Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"03" 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аксар Строй», г. Кызылорда, . Бокейхан 92.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Ыхласов Жалгас Ыхласұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №01/1 от 27.04.2023 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Бақытбекұлы Нұркен**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин №2	квм	384,42	-	384,42	-

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	384,42	384,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3174,2	3174,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число помещения	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
магазин	5	384,42		5	384,42	

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент-ленточные, стены- керамический кирпич, перекрытия - плиты сборные железобетонные сборные, кровля-металлочерепица, окна металопастиковые, наружные двери-стальные.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май___2023 года;

окончание работ ____июль___2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:___2___;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2___;
фактически, месяц:___2___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательноеприложениек декларации о соответствии);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

УЭС Калиев С.е 29.05.23г

Сырманова М 12.06.23г

(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГАЗ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

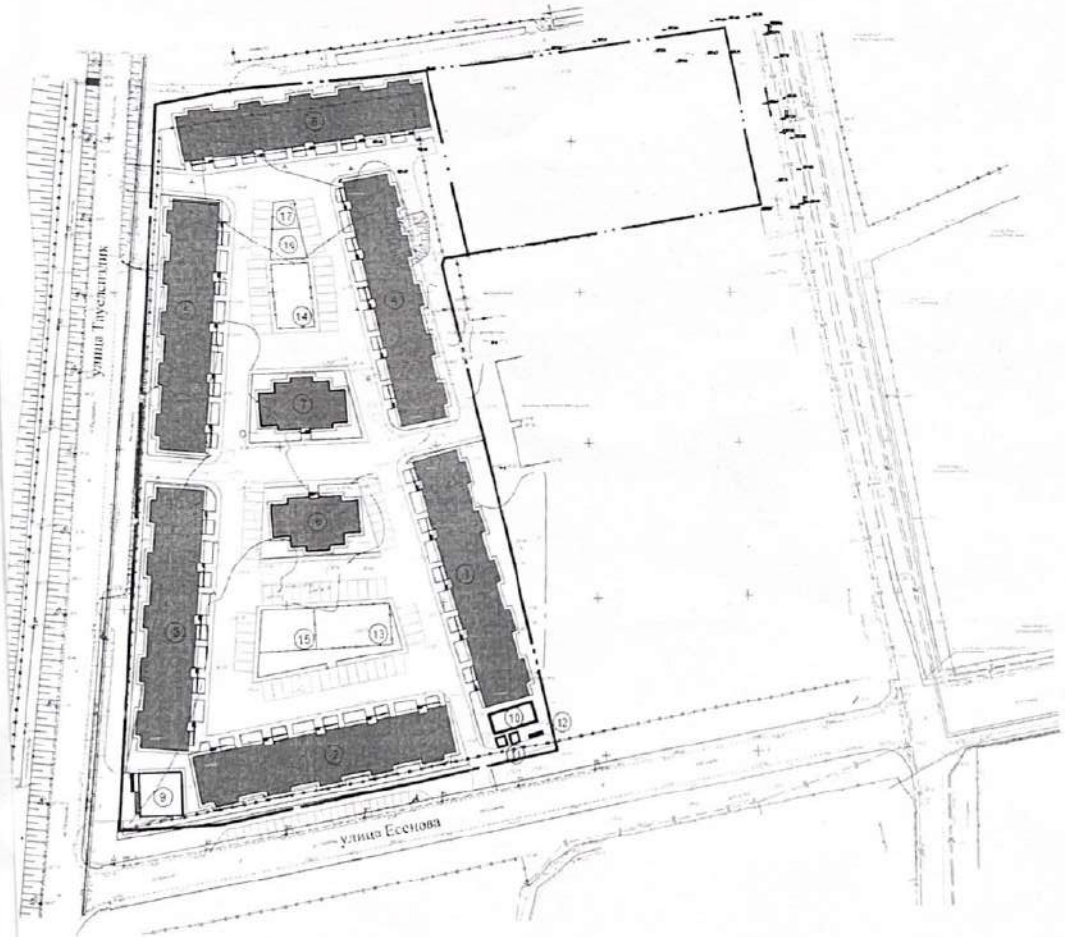
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аксар Строй», Ыхласов Жалгас Ыхласулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аксар Строй
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

Генеральный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
2	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
3	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
4	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
5	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
6	10 квартирный 5-этажный дом	5	1			394.21	394.21				
7	10 квартирный 5-этажный дом	5	1			394.21	394.21				
8	50 квартирный 5-этажный дом	5	1			1259.50	1259.50				
9	Магазин	2	1			201.11	201.11				
10	Магазин	1	1			144.40	144.40				
11	ТП	-	2			23.45	23.45				
12	Мусорная площадка	-	1			6.81	6.81				
13-14	Футбольное поле	-	1			-	-				
15-16	Детская площадка	-	1			-	-				
17	Трокажерная площадка	-	1			-	-				

Условные обозначение

- Магазин проектируемая
- Здание (сооружение) проектируемое
- Граница территории по гос акту
- Условная граница проектных работ
- Проектируемая брусчатка
- Проектируемый проезд

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Молдиер Н			
Проверил		Алмарыстан Е			
Разработал		Мурзабекова Л			
Нарм.контроль		Алмарыстан Е			

Строительство многоэтажных жилых домов и обслуживание здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, ст-к 3

Стадия	Лист	Листов
РП	3	7

Генеральный план М 1:500

ТОО "ПроСтройКонсалтинг"

ГЛСК

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ
БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

10.07.2023 05-07/7053

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалының
директорына**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **Бақытбекұлы Нұркен** 03.07.2023 жылғы **«Қызылорда қаласы, Сырдария ықшам ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, №3 ғимарат мекенжайы бойынша №2 дүкеннің құрылысы»** нысаны бойынша №002244441446 өтінішін қарап, объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **М. Мырзабеков**

Ә. Р. Алматов
☎ 8(7242) 40-11-91 (9107)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014, Қызылорда қаласы, К.Қазантаев көшесі, №43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казантаева, № 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«09» 08 2023 жыл №01/4380

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А. Әбибуллаеваға

Бақытбекұлы Нұркенге

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 08.08.2023 жылғы №002245861433) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N 242 Заңына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларыға сәйкес «Строительство магазина №2, по адресу: город Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, № 4Г» нысанының объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.

24.06.2021 жылы бөліммен келісілген эскиздік жобаға сәйкес құрылыс - екі қабатты, дүкеннің жалпы ауданы - 384,42 шаршы метр құрайды.

Заңның 25-бабына сәйкес мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына ақпараттарды және (немесе) мәліметтерді енгізу үшін «Строительство магазина №2, по адресу: город Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, № 4Г» жобасы **15.08.2023 жылға дейін** (AutoCAD, (.dwg) - форматта CD-электрондық тасығышта) жолдауды сұрайды.

Екінші мекенжайға: қабылданған әрекетке келіспеген жағдайда, 29.06.2020 жылғы № 350-VI ҚРЗ Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы екендігіңізді назарға саламыз.

Бөлім басшысы **Д. Сырлыбаев**

Ж.Нұрғалиев
Тел. 27-49-44

161868