖШС «ATRIUM-AR» (2020 жылғы 30 қыркүйектегі ГСЛ № 20014379, III – санат**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **наурыз 2025 ж.;** жұмыстардың аяқталуы **мамыр 2026 ж;**

айы, жылы *айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **- 1 ай;**

нақты **- 1,5 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Ед. өлшеу	жоба бойынша		нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтердің жалпы ауданы	м^2	79,1		79,1	
Пәтердің пайдалы алаңы	м^2	76,4		76,4	
Тұрғын алаңы	м^2	50,6		50,6	
Тұрғын емес алаң	м^2	25,8		25,8	
Лоджия алаңы	м^2	2,7		2,7	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету):
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Оның ішінде жерасты бөлігі			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			
жалғасы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Қолданыстағы конструкциялар:
Сыртқы қабырғалар - қалыңдығы 640 мм кірпіштен жасалған.
Ішкі қабырғалар қалыңдығы 400 мм кірпіштен және қалыңдығы 120 мм кірпіштен жасалған.
Перекрытие – теірбетонды плиталар 60х15.
Ғимараттың едені линолеум мен керамикалық плиткадан жасалған.
Терезелер - металл-пластиктен жасалған.
Есіктер - ішкі - ағаш, кіреберіс-металл.
Жұмыс жобасы қарастырылған
а) жуынатын бөлме мен дәліз арасындағы бөлімдегі есікті бөлшектеу
б) ванна бөлмесі мен дәліз арасындағы кірпіш бөлімді бөлшектеу
в) Тұрғын бөлме мен лоджия арасындағы сыртқы қабырғадағы терезе мен балкон саңылауын бөлшектеу.
г) терезе саңылауының қабырғасын бөлшектеу .
Қайта құру пәтер мен жалпы тұрғын үйдің тірек құрылымдары мен инженерлік жүйелеріне әсер етпейді.
Жобада қоршау құрылымын өзгерту (терезе қабырғасын бөлшектеу) қарастырылған.

Ғимараттың жауапкершілік деңгейі - III (төмендетілген). Отқа төзімділік дәрежесі –II.
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 275 мың.тенге: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 75 мың.тенге; өзге де жұмыстар мен шығындар 200 мың.тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 275 мың.тенге: оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 75 мың.тенге; өзге де жұмыстар мен шығындар 200 мың.тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____% көзделеді және іс жүзінде ____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жауапкершілік деңгейі - III (төмендетілген).

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е.Н.Ауельбеков көшесі, 33 үй, 36 пәтер мекенжайы бойынша пәтерді қайта жоспарлау» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: **Кузнецов В.Ю.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
аккредиттелген ұйым: **ТОО «Apex Construction» (12.03.2025 жылғы № KZ89VWC00241784 аккредиттеу туралы куәлік)**
Директоры **Ильин В.С.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы (- лар)). **Шынтемір Р.Б.**

04.10.2024 ж. № KZ26VJE00088969 аттестаттар (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде); 29.11.2024 ж. № KZ85VJE00089847 (жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша – инженерлік желілер бөлігінде);

((сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
жобаны әзірлеуші **«ATRIUM-AR» ЖШС**
Директоры **Шынтемір Р.Б.**

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы) қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **«ДРЕДНОУТ» ЖШС**
Директоры **Безменов А.В.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Перепланировка квартиры в город Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова дом 33 квартира 36»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Квартира			7/3			79,1	50,6	25,8		2,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Кирпич		центральное, существующие, без изменений	центральное, существующие, без изменений	центральное, существующие, без изменений	-	центральное, существующие, без изменений	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений $м^2$	Складская $м^2$	Бытового обслуживания, Мастерские и тд. $м^2$	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и

