1 қосымша
министрінің бұйрығына
Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің
Қазақстан Республикасының
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53

Бекітілген
қр инвестициялар және даму Министрінің
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
пішіні

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«21» мамыр 2025 ж.

Тапсырыс беруші **"Компания Алтын-Қазық" ЖШС, директор Нигметов А. С., БИН 060640000339, индексі: 010078, Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 15 шағын ауданы, 1335 құрылыс, тел: +77007768704**
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды, тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

негізінде:
Сәйкестік туралы декларация **«21» мамыр 2025 жылғы, "BIT MEDIA KZ" ЖШС БСН 060840001215 (мемлекеттік лицензия 05.06.2007 жылғы №00656, III - санат), директор Зембицкая Н. В. мекен-жайы: Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әлихан Бөкейхан көшесі, 183А үй, тел. +77711641934. 18.11.2024 жылғы №6 шарты**
(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«21» мамыр 2025 жылғы "RAV Engineering" ЖШС БСН 231240028859, (11.01.2024 жылғы № KZ09VWC00198895 аккредиттеу туралы куәлік.), директор Өтеп А. М., индексі: 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 85 ғимарат, 19.11.2024 жылғы № 2 шарт.**
аттестатталған сарапшылар атынан **Феоктистов Юрий Федорович, 27.02.2018 жылғы № KZ81VJE00035599 аттестаты (бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде); 28.02.2012жылғы № KZ04VJE00027382 (екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша - инженерлік желілер бөлігінде); 27.03.2012жылғы № KZ31VJE00027381 (екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – технологиялық жабдық бөлігінде)**
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«21» мамыр 2025 жылғы, "ATRIUM-AR" ЖШС, директор Шынтемір Р. Б., БСН 200640020909 (30.09.2020 жылғы № 20014379, III-санат мемлекеттік лицензия), мекен-жайы: Ақмола облысы, Некрасов көшесі, 34 үй, тел. 87029619132**
авторлық қадағалау инженері атынан **Шынтемір Р. Б. (19.11.2024 жылғы № 18 бұйрығы)**
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон))

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 15 шағын ауданы, 1335 ғимарат
(мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша: **«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 15 шағын ауданы, 1335 ғимарат мекен-жайында орналасқан үй-жайлардың функционалдық мақсатын өзгерте отырып, қолданыстағы өндірістік цехты шұжық цехына қайта жаңарту (қайта жабдықтау және қайта жоспарлау)»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні «таныстым»
мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- 02.02.2018 жылғы АН № 0238850 жер учаскесіне жеке меншік құқығына акт.
- 22.05.2007 жылғы АН № 162649 жер учаскесіне жеке меншік құқығына акт.
- 22.05.2007 жылғы №1519 жер учаскесін сатып алу-сату шарты.
- 25.12.2017 жылғы №265 Қосшы ауылдық округі әкімінің өкімі.
- 21.02.2018 жылғы №42 Қосшы ауылдық округі әкімінің өкімі.
-23.04.2007 жылғы №291-Ө Қосшы ауылдық округі әкімінің өкімі.

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі берілген 2024 жылғы 26 шілдедегі № KZ71VUA01188506 жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (АПЗ);
- "Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 26.07.2024 жылғы №03-13/13 шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2024 жылғы 19 қарашадағы № KZ68REA00431974 ТАЛОН берілген.
- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2025 жылғы 28 наурыздағы № KZ38REA00458219 ТАЛОН (прологация) берілген.
- «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы». Ақмола облысының әкімдігі ММ, 2025 жылғы 18 сәуірдегі № KZ92REA00463843 ТАЛОН (прологация) берілген.

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

"Компания Алтын-Қазық" ЖШС, директор Нигметов А. С.

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

3) **"ATRIUM-AR" ЖШС, (30.09.2020 жылғы № 20014379, III-санат мемлекеттік лицензия)**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша 2024 ж.;** жұмыстардың аяқталуы **мамыр 2025 ж;**
айы, жылы *айы, жылы*
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **- 4,5 ай;**
нақты **- 6,0 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс

орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Ед. өлшеу	жоба бойынша		нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	м^2	1871.9		1898.0	
оларды қайта құру үшін				1099,55	
Құрылыс көлемі	м^3	7300		7916,76	
оларды қайта құру үшін				4677.27	
Жалпы ауданы	м^2	1721.2		1679.5	
оларды қайта құру үшін		960.2		918,5	
Қабаттылығы	қабат	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету):
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Оның ішінде жерасты бөлігі			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			
жалғасы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Қайта жаңартылатын цех 2007 жылы пайдалануға берілген ғимараттың бөлігі болып табылады. Қалған бөлмелер өзгеріссіз қалады.
Іргетастар (қолданыстағы)- буробетон.
Қолданыстағы сыртқы қабырғалар-көп қабатты, қалыңдығы 20 мм металл қаптамамен қапталған қалыңдығы 300 мм М-50 маркалы құрғақ қалау цемент-құм қоспасында d=600 газоблоктарынан қалау, оқшаулау минплита ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 у=100 кг/м^3, қалыңдығы 100 мм.
Бөлімдер-М-50 маркалы құрғақ қалау цемент-құм қоспасындағы d=600 газ блоктарынан қалыңдығы 200 мм.
Бөлімдер-керамикалық кірпіштен жасалған КР-р-250х120х65 1,0 НФ/150/1,0/25/ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 120 мм М-50 маркалы ерітіндіде.
Шатыр (қолданыстағы)-шатыр сэндвич панелі
Қолданыстағы секіргіштер - металл, темірбетон.
Қолданыстағы терезелер-ГОСТ 30674-99 сәйкес екі камералы екі қабатты терезесі бар ПВХ өнімдері.
Ішкі есіктер - ГОСТ 6629-88*бойынша ағаш.

