Экземпляр 1

Наведена справка по алфавиту запрещений

Д О Г О В О Р
безвозмездной передачи земельного участка

Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау
Две тысячи двадцать первого года октября месяца девятнадцатого дня

Мы, нижеподписавшиеся: **Товарищество с ограниченной ответственностью «MAKS-2» (далее - ТОО), БИН 191040003459,** зарегистрированное 07-09-2020 года в Управлении юстиции города Актау, согласно Справке о перерегистрации ТОО, первичная регистрация 02 октября 2019 года, местонахождение юридического лица: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 25, здание 7, в лице гр. **ЖҰМАБАЕВА ЕСМАНА ТӨЛЕПБЕРГЕНҰЛЫ** 17-08-1991 года рождения, уроженца - Мангистауской области, ИИН 910817300824, проживающего по адресу: РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, ж.м. Жалын, дом 253А, действующего на основании Устава ТОО и приказа №1 от 07-09-2020 года, **именуемый в дальнейшем «Сторона-1»** и **Товарищество с ограниченной ответственностью «СК А-Строй монтаж» (далее - ТОО), БИН 080140018654,** зарегистрированное 05-09-2019 года в Управлении юстиции города Актау, согласно Справке о перерегистрации ТОО, первичная регистрация 29 января 2008 года, местонахождение юридического лица: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 25, здание 7, в лице гр. **САҒЫНДЫҚ ДУМАНА ӨНЕРБЕКҰЛЫ**, 18-07-1991 года рождения, уроженца - Мангистауской области, ИИН 910718300896, проживающего по адресу: РК, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 32А, дом 27, квартира 27, действующего на основании Устава ТОО и приказа №4-л/с от 15-10-2019 года, именуемые в дальнейшем **«Сторона-2»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. «Сторона-1» безвозмездно передал, а «Сторона-2» безвозмездно получил в собственность неделимый земельный участок проекто-сметной документации (ПСД), кадастровым номером-13:200:033:766, право на земельный участок- право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок до 02-09-2027 года на 6 (шесть) лет, категория земель- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), общей площадью – **0.6601 га**, целевое назначение- для расширения территории земельного участка и его эксплуатации, ограничения в использовании и обременения-нет, находящегося по адресу: **Республика Казахстан, город Актау, микрорайон 19 «А» (Девятнадцать «А»), к участку №52 (пятьдесят два).**

2.Указанный земельный участок принадлежит "Стороне-1" на основании по-

- Договору купли-продажи права аренды земельного участка № 1206 от 02.09.2021 года, зарегистрированного в Отделе города Актау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 07.10.2021 года.
- Постановлению № 09-10/1591 от 02.09.2020 года, зарегистрированного в Отделе города Актау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 07.10.2021 года.

3. До совершения настоящего договора безвозмездно передаваемый земельный участок согласно никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от **19.10.2021 года**. ----------

4. Расходы по совершению данного договора стороны оплачивают пополам.

5. При подписании настоящего договора, мы стороны подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств и что настоящая сделка не является мнимой и притворной.

Текст настоящего договора соответствует нашему действительному волеизъявлению. Никаких претензий друг к другу не имеем и в дальнейшем иметь не будем.

Содержание статей 378, 380, 386 ГК РК нотариусом сторонам договора разъяснено.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса., а второй выдается «Стороне-2».

Текст настоящего договора составлен на русском языке по волеизъявлению обратившихся лиц в соответствии с требованиями статей 4, 6, 8, 11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Стороны русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются.

ПОДПИСИ:

1. Жумабаев Есмаан Төлепбергенулы

2. Сағындық Думан Өнербекұлы

«19» октября две тысячи двадцать первого года, настоящий договор удостоверен, мной, Изтуровой Назгуль Амангалиевной, нотариусом города Актау Мангистауского территориального нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №15021549, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан от 12.12.2015 г. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, и их дееспособность, а также правоспособность ТОО **«MAKS-2», полномочия его представителя** гр. **ЖҰМАБАЕВА ЕСМАНА ТӨЛЕПБЕРГЕНҰЛЫ и принадлежность ТОО «СК А-Строй монтаж» полномочия его представителя** гр. **САҒЫНДЫҚ ДУМАНА ӨНЕРБЕКҰЛЫ,** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 7117
Взыскано: согласно ст. 611 НК РК и ст. 30-1 п. 1 Закона РК «О нотариате» /самост. проект/.

Нотариус