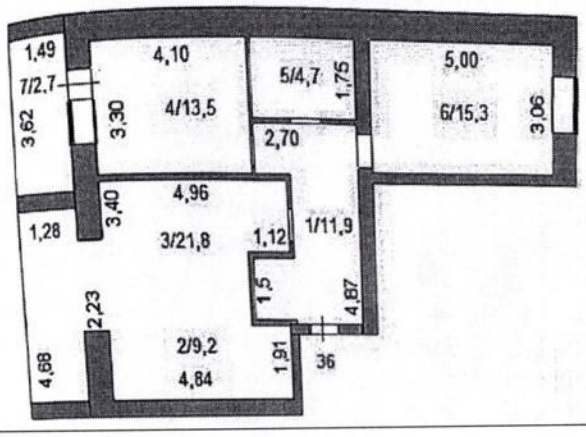
							т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							9,2	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь $м^2$			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
9	36	1	Коридор				11,9
		2	Кухня				9,2
		3	Жилая комната			21,8	
		4	Жилая комната			13,5	
		5	Санузел				4,7
		6	Жилая комната			15,3	
		7	Лоджия				2,7
			Итого	79,1	76,4	50,6	25,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Существующее- кирпич
	2) перегородки		Существующее- кирпич
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Существующее-железобетонные плиты
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	Существующее- линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Существующее-металлопластик
		двери	Существующее-филенчатый, металлический

7	Отделочные работы	внутренние		Существующее-водоэмульсионная окраска
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			центральное, существующие, без изменений
10	Канализация			центральное, существующие, без изменений
11	Электроосвещение			центральное, существующие, без изменений
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	центральное, существующие, без изменений
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения	до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: _____ **Кузнецов В.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) *подпись заказчика*

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «ATRIUM-AR»**
Директор _____ **Шынтемір Р.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись дата*
Место печати (при наличии)

	Приложение 4 к акту приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (реконструкция индивидуальных жилых домов не выше двух этажей, не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не превышающую двух этажей после реконструкции; реконструкция (перепланировка, переоборудование) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не связанная с какими-либо изменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, перепланировка (переоборудование) помещений непроизводственного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и прочее)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	Площадь нежилых помещении	Площадь балкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Квартира	10/9		7/3			79,1	50,6	25,8	2,7

продолжение таблицы

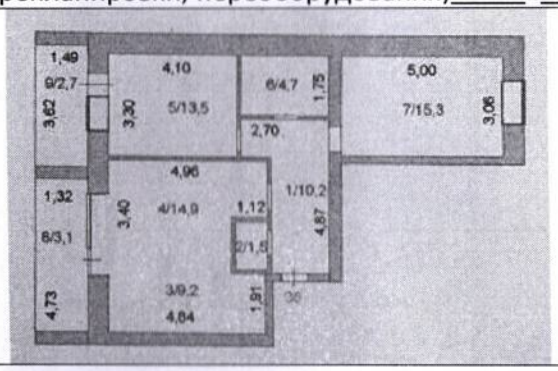
Описание конструктивных элементов			Вид отопления
фундамент	стены/перегородки	кровля	
11	12	13	14
	Кирпичное		ТЭЦ

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
15	16	17	18	19
центральное	центральное		центральное	

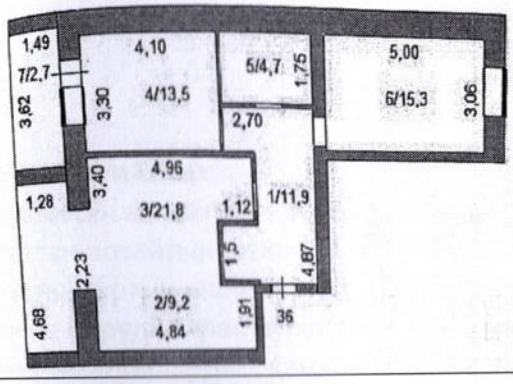
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы:

до реконструкции (перепланировки, переоборудования)_____1_____



после реконструкции (перепланировки, переоборудования) _____1_____



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
9	36	1	Коридор				11,9
		2	Кухня				9,2
		3	Жилая комната			21,8	
		4	Жилая комната			13,5	
		5	Санузел				4,7
		6	Жилая комната			15,3	
		7	Лоджия				2,7
			Итого	79,1	76,4	50,6	25,8

Собственник (заказчик, застройщик)
Кузнецов Вадим Юрьевич _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати
(при наличии)

Проектная организация
ТОО «ATRIUM-AR», руководитель Шынтемір Р.Б. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Меншік иесінің салынған
объектіні пайдалануға
дербес қабылдау актісіне
4-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамалар

(реконструкциядан кейін екі қабаттан аспайтын, қосымша жер учаскесін бөлуді (аумақтан телім беруді) талап етпейтін, екі қабаттан аспайтын жеке тұрғын үйлерді реконструкциялау; тұрғын үйлердегі (тұрғын ғимараттардағы) тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды қосымша жер учаскесін бөлуді (аумақтан учаске беруді) талап етпейтін, тіреу конструкцияларының, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың қандай да бір өзгерістерімен байланысты емес реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау), өндірістік емес мақсаттағы үй-жайларды қолданыстағы ғимараттарда жүзеге асырылатын және тіреу конструкцияларын өзгертуді талап етпейтін қайта жоспарлау (қайта жабдықтау)) (жеке тұрғын үйлер, көппәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және басқалар)

Объектінің атауы	Жалпы мәлімет								
	қабат саны (қабат)	пәтерлер саны	Үй-жайлардың бөлмелер саны саны	Құрылыс ауданы (м²)	Ғимараттың көлемі (м³)	Жалпы ауданы (м²)	Тұрғын ауданы (м²)	Тұрғын емес үй-жайлардың ауданы (м²)	Балконның, лоджияның ауданы (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пәтер	10/9		7/3			79,1	50,6	25,8	2,7

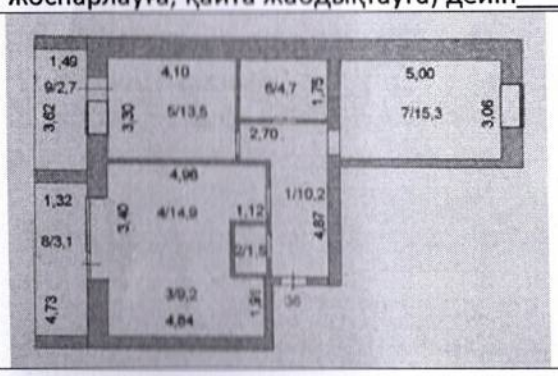
Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдықтау
11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Кірпіш		ТЭЦ	орталқтандырылған	орталқтандырылған		орталқтандырылған	

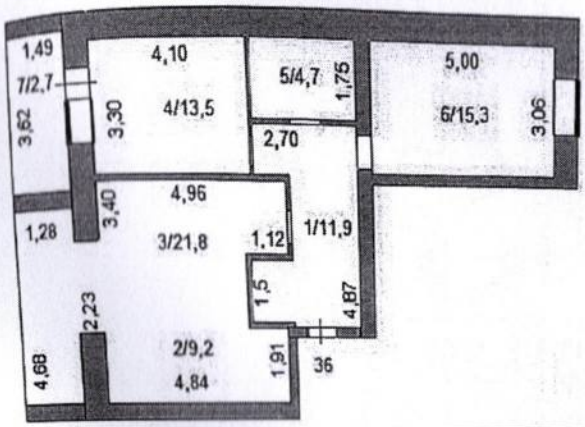
Объектінің техникалық сипатына қоса берілетін құжаттар тізімі:

1. Жоспарлар:

реконструкциялауға (қайта жоспарлауға, қайта жабдықтауға) дейін_____1_____



реконструкциялаудан (қайта жоспарлаудан, қайта жабдықтаудан) кейін 1



Обьектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша алаңы (м^2), оның ішінде			
				жалпы	пайдалы	тұрғын	тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
9	36	1	Дәліз				11,9
		2	Ас бөлме				9,2
		3	Тұрғын бөлме			21,8	
		4	Тұрғын бөлме			13,5	
		5	Санитарлық торап				4,7
		6	Тұрғын бөлме			15,3	
		7	Лоджия				2,7
			Жалпы	79,1	76,4	50,6	25,8

Меншік иесі (тапсырыс беруші, құрылыс салушы)

Кузнецов Вадим Юрьевич

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

Мөрдің орны
(бар болса)

Жобалаушы ұйым
«ATRIUM-AR» ЖШС, жетекшісі Шынтемір Р.Б.

(ұйымның атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, мерзімі)

Мөрдің орны
(бар болса)

БАУЛАНҒАН-ПРОШНУРОВАНО
НӨМІРЛЕНГЕН-ПРОНУМЕРОВАНО
МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН-
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
_____ПАРАҚТА
НА 19 _____ЛИСТАХ