Қолданыстағы сыртқы есіктер - ГОСТ 31173-2003 бойынша металл.
Едендер-бетон, керамикалық плиткалар, Фарфор плиткалары.
Қолданыстағы соқыр аймақ-С12/15 класты бетоннан жасалған ғимараттың сыртқы әрлеуінен ені 1,0 м қиыршық тас негізі I=0.03.

Ғимараттың жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты) техникалық күрделі объект емес. Ғимараттың отқа төзімділік дәрежесі-II. Ғимараттардың функционалдық өрт қауіптілігі класы-Ф 3.1. Ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы - С0. Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі класы-К0..

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету қызметтерін жеткізушілер: газбен жабдықтау және байланыс – қарастырылмаған; Электрмен жабдықтау-орталықтандырылған, өз КТП. Жылумен жабдықтау-автономды, қатты отынмен. Сумен жабдықтау-орталықтандырылған, қалалық желіден. Құдықтар аумақта орналасқан. Кәріз-орталықтандырылған, қалалық кәрізге. Құдықтар аумақта орналасқан..

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 79,623 млн.тенге; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 3,500 млн.тенге; өзге де жұмыстар мен шығындар 76,123 млн.тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 79,623 млн.тенге; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 3,500 млн.тенге; өзге де жұмыстар мен шығындар 76,123 млн.тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____% көзделеді және іс жүзінде ____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты) техникалық күрделі объект емес. Ғимараттың отқа төзімділік дәрежесі-II. Ғимараттардың функционалдық өрт қауіптілігі класы-Ф 3.1. Ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы - С0. Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі класы-К0..

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, 15 шағын ауданы, 1335 ғимарат мекен-жайында орналасқан үй-жайлардың функционалдық мақсатын өзгерте отырып, қолданыстағы өндірістік цехты шұжық цехына қайта жаңарту (қайта жабдықтау және қайта жоспарлау)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: **"Компания Алтын-Қазық ЖШС**
Директор **Нигметов А. С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) *қолы, күні*
Мөрдің орны (болған жағдайда)

05.2025 г

Техникалық қадағалау:
аккредиттелген ұйым: **"RAV Engineering" ЖШС (1.01.2024 жылғы № KZ09VWC00198895 аккредиттеу туралы куәлік.)**
Директор **Өтеп А. М.**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), *қолы, күні*
Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы (- лар): 21.05.25 **Феоктистов Ю.Ф.**
27.02.2018 жылғы № KZ81VJE00035599 аттестаты (бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде); 28.02.2012жылғы № KZ04VJE00027382 (екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша - инженерлік жүйелер бөлігінде); 27.03.2012жылғы № KZ31VJE00027381 (екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – технологиялық жабдық бөлігінде);
((сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), *қолы, күні*
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
жобаны әзірлеуші **"ATRIUM-AR" ЖШС**
Директор 21.05.25 **Шынтемір Р. Б.**
(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), пауазымы) *қолы, күні*
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **"BIT MEDIA KZ" ЖШС**
Директор **Зембицкая Н. В.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), *қолы, күні*
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » Мая 2025 г.

Заказчик **ТОО "Компания Алтын-Қазық", директор Нигметов А. С., БИН 060640000339, индекс: 010078, Акмолинская область, город Косшы, микрорайон 15, строение 1335, тел: +77007768704**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 21 » май 2025 года, ТОО «BIT MEDIA KZ» БИН 060840001215 (гос.лицензия №00656 от 05.06.2007 года, III - категории), директор Зембицкая Н. В., адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Алихана Бокейхана, дом 183а, тел. +77711641934. договор №6 от 18.11.2024года.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «21 » май 2025 года, ТОО «RAV Engineering» БИН 231240028859, (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00198895 от 11.01.2024г.), директор Өтеп А. М., индекс: 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, здание 85, договор № 2. от 19.11.2024года.**

в лице **эксперта Феоктистов Юрий Федорович, аттестаты № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г. (по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей); № KZ31VJE00027381 от 27.03.2012г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата. получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» май 2025 года, ТОО «ATRIUM-AR», директор Шынтемір Р.Б., БИН 200640020909 (ГСЛ № 20014379 от 30.09.2020 года, III - категория), адрес: Акмолинская область, улица Некрасова, дом 34, тел. 87029619132**

в лице главного инженера надзора - **Шынтемір Р.Б. (приказ № 18 от 19.11.2024года)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция (переоборудование и перепланировка) существующего производственного цеха под колбасный цех с изменением функционального назначения помещений, расположенного по адресу: Акмолинская область, город Косшы, микрорайон 15, строение 1335»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, город Косшы, микрорайон 15, строение 1335**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что: «ознакомлен»

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- Акт на право частной собственности на земельный участок АН № 0238850 от 02.02.2018 года.

- Акт на право частной собственности на земельный участок АН № 162649 от 22.05.2007 года.

- Договор купли-продажи земельного участка №1519 от 22.05.2007 года.

- Распоряжение акима Косшынского сельского округа №265 от 25.12.2017 года.

- Распоряжение акима Косшынского сельского округа №42 от 21.02.2018 года.

- Распоряжение акима Косшынского сельского округа №291-Ѳ от 23.04.2007 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ71VUA01188506 от 26.07.2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»**

- решение ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» №03-13/13 от 26.07.2024 года

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

- ТАЛОН № KZ68REA00431974 от 19.11.2024 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области

-ТАЛОН (пролонгация) №KZ38REA00458219 от 28.03.2025 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области

-ТАЛОН (пролонгация) №KZ92REA00463843 от 18.04.2025 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ATRIUM-AR» БИН 200640020909 (ГСЛ № 20014379 от 30.09.2020 года, III - категория)**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(ой) **ТОО " Компания Алтын-Қазық ", директор Нигметов А. С.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.;** окончание работ **май 2025 г.;**

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - **4,5 месяца;**

фактически - **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1871.9		1898.0	
них под реконструкцию				1099,55	
Строительный объем	$м^3$	7300		7916,76	
них под реконструкцию				4677.27	
Общая площадь	$м^2$	1721.2		1679.5	
них под реконструкцию		960.2		918,5	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей -

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструируемый цех является частью здания, введенное в эксплуатацию в 2007 году. Оставшиеся помещения остаются неизменными.

Фундаменты существующий – буробетон.

Стены наружные существующие - многослойные, кладка из газоблоков D=600 на сухой кладочной ц.-п. смеси марки М-50 толщиной 300 мм с облицовкой металлосайдингом толщиной 20 мм, утеплитель минплита ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 Y=100 кг/$м^3$, толщиной 100 мм.

Перегородки - из газоблоков D=600 на сухой кладочной ц.-п. смеси марки М-50 толщиной 200 мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1,0НФ/150/1,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М-50 толщиной 120 мм.

Крыша существующая - кровельная сэндвич-панель

Перемычки существующие - металлические, железобетонные.
Окна существующая - изделия из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
Двери наружные существующие - металлические по ГОСТ 31173-2003.
Полы - бетон, керамическая плитка, керамогранит.
Отмостка существующая - шириной 1,0 м от наружной отделки здания из бетона кл. С12/15 по щебеночному основанию с уклоном i=0.03.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технический не сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 3.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций- К0..

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: газоснабжение и связь – не предусмотрено;
Электроснабжение –централизованное, от собственной КТП. Теплоснабжение – автономное, на твердом топливе. Водоснабжение – централизованное, от городской сети. Колодцы расположены на территории. Канализация – централизованное, в городскую канализацию. Колодцы расположены на территории.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 79,623 млн.тенге; *в том числе*: строительно-монтажных работ 3,500 млн.тенге; прочих работ и затрат 76,123 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79,623 млн.тенге; *в том числе:* строительно-монтажных работ 3,500 млн.тенге; прочих работ и затрат 76,123 млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Уровень ответственности здания - II (нормальный) технический не сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 3.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций- К0.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция (переоборудование и перепланировка) существующего производственного цеха под колбасный цех с изменением функционального назначения помещений, расположенного по адресу: Акмолинская область, город Косшы, микрорайон 15, строение 1335»

принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **ТОО «Компания Алтын-Қазық»**
Директор **Нигметов А. С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись заказчика*
Место печати (при наличии)

05.2025г

Технический надзор:

аккредитованная организация: **ТОО «RAV Engineering», БИН 231240028859, (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00198895 от 11.01.2024г.)**

Директор **Өтеп А. М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе, аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Феоктистов Ю. Ф.**

аттестаты № KZ81VJE00035599 от 27.02.2012г. (по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей); № KZ31VJE00027381 от 27.03.2012г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования);

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, квалификация аттестата), *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ATRIUM-AR»**

Директор 21.05.25 **Шынтемір Р.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BIT MEDIA KZ»

Директор **Зембицкая Н. В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Прошито и скреплено печатью на ____ листах

1	«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚОСШЫ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
ӨТІНІШ № 00227197410 5	ТІРКЕУ ІСІ № 30.05.2025 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ
КАДАСТРЛЫҚ № 01:332:002:550 ТЕГІ ЖАЗЫЛЫ	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ	
Косшы қ., Арқалық к-сі, 19 б.п.	
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тулеуов Д	ҚОЛЫ